

الأخبار المحلية

- قال **وزير البلديات والإسكان** ماجد الحقييل، إن المملكة وضعت خطة لاستقطاب 150 مليار ريال لإعادة التمويل العقاري حتى عام 2030. بهدف جذب رؤوس أموال نوعية وضمان استمرارية دورة التمويل دون تعطل. وأكد الوزير، أن اللائحة المتعلقة بتملك الأجانب للعقار والنطاقات الجغرافية سيتم الإعلان عنها خلال الربع الأول من هذا العام. (أرقام)
- قال المهندس صالح الجاسر، **وزير النقل والخدمات اللوجستية**، إن الاستثمارات في القطاع تجاوزت 250 مليار ريال منذ إطلاق الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية في منتصف عام 2021. و قد أوضح، أن المنظومة لديها استثمارات متعددة بالشراكة مع القطاع الخاص، تشمل 25 مليار ريال عبر مشاريع التخصيص، و16 فرصة إضافية مفتوحة يجري العمل عليها مع القطاع الخاص في مجالات المطارات والطرق والقطاع البحري والخدمات اللوجستية. (أرقام)
- أعلنت الشركة **العقارية السعودية** أن إجمالي قيمة فواتير رسوم الأراضي البيضاء الصادرة على الشركة حتى اليوم هو 61.6 مليون ريال. وقالت إنها لا تتوقع في الوقت الحالي أن يترتب على ذلك أثر جوهري يتجاوز ما تم الإفصاح عنه، وذلك وفق المعلومات المتاحة حتى تاريخه. (تداول)
- تم الإعلان عن سعر الطرح لأسهم شركة **ركن الكسائي الطبي** بقيمة 15 ريالاً للسهم الواحد، كما أن فترة الطرح ستبدأ من يوم الأربعاء 11 فبراير 2026، وتنتهي بانتهاء يوم الأحد 22 فبراير 2026. كما قد أعلنت الشركة طرح مليوني سهم من أسهمها في السوق الموازية - نمو. (تداول)
- وقعت شركة **ثوب الأصيل** مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة **التوحيدي للمستلزمات الرجالية**، (شركة ذات مسؤولية محدودة). وقالت الشركة، إنه بموجب المذكرة اتفقت الشركتان على بدء المناقشات بشأن دراسة إمكانية استحواذها على كامل حصص شركة التوحيدي للمستلزمات الرجالية، وذلك في إطار خططها التوسعية وتعزيز نمو أعمالها. (تداول)
- أعلنت شركة **المحافظة للتعليم** -المدرجة في سوق نمو- عن تلقيها إشعار ترسية عقد إيجار أرض من شركة تطوير للمباني، وذلك لاستثمارها في بناء وتجهيز وتشغيل منشأة تعليمية تابعة لها، لمدة 25 سنة ميلادية من تاريخ توقيع العقد. وأوضحت الشركة، أن تفاصيل العقد تتضمن استئجار أرض في حي الجزيرة بمدينة الرياض بمساحة تقارب 19 ألف متر مربع، مع فترة سماح لمدة سنتين لا يترتب عليها أي قيمة إيجارية. (تداول)
- أعلنت مجموعة **روشن** عن توقيع اتفاقية الشروط الأولية لتأسيس مشروع مشترك مع شركة **أجيبيتي للمجمعات اللوجستية** لتطوير مركز لوجستي متكامل في المملكة. وقالت **روشن**، إنها تستهدف أن يكون المركز عالمي المستوى من الفئة الأولى بمساحة تزيد على مليون متر مربع. (أرقام)
- تم الإعلان عن إتمام عملية بناء سجل الأوامر لشركة المؤسسات المكتتبة في أسهم شركة **صالح عبدالعزيز الراشد وأولاده** بنجاح. وقالت الشركة، إنه تم تحديد سعر الطرح النهائي بـ 45 ريالاً للسهم الواحد، وبنسبة تغطية بلغت 67.7 مرة من إجمالي الأسهم المطروحة. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الاثنين على انخفاض بنحو 0.19% ليغلق عند 11,195 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات نحو 4.4 مليار ريال سعودي بارتفاع بنحو 44.3% عن الجلسة السابقة. وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ 4.8 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 172/84 سهم. أغلق السوق الموازي على انخفاض بنسبة 0.89% عند 23,673 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 14.1 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة. حيث كان قطاعي "الخدمات التجارية والمهنية" و "الأدوية" الأكثر انخفاضاً بنحو 1.7% و 1.4% على التوالي. كما انخفض قطاعي "المرافق العامة" و "الخدمات المالية" بنحو 1.1% لكل منهما، فيما كان قطاعي "الاتصالات" و "الطاقة" الأكثر ارتفاعاً بنحو 0.9% و 0.7% على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
أمريكانا	1.79	9.8
سينومي ريتيل	18.36	9.4
المتقدمة	25.82	8.0
الكثيري	2.21	6.3
نمار	38.52	4.7

