



## الأخبار المحلية

- ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات في المملكة العربية السعودية خلال الربع الرابع ٢٠٢٤ بنسبة ٢,٦٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢٣، وذلك وفقاً للمنهجية المحدثة. وحسبما أظهرت البيانات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء، سجل الرقم القياسي لأسعار العقارات ارتفاعاً إلى ١٠٤,٢ نقطة خلال الربع الرابع ٢٠٢٤ وفقاً لسنة الأساس ٢٠٢٣، مقارنةً بـ ١٠٠,٦ نقطة خلال الربع الرابع ٢٠٢٣. (أرقام)
- انخفضت حيازة السعودية من سندات الخزانة الأمريكية إلى ١٣٥,٦ مليار دولار خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٤، وذلك بنحو ٣,٦ مليار دولار، مقارنةً بشهر أكتوبر الماضي. وحافظت السعودية على المركز الـ ١٧ ضمن كبار حاملي السندات الأمريكية. وتوزعت استثمارات السعودية في سندات الخزانة الأمريكية خلال شهر نوفمبر الماضي إلى ١١٢,٣ مليار دولار في سندات طويلة الأجل تمثل ٨٣٪ من الإجمالي، و٢٢,٧ مليار دولار في سندات قصيرة الأجل تشكل ما نسبته ١٧٪. (أرقام)
- أعلنت الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات - ساسكو، أنه بعد إتمام الدراسات وبعد أن تم استلام موافقة مبدئية لتحويل شركة تدبير للاستقدام من فئة (ب) إلى فئة (أ)، قامت شركة استثمارات السيارات والمعدات باستكمال إجراءات توقيع اتفاقية الاستحواذ بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٥. وقالت الشركة انه من أهم شروط الاتفاقية، استحواذ شركة استثمارات السيارات والمعدات على ٧٠٪ من رأس مال شركة تدبير بسداد مبلغ ٨٥ مليون ريال لرفع رأس مال شركة تدبير من ٢٠ مليون ريال إلى ١٠٠ مليون ريال. (تداول)
- أعلنت شركة الخزف السعودي أن الأثر المالي المتوقع لتعديل أسعار منتجات الوقود يقدر بارتفاع ٢٪ تقريباً في تكلفة الإنتاج بشكل مباشر وغير مباشر. وتوقعت الشركة أن يظهر هذا الأثر المالي ابتداءً من نتائج الربع الأول من العام ٢٠٢٥. مشيرة إلى أنه جارٍ العمل على تنفيذ خطتها لخفض التكاليف ورفع كفاءة الإنتاج والتشغيل لتخفيض ذلك الأثر. (تداول)
- أعلنت شركة معيار عن حصولها أمس على تمويل من بنك الرياض بمبلغ ٥,٥ مليون ريال وذلك للتوسع بالأعمال وتطوير خطوط الإنتاج وسلاسل الإمداد والتوريد لرفع الكفاءة. إن مدة التمويل ٥ سنوات، مبيّنة أن الضمانات المقدمة مقابل التمويل هي برنامج كفاءة وكمبيلات. (تداول)
- أعلنت شركة قمة السعودية للتجارة الانتهاء من الأعمال الإنشائية وجاهزية أحد المصانع المملوكة لها (مصنع الساحل الغربي) للبدء في الإنتاج التجريبي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥. وأضافت الشركة أن المصنع سيبدأ في استقبال إمداد المواد الخام (سكراك البوليمر والمطاط والشمع الصناعي) من شركة بترورايج. (تداول)
- أعلنت شركة أبناء محمد حسن الناقل الانتهاء من إصدار النظام الأساسي والسجل التجاري لشركتها التابعة تحت اسم شركة سنان التشييد للمقاولات العامة شركة ذات مسؤولية محدودة (شخص واحد)، برأس مال قدره ١٠٠ ألف ريال. وأضافت الشركة أن نشاط الشركة التابعة سيكون في المقاولات العامة. (تداول).

