



عملية الصندوق	الريال السعودي
درجة المخاطر	درجة المخاطر في هذا الصندوق متوسطة إلى عالية.
مدة الصندوق	ثلاث سنوات من تاريخ إغلاق الإشتراك
أهداف الصندوق	يهدف الصندوق إلى تنمية رأس المال على المدى المتوسط من خلال الإستثمار بشكل رئيسي في عدد من المشاريع السكنية العقارية الصغيرة والمتوسطة وذلك من خلال الإستثمار في الفرص المجدية المقدمة من عدد من المطورين العقاريين الذين يعمل معهم مدير الصندوق من خلال الإنشاء والتملك الكلي أو الجزئي في المشاريع العقارية السكنية بغرض إعادة بيعها. كما يهدف الصندوق إلى توزيع متحصلات بيع كل مشروع على حده وذلك خلال شهر من إنتهاء بيع المشروع إلى مالكي الوحدات وبما يتوافق مع الشروط والأحكام.
الحد الأدنى للإشتراك	10,000 ريال سعودي.
أيام التقويم	نصف سنوي ويعني كل ستة أشهر من السنة الميلادية
رسوم الإشتراك	لغاية 2% تخصم من كل مبلغ اشترك
رسوم إدارة الصندوق	2 % سنوياً من صافي قيمة الأصول الدفترية وتحسب وتتراكم يومياً
الرسوم الإدارية	0.5% سنوياً بحد أقصى من صافي قيمة الأصول
رسوم الحفظ	0.08% سنوياً من صافي قيمة الأصول لتحسب وتتراكم يومياً
رسوم الأداء	نسبة قدرها 15% من فرق الأداء بين أداء الصندوق و معدل عائد داخلي قدره 15% حسب الشروط والأحكام.
تاريخ الطرح	10 ديسمبر 2011م
أيام قبول طلبات الإشتراك	كل يوم عمل سعودي في فترة أقصاها 23 يناير 2012
سعر الوحدة عند بداية الطرح	100 ريال سعودي
رأس مال الصندوق	الحد الأعلى للصندوق مبلغ 200 مليون ريال والحد الأدنى لبداء الصندوق مبلغ 30 مليون ريال

شركة الجزيرة للأسواق المالية شركة مسجلة سعودية بالسجل التجاري رقم ٤٠٢٠١٧٧١٠٢ وترخيص هيئة السوق المالية رقم ٢٧-٠٧٠٧٦١ وعنوانها المملكة العربية السعودية ص ب ٦٢٧٧ جده ٢١٤٤٢. ولقد تم إعداد هذا المستند باستخدام بيانات ومعلومات تم جمعها من مصادر يعتقد أنها موثوقة ولا تقدم أية ضمانات أو تعهدات ولا تحمل أية مسؤولية أو إلتزام بالنسبة لصحة أو دقة تلك المعلومات. إن الأداء السابق ليس بالضرورة دليلاً على الأداء في المستقبل وستكون أصول الصندوق عرضة لعدد من المخاطر المصاحبة للإستثمار في الأسواق المالية التي يستثمر فيها أصوله كما أن الإستثمار في الصندوق ليس كوديعة لدى بنك محلي، وعلى المستثمر أن يكون على علم بأن قيمة الوحدات الاستثمارية يمكن أن تنخفض وترتفع في أي وقت، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بأن إستراتيجية الصندوق الاستثمارية ستفوز بنجاح أو بأن الأهداف الاستثمارية سيتم تحقيقها، وليس هناك أي ضمان يقدم للمستثمر أن يسترد المبلغ الأصلي للمستثمر ولا بشأن أية عوائد. كما أن على المستثمر الرجوع لمستشار إستثماري مؤهل لتحديد ملائمة إستثماره في هذا الصندوق. وللحصول على مزيد من المعلومات والتفاصيل عن الصندوق نرجوا منكم قبل الدخول في الإستثمار الرجوع لشروط وأحكام الصندوق ذات العلاقة وقرائنها بحرص بما في ذلك قسم مخاطر الصندوق، حيث تتوفر نسخة من شروط وأحكام الصندوق من خلال موقعنا في شبكة الإنترنت.