

الأخبار المحلية

- أعلنت **الهيئة العامة للمواري - مواري** أن إجمالي أطنان البضائع المناولة خلال شهر أغسطس لعام 2026 بلغ 15.2 مليون طن، بانخفاض نسبته 34.4% مقارنة بـ 23.2 مليون طن خلال الفترة المماثلة من العام الماضي. وبلغ إجمالي البضائع العامة 696 ألف طن، والبضائع السائبة السائنة نحو 5.5 مليون طن، والبضائع السائبة الصلبة 2.9 مليون طن. (أرقام)
- أعلنت شركة **الرمز للعقارات** عن حصولها على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع أحد البنوك المحلية، بقيمة إجمالية بلغت 500 مليون ريال. وذكرت أن الضمانات المقدمة مقابل التسهيل (أ) رهن عقاري لصالح المصرف بنسبة تغطية 150%. وحوالة إيرادات بيع المشاريع الممولة لصالح المصرف وفتح حساب وسيط لكل مشروع ممول، وسند لأمر مستحق عند الطلب بقيمة 531.18 مليون ريال، وتأمين تكافلي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية على الأصول المرهونة. (تداول)
- أعلنت شركة **نقاوة لتقنية المعلومات** عن استلامها خطاب ترسية عقد مشروع الاتفاقية الإطارية للخدمات المدارة لأنظمة الشبكات وأمن المعلومات من الهيئة العامة للأوقاف بتاريخ 10 سبتمبر الجاري. وبحسب بيان للشركة تبلغ قيمة العقد 20 مليون ريال، شاملاً صربية القيمة المضافة، وتتوقع الشركة توقيعه بتاريخ 29 أكتوبر القادم. ونوهت الشركة إلى أن العقد ينص على تقديم الخدمات المدارة لأنظمة الشبكات وأمن المعلومات للهيئة العامة للأوقاف لمدة 3 سنوات. (تداول)
- وقعت شركة **دار الماجد العقارية - الماجدية**، الخميس الماضي، اتفاقية تطوير عقاري مع صندوق جدوى المقر العقاري ممثلاً بشركة مساكن نورة العقارية، وتبلغ تكلفة أعمال التطوير المشمولة بالاتفاقية بحد أقصى 185 مليون ريال، منها 158.12 مليون ريال تكاليف مباشرة، و26.88 مليون ريال تكاليف غير مباشرة. وأضافت أنها تقوم بصفتها المطور بتقديم خدمات التطوير والإشراف على الأعمال المتعلقة بالمنطقة الأولى والموقع العام للمنطقة المركزية من المشروع. (تداول)
- أعلنت شركة **الجوف للتنمية الزراعية** توقيع اتفاقية قرض مع صندوق التنمية الزراعية بقيمة 150 مليون ريال. وقالت الشركة إنه سيتم سداد القرض على 5 أقساط سنوية من بعد فترة السماح تبدأ في 07 سبتمبر 2027 وتنتهي في 07 سبتمبر 2031 وفقاً لجدول السداد المتفق عليه مع الصندوق. وأضافت الشركة أن الضمانات المقدمة مقابل التمويل هي سندات لأمر وذلك ضمن برنامج إزاحة الودود السائل للمساهمة في تمويل قيمة تكلفة التحول الداخلي. (تداول)
- أعلنت شركة **سير الوطنية للسيارات**، موعد إطلاق أولى سياراتها الكهربائية، التي تشمل فنتي السيدان والدفع الرباعي، وذلك في تاريخ 21 سبتمبر 2026 خلال حفل إطلاق عالمي. ويأتي هذا الإطلاق تجسيداً للتوجه الاستراتيجي للمملكة في تطوير قطاع صناعي متقدم بما يواكب مستهدفات رؤية السعودية 2030، وتعزيزاً لمكانة المملكة العالمية في صناعة السيارات. (أرقام)
- أعلنت **المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (أسيج)** عن استلامها يوم الخميس بتاريخ 28-03-1448هـ الموافق 10-09-2026م موافقة هيئة التأمين على تسويق وبيع منتج تأمين سائح المقدم للعملاء الأفراد السائحين في المملكة العربية السعودية. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الخميس على انخفاض بنحو 0.1% عند 11,007، بلغت قيمة التداولات 4.2 مليار ريال سعودي بارتفاع بنحو 7.3% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 3.9 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 171/88 سهم. أغلق السوق الموازي على انخفاض بنحو 0.1% عند 21,633 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 13.5 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "الخدمات الاستهلاكية" و"السلع طويلة الأجل" الأكثر انخفاضاً بنحو 1.1% لكليهما كما انخفض قطاعي "تجزئة وتوزيع السلع الاستهلاكية" و"تجزئة وتوزيع السلع الكمالية" بنحو 1% و0.8%، فيما ارتفع قطاعي "التأمين" و"الاعلام والترفيه" بنحو 3.1% و2.3%.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الإعانة السعودية	27.80	10.0
أرماح	65.35	9.9
التعاونية	93.70	4.8
ميدغلف للتأمين	17.00	3.7
ليفا	15.44	3.4