## تحليل السوق

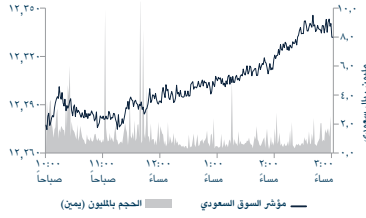
- أنهى مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الأحد على ارتفاع بنحو ٠,٦٢٪ ليغلق عند ١٢,٣٢٢ نقطة. كما بلغت قيمة التداولات نحو ٥,٤ مليار ريال سعودي، بانخفاض بنحو ١,٢٪ عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ ٥,٩ مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٧٨/١٤٨ سهم أقل السوق الموازي على ارتفاع بنحو ٠,٣٢٪ ليغلق عند ٣١,٦٠٠ نقطة، كما بلغت قيمة التداولات ٥٢,٩ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة. حيث تصدر قطاعي "المرافق العامة" و"التطبيقات وخدمات التقنية" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنحو ٣,٧٠٪ و ٣,٤٠٪ على التوالي. كما ارتفع قطاعي "إدارة وتطوير العقارات" و"السلع الرأسمالية" بنحو ١,٧١٪ و ١,٣٦٪، على التوالي. فيما انخفض قطاعي "إنتاج الأغذية" و"الخدمات التجارية والمهنية" بنحو ١,٠٥٪ و ٠,٩٢٪، على التوالي.

الأكثر ربحية	
الشركة	التغير (%)
الكليات السعودية	١١٣,٨٠
مسك	٤٥,٥٠
الزامل للصناعة	٣٦,٤٥
بروج للتأمين	٢٣,٤٦
جبل عمر	٢٢,٣٢
الأكثر خسارة	
الشركة	التغير (%)
الإعادة السعودية	٥٦,٠٠
الموسى	١٣٨,٢٠
الوطنية	٢٥,٢٠
المراعي	٥٧,٣٠
الموارد	١٣١,٨٠

## مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١٢,٣٢٢	١٢,٣٤٧	١٢,٢٥٩	٠,٦	٢,١
نمو	٣١,٦٠٠	٣١,٦٥٣	٣١,٤٦٥	٠,٣	٢,٠

## حركة المؤشر خلال الجلسة



## المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	٢٤,٦
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٤
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٧
العائد على حقوق المساهمين (%)	١٨,٧

المصدر: أرقام \*باستثناء أرامكو

## قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٣٢٦	-٠,٣	٠,٥	١٦,٧
المواد الأساسية	٥,٥٩٩	١,٠	٠,٥	٤٩,٣
السلع الرأسمالية	١٥,٨٩٣	١,٤	٤,٥	٢٥,٨
الخدمات التجارية والمهنية	٥,٢٧٥	-٠,٩	٦,٤	٣٩,٢
النقل	٧,٤١٨	-٠,٤	٤,٩	٣٣,٤
السلع طويلة الأجل	٥,٦١٤	-٠,٩	٢,٤	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٤,٩١٦	١,٢	١,٥	٤٢
الإعلام والترفيه	٣١,٦٥٩	٠,١	١,٠	عالي
تجزئة السلع الكمالية	٧,٨٥٤	-٠,٢	٤,٣	٢٦
تجزئة السلع الاستهلاكية	٨,٤٤٨	٠,٧	٠,٧	٢١,٤
إنتاج الأغذية	٦,٠٥٩	١,١	١,٦	٢٣,٢
الرعاية الصحية	١٢,٢٩٧	-٠,٣	٣,٧	٤١,٤
الأدوية	٥,٢٤٢	٠,٨	٥,٤	٣٩,٢
البنوك	١٢,٥٨١	-٠,٣	٢,١	١٣,٢
الخدمات المالية	٧,٧٦٧	-٠,١	٠,٣	٢٨,٢
التأمين	١٠,٨١٧	-٠,١	١,٥	٢٥,٢
الاتصالات	٨,٢٨٣	٠,٦	٤,١	١٥,٩
المرافق العامة	١٤,١٩٢	٣,٧	٢,٥	٢٧,٦
الصناديق العقارية المتداولة	٣,١٦٤	-٠,١	-٠,١	٢٦,٢
إدارة وتطوير العقارات	٣,٨٤٨	١,٧	٤,٢	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٨٩,١٠٦	٣,٤	٨,٨	٤٣

## معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ يوم	متوسط التداولات لشهر يناير (مليار)
١٢,٢١٧	١٢,١٦١	١٢,٠٧٠	٥,٨٩

## الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٥,٤	٣٧٠,٥٠	٤١٨,٧٠
٢٩,٥	١,٤٩٤,٥٠	٢,٣٢٢,٤٠

## الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٢٨,١٥	-٠,٤
الراجحي	٩٦,٠٠	-٠,٧
أكوا باور	٤١٦,٨٠	٤,٦
الأهلي	٣٥,٣٥	١,٣
اس تي سي	٤٢,٤٥	١,١





## الأخبار العالمية

- سيقم محافظ بنك اليابان الحاجة إلى رفع أسعار الفائدة يوم الجمعة وسط توقعات متزايدة بارتفاعها، إلا إذا تعرضت السوق لأزمة بفعل الأيام الأولى لدونالد ترمب في البيت الأبيض. وفي حين تركز بقية البنوك المركزية على وتيرة التخفيضات، وخاصة المسؤولون في بنك الاحتياطي الفيدرالي، لا يزال أوبدا ومجلس إدارته يتجهون في الاتجاه الآخر حيث يتطلعون إلى سحب اليابان تدريجياً باتجاه السياسات التقليدية. (أرقام)
- ارتفعت الأسهم الآسيوية متتبعه نظيرتها الأميركية، بعد محادثة إيجابية بين الرئيس الأميركي دونالد ترمب ونظيره الصيني شي جين بينغ، مما عزز الآمال في تخفيف التوترات التجارية بين الولايات المتحدة والصين، سجلت الأسهم مكاسب في أستراليا واليابان، وافتتحت الأسواق في هونغ كونغ والبر الرئيسي الصيني على ارتفاع. وقفز مؤشر الأسهم الصينية المدرجة في الولايات المتحدة بنسبة ٢,٢٪ يوم الجمعة. (بلومبرغ الشرق)
- ناقش نائب الرئيس الأميركي المنتخب جيه دي فانس، ونظيره الصيني هان تشنغ، مسألتي "الفنتانيل" والتجارة، خلال اجتماع في واشنطن عشية عودة دونالد ترمب إلى البيت الأبيض. وتحدث ترمب والرئيس الصيني شي جين بينغ عبر الهاتف يوم الجمعة، وناقشا مواضيع مماثلة. وقال ترمب إن المحادثة شملت "تيك توك" أيضاً. (بلومبرغ الشرق)
- تخطط إسبانيا لفرض ضريبة بنسبة ١٠٠٪ على العقارات التي يشتريها المقيمون من خارج الاتحاد الأوروبي في أحدث خطواتها لحماية سوق الإسكان من المشترين الأجانب. قال رئيس الوزراء الإسباني بيدرو سانشيز إن الضريبة الجديدة «غير المسبوقة» ضرورية لحل أزمة الإسكان في البلاد. (أرقام)
- ارتفعت أسعار النفط قبيل تنصيب الرئيس الأميركي المنتخب دونالد ترمب، حيث استعدت السوق لفترة من عدم اليقين والاضطرابات في بداية ولايته الثانية في البيت الأبيض. تم تداول خام "برنت" فوق ٨١ دولاراً للبرميل بعد انخفاضه في الجلساتين الماضيتين. (بلومبرغ الشرق)
- شهدت أسعار الذهب تراجعاً في التعاملات المبكرة اليوم الاثنين، متأثرة بانخفاض الطلب على أصول الملاذ الآمن مع تهدئة التوترات في الشرق الأوسط. وجاء هذا الانخفاض بينما ينتظر المستثمرون تنصيب الرئيس الأميركي دونالد ترمب وترقب سياسات إدارته المقبلة. وانخفض سعر الذهب في المعاملات الفورية بنسبة ٠,٤٪ ليصل إلى ٢٦٩٠,٨١ دولار للأونصة. (الاقتصادية)

## الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٥,٢١٢	٠,٠	١,٠	١,٠	١٠,١
أبو ظبي	٩,٤٩٩	٠,٠	٠,٨	٠,٨	١٧,٠
الكويت	٨,٠١٠	٠,٠	٢,٢	٢,٢	٢٣,٢
قطر	١٠,٤٦٨	٠,٠	١,٠	١,٠	١١,٤
عمان	٤,٦١٥	٠,١	٠,٨	٠,٨	٩,١
البحرين	١,٩٠٨	٠,٤	٣,٩	٣,٩	١٥,٤
مصر	٢٩,٧٢٩	٠,٤	٠,٠	٠,٠	٦,١

## الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٤٣,٤٨٨	٠,٠	٢,٢	٢,٢	٢٣,٧
أمريكا (Nasdaq)	١٩,٦٣٠	٠,٠	١,٧	١,٧	٤٠,٩
أمريكا (S&P 500)	٥,٩٩٧	٠,٠	٢,٠	٢,٠	٢٧,٠
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٨,٥٠٥	٠,٠	٤,١	٤,١	١٤,١
ألمانيا (DAX 30)	٢٠,٩٠٣	٠,٠	٥,٠	٥,٠	١٧,٤
فرنسا (CAC 40)	٧,٧١٠	٠,٠	٤,٥	٤,٥	١٤,٧
اليابان (Nikkei 225)	٣٨,٤٥١	٠,٠	٣,٦	٣,٦	١٨,٠
برازيل (IBOVESPA)	١٢٢,٣٥٠	٠,٠	١,٧	١,٧	٨,٢
هونغ كونغ (HIS)	١٩,٥٨٤	٠,٠	٢,٤	٢,٤	٩,٨
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٥٢٤	٠,٠	٥,٢	٥,٢	١٢,٠
الصين (SHCOMP)	٣,٢٤٢	٠,٠	٣,٢	٣,٢	١٥,٧
أستراليا (ASX 200)	٨,٣١٠	٠,٠	١,٩	١,٩	٢١,٠
الهند (Sensex)	٧٦,٦١٩	٠,٠	١,٩	١,٩	٢٢,٢
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٧٠	٠,٠	٠,٥	٠,٥	١٣,٧
عالمي (MSCI)	٣,٧٧٨	٠,٠	١,٩	١,٩	٢٢,٤

## أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٨٥,٩٩	٠,٠	١١,٢	١١,٢
خام برنت (برميل)	٨٠,٧٩	٠,٠	٨,٢	٨,٢
خام غرب تكساس (برميل)	٧٧,٨٨	٠,٠	٨,٦	٨,٦
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٣,٩٥	٠,٠	٨,٧	٨,٧
الذهب (أونصة)	٢,٧٠٣,٢٥	٠,٠	٣,٠	٣,٠
الفضة (أونصة)	٣٠,٣٧	٠,٠	٥,١	٥,١
الحديد (طن)	٦٩٥,٠٠	٠,٠	٢,٠	٢,٠
خام الحديد (طن متري/يونان صيني)	٨٠٣,٥٠	٠,٠	٣,١	٣,١
القمح	٥٢٨,٧٥	٠,٠	٢,٣	٢,٣
حبوب الذرة	٤٨٤,٢٥	٠,٠	٥,٦	٥,٦
سكر (باوند)	١٨,٢٢	٠,٠	٥,٤	٥,٤
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٢,٥٥٣,٠٠	٠,٠	٢,٠	٢,٠

## أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	٥,٥٥	١٠,٠	٧,٩	٧,٩
السعودية (سايبور ٣ شهور)	٥,٣٤	٢,٤	١٩,٩	١٩,٩
السعودية (سايبور ٦ شهور)	٥,٤٧	٠,٩	٠,٥	٠,٥
السعودية (سايبور ١٢ شهر)	٥,٢٤	٢,٨	٠,٧	٠,٧
الولايات المتحدة (سوفر ٣ شهور)	٤,٢٩	٠,٠	١,٥	١,٥
الإمارات (إيبور ٣ شهور)	٤,٣٣	٠,٠	١١,٣	١١,٣

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز  
اعتباراً من إغلاق ١٩ يناير ٢٠٢٥

## أسواق العملات

العملة / الدولار	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠٩,٣٥	٠,٠	٠,٨	٠,٨
اليورو	١,٠٣	٠,٠	٠,٨	٠,٨
الين الياباني	١٥٦,٣٠	٠,٠	٠,٦	٠,٦
الجنيه الاسترليني	١,٢٢	٠,٠	٢,٨	٢,٨
اليوان الصيني	٧,٣٤	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الروبية الهندية	٨٦,٦١	٠,٠	١,٢	١,٢
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٥	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الدینار الكويتي	٠,٣١	٠,٠	٠,١	٠,١
الريال العماني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,١	٠,١
الجنيه المصري	٥٠,٤٠	٠,٠	٠,٩	٠,٩

## إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٢٠ يناير	أسواق العثيم	جمعية غير عادية
٢٠ يناير	أمانة للتأمين	جمعية غير عادية
٢٠ يناير	الشهيلي المعدنية	رد فائض
٢٠ يناير	لمسات	بداية ائكتاب
٢١ يناير	أنابيب الشرق	صرف أرباح نقدية
٢١ يناير	بنان	صرف أرباح نقدية
٢٢ يناير	أنابيب الشرق	جمعية غير عادية

المصدر: تداول، أرقام





### التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الأحد بدعم من الأداء الجيد لقطاع المواد الأساسية الذي ارتفع بنسبة ٠.٩٩٪ وقطاع الاتصالات الذي ارتفع بنسبة ٠.٦٢٪، ليغلق بذلك السوق على ارتفاع بنسبة ٠.٦٢٪ عن الجلسة السابقة عند ١٢,٣٣٢ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ٣٧١ مليون سهم بنحو ٥.٤ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٧٨/١٤٨.

### التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى ١٢,٣٣٢ نقطة بارتفاع ٧٦ نقطة. استمر ارتفاع المؤشر وحقق مستهدف الاتجاه الصاعد الأول حول مستوى ١٢,٣٢٥ نقطة، كما اخترق مؤشر السوق الرئيسي مستوى ١٢,٧٠٢ فيبوناتشي مما يشير إلى إمكانية المزيد من الارتفاع نحو نطاق المستهدف الثاني حول المستويات ١٢,٣٩٠ - ١٢,٤٥٠ نقطة، ويمكن تحقيقه طالما حافظ المؤشر على تداولاته فوق المتوسط المتحرك البسيط (٢٠ يوم) حول مستوى ١٢,٠٧٠ نقطة. شكل مؤشر السوق الرئيسي شمعة ماربوزو (Marubozu Candle) صاعدة، مما يعكس سيطرة معنويات الشراء. أيضاً، استمرت حركة مؤشر القوة النسبية RSI في الاتجاه الصاعد فوق مستوى ٧٠. توجد مقاومة فورية لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى ١٢,٣٩٠ نقطة، وفي حالة اختراقه يجب مراقبة المقاومة التالية حول المستويات ١٢,٤٥٥ - ١٢,٦٢٥ نقطة. في المقابل، يوجد دعم فوري حول مستوى ١٢,٢٢٠ نقطة، وقد يؤدي كسره إلى انخفاض المؤشر نحو مستويات الدعم التالي حول ١٢,١٦٠ - ١٢,٠٧٠ نقطة. ننصح المتداولين بالشراء ومراقبة منطقة المقاومة الرئيسية حول المستويات ١٢,٣٩٠ - ١٢,٤٥٠ نقطة، حيث قد تعود عمليات جني الأرباح.

