

# استثمارك الأمثل صندوق الجزيرة للمشاريع السكنية



يبدأ الاشتراك من ( ١٠ ديسمبر - ٢٣ يناير )



صندوق الجزيرة  
للمشاريع السكنية

Al Jazira Fund For Residential Projects  
مراجعة هيئة السوق المالية ترخيص رقم ٢٠١١٠٢٠٣٠٢٠٣ تاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٠ هـ صندوق استثماري مغلق



الجزيرة كابيتال  
ALJAZIRA CAPITAL الجزيرة للأسواق المالية



إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات المشورة | خدمات الحفظ

شركة الجزيرة للأسواق المالية - سجل تجاري ١٧٧٦٠٢-٤٠٣٠ بتاريخ ٢٠١١/١٠/٢٠ هـ من هيئة السوق المالية رقم ٢٧-٣٧-٠٧٠٧٦  
ص.ب. ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢ المملكة العربية السعودية

عمللة الصندوق	الريال السعودي
نوع الصندوق	صندوق استثماري مغلق متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية يستثمر في القطاع العقاري السعودي
درجة المخاطر	درجة المخاطر في هذا الصندوق متوسطة إلى عالية (يرجى قراءة بند مخاطر الاستثمار في الصندوق بنشرة الشروط والأحكام).
مدة الصندوق	ثلاث سنوات من تاريخ إغلاق الاشتراك
الحد الأدنى للاشتراك	١٠,٠٠٠ ريال سعودي
ايام التقويم	نصف سنوي ويعني كل ستة أشهر من السنة الميلادية
رسوم الاشتراك	لغاية ٢٪ تخصم من كل مبلغ اشتراك
رسوم ادارة الصندوق	٢٪ سنوياً من صافي قيمة الأصول الدفترية وتحسب وتتراكم يومياً
الرسوم الادارية	٠,٥٪ سنوياً بحد أقصى من صافي قيمة الأصول
رسوم الحفظ	٠,٠٨٪ سنوياً من صافي قيمة الأصول وتحسب وتتراكم يومياً
رسوم الأداء	نسبة قدرها ١٥٪ من فرق الأداء بين أداء الصندوق ومعدل عائد داخلي قدره ١٥٪ حسب الشروط والأحكام
تاريخ الطرح	١٠ ديسمبر ٢٠١١م
ايام قبول طلبات الاشتراك	كل يوم عمل سعودي في فترة أقصاها ٢٣ يناير ٢٠١٢م
سعر الوحدة عند بداية الطرح	١٠٠ ريال سعودي
رأسمال الصندوق	الحد الأعلى للصندوق ٢٠٠ مليون ريال والحد الأدنى لبدء الصندوق مبلغ ٣٠ مليون ريال

ولمزيد من المعلومات وللحصول على الشروط والأحكام يرجى زيارة إحدى مراكز الجزيرة كابتال أو الإتصال على الرقم 800116999 أو زيارة الموقع الإلكتروني: [www.aljaziracapital.com.sa](http://www.aljaziracapital.com.sa)

## الهدف من الصندوق

يهدف الصندوق إلى تنمية رأس المال على المدى المتوسط من خلال الاستثمار بشكل رئيسي في عدد من المشاريع السكنية العقارية الصغيرة والمتوسطة وذلك من خلال الاستثمار في الفرص المجدية المقدمة من عدد من المطورين العقاريين الذين يعمل معهم مدير الصندوق من خلال الإنشاء والتملك الكلي أو الجزئي في المشاريع العقارية السكنية بغرض إعادة بيعها.

كما يهدف الصندوق إلى توزيع متحصلات بيع كل مشروع على حده وذلك من خلال شهر من انتهاء بيع المشروع إلى مالك الوحدات وبما يتوافق مع الشروط والأحكام.

## مزايا الصندوق

- خفض المخاطر من خلال تنوع الاستثمار في عدد من المشاريع السكنية العقارية.
- توزيع متحصلات بيع أي مشروع فور الانتهاء منه.
- الاستفادة من العوائد الأفضل نسبياً للمشاريع السكنية العقارية الصغيرة.
- سهولة تنفيذ المشاريع العقارية الصغيرة.
- الاستفادة من تنوع خبرات المطورين العقاريين.
- تنوع وتميز خبرات أعضاء مجلس إدارة الصندوق.
- توزيع الاستثمارات جغرافياً على المناطق الرئيسية في المملكة.
- مرونة الصندوق في توزيع وانتقاء الفرص الاستثمارية العقارية.
- سوف يستثمر مدير الصندوق مبلغ ٣٠ مليون ريال كرأسمال أولي في الصندوق.

ستكون أصول الصندوق عرضة لعدد من المخاطر المسببة للاستثمارات العقارية، علماً بأن سعرالوحدات الاستثمارية، القيمة أو الدخل يمكن أن ترتفع أو تنخفض في أي وقت وأن المستثمر قد يسترد مبلغ أقل من المبلغ الذي استثمره علماً بأن الاستثمار في الصندوق ليس ودعية لدى أي بنك، بالإضافة إلى أنه قد يصعب على المستثمر بيع وحدات الصندوق أو تحويلها إلى نقد فوري أو الحصول على معلومات حول قيمة الوحدات أو مدى المخاطر التي تكون معرضة لها ومن الممكن أن يكون هذا الإعلان غير ملائم لجميع العملاء وفي حال وجود أي شكوك بذلك تتصح الجزيرة كابتال بأن يقوم العميل باستشارة مستشاره بشأن الاستثمار في هذا الصندوق.