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الأسماك	68.55	5.0-
نسيج	16.23	3.7-
بحر العرب	3.97	3.2-
عناية	10.40	2.9-
الجوف	38.80	2.9-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	11,007	11,059	10,993	(0.1)	4.9
نمو	21,633	21,667	21,593	(0.1)	(7.1)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	18.7
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.0
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.1
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,027	0.4	10.6	15
المواد الأساسية	5,169	0.3-	4.6	سالب
السلع الرأسمالية	15,095	0.1-	1.1	18
الخدمات التجارية والمهنية	3,716	0.0	7.9-	18
النقل	4,037	0.4-	18.2-	19
السلع طويلة الأجل	3,483	1.1-	1.5-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,423	1.1-	2.8-	29
الإعلام والترفيه	8,688	2.3	46.4-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,497	0.8-	0.8	21
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,235	1.0-	8.2-	19
إنتاج الأغذية	4,606	0.3-	6.0	17
الرعاية الصحية	9,078	0.1-	8.0-	27
الأدوية	4,686	0.2	7.2	20
البنوك	13,048	0.3-	6.5	11
الخدمات المالية	5,060	0.4-	6.4-	28
التأمين	8,939	3.1	20.0	33
الاتصالات	8,813	0.2	0.6	15
المرافق العامة	7,574	0.7-	4.0	15
الصناديق العقارية المتداولة	2,824	0.4-	3.3-	36
إدارة وتطوير العقارات	3,021	0.8-	5.0	18
التطبيقات وخدمات التقنية	55,056	0.6	5.3-	23

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
11,031	11,047	11,067	3.87

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	17.6	1,747.40
الأسبوع السابق	27.1	2,106.60

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	26.14	0.4
الراجحي	66.00	0.2-
الأهلي	41.60	0.2-
معادن	66.00	1.0-
اس تي سي	43.86	0.8