### المقاومة والدعم للمؤشر

مقاومة ٣	مقاومة ٢	مقاومة ١	المحور	دعم ١	دعم ٢	دعم ٣
١٢,٦٢٥	١٢,٤٥٥	١٢,٣٩٠	١٢,٣٢٥	١٢,٢٢٠	١٢,١٦٠	١٢,٠٧٠

ملاحظات فنية	
المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	١٢,٣٣٢
نظرة قريبة المدى	شراء
الأعلى - الأدنى خلال ٥٢ أسبوع	١١,٣١٨ - ١٢,٨٨٣

بيانات السوق	
القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	١٠,٣٤١,١
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	٥,٣٩٤,٧
حجم التداولات (بالمليون)	٣٧٠,٥
عدد الصفقات	٤١٨,٧٠٥
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	٧٨ : ١٤٨

الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	٠.٦٢٪
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	٢.٤٥٪
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	٢.٤٥٪
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	٢.٤٥٪
متوسط كمية التداول اليومي ٣ أشهر (مليون)	٤٨٥,١
متوسط قيمة التداول اليومي ٣ أشهر (مليون ريال سعودي)	٥,٧٨٦,٤



المصدر: بلومبرغ، أرقام

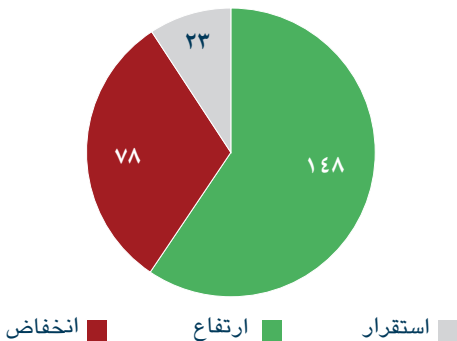
### مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



### نظرتنا



### عمق السوق



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال





السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
٤٠٢٠	العقارية	٢٧,٨٠	٢٧,٨٠ - ٢٧,٧٥	٢٨,٢٥ - ٢٨,٠٥	٢٧,٤٥
٢٢٢٠	الكيميائية السعودية	٩,٩٥	٩,٩٥ - ٩,٩٣	١٠,١٢ - ١٠,٠٣	٩,٨٢
٤٢٦٢	لومي	٧٦,١٠	٧٦,١٠ - ٧٥,٩٠	٧٧,٤٠ - ٧٦,٧٠	٧٥,١٠
١٢٠٢	ميكو	٢٨,٤٥	٢٨,٤٥ - ٢٨,٣٥	٢٩,١٠ - ٢٨,٧٥	٢٧,٩٥
١٢١١	معادن	٤٩,٠٠	٤٩,٠٠ - ٤٨,٩٠	٤٩,٨٥ - ٤٩,٤٠	٤٨,٣٥
٢٠٧٠	سبيماكو	٢٤,٢٥	٢٤,٢٥ - ٢٤,١٥	٢٤,٨٠ - ٢٤,٥٠	٢٣,٨٠
٤٠٠١	أسواق العثيم	١٠,٥٨	١٠,٥٨ - ١٠,٥٦	١٠,٧٤ - ١٠,٦٦	١٠,٤٤
١٨٢٠	وقت اللياقة	١٧٨,٠٠	١٧٨,٠٠ - ١٧٧,٦٠	١٨١,٠٠ - ١٧٩,٤٠	١٧٥,٦٠
٢٠٨٤	مياهنا	٢٨,٧٠	٢٨,٧٠ - ٢٨,٦٥	٢٩,٢٠ - ٢٨,٩٠	٢٨,٣٠

\* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس الإغلاق وليس على أساس الحركة اليومية

\* كما في ١٩ يناير ٢٠٢٥

الرسوم البيانية لهذا اليوم

الشركة العقارية السعودية (العقارية)



المصدر: تريندنج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

بدأ سهم العقارية بالارتداد من مستوى القمة السابقة والمتوسط المتحرك البسيط (١٠ أيام)، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

الشركة الكيميائية السعودية (الكيميائية)



المصدر: تريندنج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم الكيميائية المتوسط المتحرك البسيط (٥٠ يوم) ومستوى القمة الثانوية السابقة، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.





رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljziracapital.com.sa

إدارة الأبحاث

**الشموع اليابانية:** الشمعة اليابانية (الشمعة) هي نوع من الرسوم البيانية التي تمثل تحركات أسعار الأوراق المالية لفترة محددة قيد الدراسة من أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق. يُعرف الجزء العريض من الشمعة باسم "الجسم الحقيقي" ويظهر سعر افتتاح وإغلاق الورقة المالية للفترة. تظهر ذيل الشمعة أعلى وأدنى سعر لهذه الفترة. يختلف شكل الشمعة بناءً على العلاقة بين أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق.

**الشمعة الصاعدة:** هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أعلى من سعر الافتتاح (عادة ما تكون خضراء اللون).

**الشمعة الهابطة:** هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أقل من سعر الافتتاح (عادة ما تكون حمراء اللون).

**الدعم:** هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده الطلب بما يكفي لتجنب المزيد من انخفاض الأسعار.

**المقاومة:** هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده المعروض بما يكفي لوقف المزيد من ارتفاع الأسعار.

**النمط / الشكل:** هو بيان لنشاط سعر الورقة المالية خلال فترة معينة يمكن استخدامه لتحديد الاتجاهات المحتملة وعكس الاتجاه والأسعار المستهدفة ونقاط الدخول والخروج وما إلى ذلك، كما أن هناك العديد من الأنماط مثل الرأس والكتفين والمثلثات والأعلام وغيرها.

**المتوسط المتحرك البسيط:** يتكون من خلال حساب متوسط سعر الورقة المالية على مدى عدد محدد من الفترات. تعتمد المتوسطات المتحركة على سعر الإغلاق؛ على سبيل المثال، المتوسط المتحرك البسيط لمدة ٥ أيام هو مجموع أسعار الإغلاق على مدى خمسة أيام مقسوماً على خمسة.

**المتوسطات المتحركة الأسية:** تقلل المتوسطات المتحركة الأسية فارق سرعة الاستجابة من خلال زيادة وزن الأسعار الأحدث، حيث تعتمد الأوزان المستخدمة على آخر سعر لعدد الفترات في المتوسط المتحرك.

**مؤشر القوة النسبية:** هو مؤشر زخم يقارن ارتفاع سعر الورقة المالية بانخفاضها لعدد محدد مسبقاً من الفترات (بشكل عام يتم استخدام ١٤ فترة). يوضح مؤشر القوة النسبية تواجد الورقة المالية نسبياً في منطقة تشبع الشراء / تشبع البيع. يمكن اعتبار الأوراق المالية ذات مؤشر القوة النسبية الأعلى من ٧٠ "تشبع شراء" فيما يمكن اعتبار الأقل من ٣٠ "تشبع بيع".

**تقارب / تباعد المتوسط المتحرك (الماكد):** هو مؤشر تداول يرصد التغيرات في قوة وتوجه وزخم ومدة الاتجاه في سعر السهم من خلال مجموعة من السلاسل ذات ثلاث فترات محسوبة من أسعار الإغلاق التاريخية.

**تصحيح فيبوناتشي:** خطوط أفقية تشير إلى مناطق الدعم / المقاومة المتوقعة للورقة المالية بناءً على حركة سعر محددة مسبقاً، يشار إليها عادة بنسب فيبوناتشي ٢٣,٦٪، ٣٨,٢٪، ٥٠,٠٪، ٦١,٨٪، ١٠٠٪ من حركة السعر.

المصطلحات الفنية

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومياً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تتم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيده هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأرقام المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦٠٧٠٠٧٦-٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