الأخبار العالمية

- يقرب **عجز الموازنة الفيدرالية الأمريكية** من تريليوني دولار خلال السنة المالية 2026، فيما تتصاعد كلفة خدمة الدين مع ارتفاع عوائد سندات الخزانة، ما يزيد الضغوط على المالية العامة ويهدد بدفع الدين إلى مستويات قياسية. وأظهرت بيانات صدرت اليوم الجمعة عن وزارة الخزانة أن العجز التراكمي بلغ 1.96 تريليون دولار خلال أول 11 شهراً من السنة المالية حتى أغسطس، منخفضاً بشكل طفيف من 1.97 تريليون دولار في الفترة نفسها من 2025. (أرقام)
- أفاد مكتب إحصاءات العمل التابع لوزارة العمل الأمريكية الجمعة، باستقرار معدل الزيادة السنوية في **أسعار المستهلكين** بالولايات المتحدة خلال شهر أغسطس كما كان متوقفاً، بينما تسارع التضخم الشهري في ظل ارتفاع أسعار الطاقة. وسجل مؤشر أسعار البنزين ارتفاعاً حاداً بنسبة 3.9% خلال أغسطس، ليشكل وحده أكثر من ثلث إجمالي الزيادة الشهرية في أسعار كافة السلع والخدمات، بالتزامن مع صعود مؤشر الطاقة الإجمالي بنسبة 2.1% خلال نفس الفترة. (أرقام)
- ارتفعت **الأسهم الأمريكية** في نهاية تعاملات الجمعة، لتنتهي سلسلة من الأداء السلبي استمرت 4 جلسات، مدفوعة بانخفاض أسعار النفط، على الرغم من تزايد احتمالات التشديد النقدي من قبل الفيدرالي. وفي ختام الجلسة، زاد مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.98% ليقلص خسائره الأسبوعية إلى 1.58%. وارتفع مؤشر "إس أند بي 500" الموسع نطاقاً بنسبة 0.86%، وكذلك مؤشر "ناسداك" المركب بنسبة 0.96%، إلا أنهما تراجعاً بنسبة 0.80% و0.66% على التوالي خلال الأسبوع. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار الديزل** في الولايات المتحدة لتتجاوز حاجز الـ 6 دولارات للجالون للمرة الأولى على الإطلاق، مما يزيد مخاطر التضخم المرتبط بالطاقة قبيل موسم ذروة الطلب على الوقود. (أرقام)
- ارتفعت **العملات المشفرة** خلال تعاملات الجمعة، وذلك مع تراجع أسعار النفط، فيما تجاهل المستثمرون بيانات التضخم التي زادت رهانات الأسواق على رفع الفائدة في اجتماع الفيدرالي الأسبوع المقبل. (أرقام)
- تراجعت **أسعار النفط** عند تسوية تعاملات الجمعة، مع تقييم الأسواق آفاق الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط، لكن الذهب الأسود سجل مكاسب أسبوعية على خلفية التصعيد العسكري الأخير بين الولايات المتحدة وإيران. (أرقام)
- استقرت **أسعار الذهب** عند تسوية تعاملات الجمعة، لكنها سجلت خسارة للأسبوع الثالث على التوالي، مع تقييم الأسواق بيانات التضخم وآفاق السياسة النقدية في الولايات المتحدة. (أرقام)

أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	99.1	0.1	0.3-	0.8
اليورو	1.2	0.1-	0.2-	1.3-
الين الياباني	153.6	0.5-	3.8-	2.0-
الجنه الاسترليني	1.4	0.1	0.2-	0.4
الدولار الكندي	0.7	0.3-	0.1-	1.1-
الفرنك السويسري	1.2	0.5-	1.0-	2.9-
الدولار الأسترالي	0.7	0.2	0.0	7.4
اليوان الصيني	6.7	0.1-	0.1-	3.8-
الروبية الهندية	95.6	0.1	0.4	6.3
بيتكوين	77,310.7	0.1	2.0-	11.8-
إيثريوم	2,530.1	2.8	2.3	15.0-
ريل	1.4	0.6	1.8-	25.9-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
13 سبتمبر	كاتريون	صرف أرباح نقدية
13 سبتمبر	أسمت الرياض	أحقية أرباح نقدية
13 سبتمبر	الراشد للصناعة	صرف أرباح نقدية
15 سبتمبر	مبكو	جمعية عمومية عادية
15 سبتمبر	أفالون فارما	صرف أرباح نقدية
15 سبتمبر	موبي للصناعة	صرف أرباح نقدية
16 سبتمبر	المداواة	أحقية أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
السعودية	11,007	0.1-	1.1-	4.9	18.7
دبي	5,941	0.6	1.8	1.8-	9.1
أبو ظبي	10,113	0.0	1.1	1.2	17.4
الكويت	9,324	0.1	0.4	1.8-	19.0
قطر	9,824	0.3-	0.2	8.7-	11.9
عمان	7,648	0.3	0.6	30.4	13.9
البحرين	1,930	0.0	0.3-	6.6-	15.3
مصر	56,280	0.4-	2.6	34.5	10.1

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJIA)	52,573	1.0	1.2-	9.4	23.0
أمريكا (Nasdaq)	26,333	1.0	0.1-	13.3	37.2
أمريكا (S&P 500)	7,657	0.9	0.4-	11.9	26.3
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,650	0.4	1.6-	7.2	14.8
ألمانيا (DAX 30)	25,569	0.8	2.6-	4.4	17.0
فرنسا (CAC 40)	8,180	0.8	1.9-	0.4	17.2
اليابان (Nikkei 225)	64,011	1.9-	3.5-	27.2	20.3
برازيل (IBOVESPA)	187,207	0.6-	5.5	16.2	11.2
هونغ كونغ (HIS)	24,806	0.6-	3.0-	3.2-	12.1
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,910	1.8-	1.3	64.0	12.5
الصين (SHCOMP)	3,888	1.2-	2.5-	2.0-	16.7
أستراليا (ASX 200)	8,741	0.9-	3.7-	0.3	20.1
الهند (Sensex)	74,782	0.2-	2.8-	12.2-	20.6
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,722	1.3-	0.1	22.6	16.2
عالمي (MSCI)	4,937	0.6	0.6-	11.4	23.6

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	106.8	0.0	23.5	73.0
خام برنت (برميل)	104.6	2.8-	15.6	71.9
خام غرب تكساس (برميل)	100.1	2.4-	16.7	74.2
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.8	0.1-	3.5-	24.7-
الذهب (أونصة)	4,349.1	0.7	2.0-	0.7
الفضة (أونصة)	64.5	1.4	3.1-	10.0-
الحديد (طن)	1,234.0	0.1	2.2	32.0
خام الحديد (يوان صيني/طن مئري)	730.5	0.3-	2.3-	9.5-
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن مئري)	3,253.0	1.2-	0.3	8.6
النحاس (دولار أمريكي/طن مئري)	14,240.0	0.0	0.4-	14.6
سكر (دولار أمريكي/رطل)	19.1	3.1-	1.6	21.5
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	3,186.0	0.0	0.1-	59.3

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.754	5.55-	9.9	1.3-
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.988	11.64	15.1	12.9
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.346	4.98	9.2	12.0
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.115	0.06	3.0	3.2
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.860	0.00	5.9	20.9
الإمارات (إيبور 3 شهور)	4.175	0.98	32.4	70.0

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 10 سبتمبر 2026

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض المؤشر الرئيسي للسوق يوم الخميس نتيجة تراجع قطاعي المواد الأساسية والبنوك، ليغلق بذلك السوق السعودي تداولاته على انخفاض بنسبة 0.08% عن اليوم السابق عند 11,007 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 181 مليون سهم بنحو 4.2 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 171/88.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 11,007 نقطة بانخفاض 9 نقطة. استمرت عمليات جني الأرباح واستمرت تداولات المؤشر تحت المتوسط المتحرك البسيط (20 أيام) حول مستوى 11,060 نقطة ويقترب من إعادة اختبار تصحيح 38.2% فيوناتشي حول مستوى 10,990 نقطة. وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى إمكانية حدوث المزيد من جني الأرباح والانخفاض نحو تصحيح 50% فيوناتشي حول مستوى 10,895 نقطة. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة "دوجي" (Doji)، مما يعكس التوازن المؤقت قريب المدى بين عمليات الشراء والبيع. أيضًا، تستمر حركة مؤشر القوة النسبية RSI حول مستوى 50. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,990 نقطة. وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 11,960 - 10,895 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 11,060 نقطة. وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 11,140 - 11,085 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة الدعم الرئيسي حول مستوى 11,990 نقطة. حيث قد يؤدي كسر هذا المستوى إلى المزيد من عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,895	10,960	10,990	11,050	11,085	11,140	11,160

ملاحظات فنية	
المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	11,007
نظرة قريبة المدى	
جني الأرباح	10,194 - 11,782
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	
بيانات السوق	
القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,523.3
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	4,152.9
حجم التداولات (بالمليون)	180.8
عدد الصفقات	395,533
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	171: 88
الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	-0.08%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	-1.08%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-2.15%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	4.92%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	227.3
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	4,399.1



المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة
لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق						

* كما في 10 سبتمبر 2026

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّد بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها، أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.