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
أنابيب الشرق	150.00	4.5-
بنك الجزيرة	12.00	4.4-
الخليج للتدريب	18.90	4.1-
الموارد	120.50	3.8-
تسهيل	145.00	3.5-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	11,195	11,246	11,131	(0.2)	6.7
نمو	23,673	23,976	23,668	(0.9)	1.6

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	18.7
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.1
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.5

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	4,896	0.7	7.7	17.2
المواد الأساسية	5,427	0.0	9.8	عالي
السلع الرأسمالية	15,474	0.4	3.6	21.1
الخدمات التجارية والمهنية	3,957	1.7-	1.9-	26.3
النقل	4,828	0.4-	2.2-	34.4
السلع طويلة الأجل	3,538	0.8-	0.1	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,407	0.5	3.3-	39
الإعلام والترفيه	14,488	0.1	10.6-	عالي
تجزئة السلع الكمالية	7,544	0.1	1.4	21.4
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,979	0.1-	4.8	16.3
إنتاج الأغذية	4,268	0.7-	1.8-	5.5
الرعاية الصحية	10,008	0.3-	1.4	26.3
الأدوية	4,452	1.4-	1.8	22.4
البنوك	13,479	0.6-	10.0	12
الخدمات المالية	5,633	1.1-	4.2	22.6
التأمين	8,385	0.6	12.6	35.3
الاتصالات	9,101	0.9	3.9	9.8
المرافق العامة	7,299	1.1-	0.2	25.7
الصناديق العقارية المتداولة	2,994	0.0	2.5	38.2
إدارة وتطوير العقارات	3,081	0.6-	7.1	18.3
التطبيقات وخدمات التقنية	55,065	0.5	5.3-	23.1

معدل القيم

معدل ه أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
11,254	11,289	11,164	4.78

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
7.4	390.00	733.00
26	1,127.20	2,262.90

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	107.00	0.5-
أرامكو السعودية	25.68	0.7
الأهلي	43.32	1.5-
معادن	72.95	0.9-
أكوا باور	187.00	1.4-

الأخبار العالمية

- تواجه **الحكومة الأمريكية** خطر إغلاق جزئي آخر بحلول يوم الجمعة المقبل، في ظل استمرار الخلاف بين الديمقراطيين والجمهوريين حول الإصلاحات المحتملة لممارسات تطبيق قوانين الهجرة التي وضعتها إدارة الرئيس "دونالد ترامب". يأتي هذا بعد إغلاق جزئي سابق استمر من 31 يناير حتى 3 فبراير، وانتهى بفضل حزمة إنفاق اتفق عليها الحزبان وفرت تمويلًا مؤقتًا لمدة أسبوعين لوزارة الأمن الداخلي التي تدير وكالة الهجرة والجمارك. (أرقام)
- ارتفعت **الأسهم الأمريكية** في نهاية تعاملات الإثنين، مدعومة بأداء إيجابي في قطاع التكنولوجيا، وترقب المستثمرين تقرير الوظائف الشهري وبيانات تضخم أسعار المستهلكين المقرر صدورها هذا الأسبوع. وفي ختام الجلسة، زاد مؤشر "داو جونز" الصناعي بأقل من 0.05% ليضيف 20 نقطة عند 50135 نقطة، مسجلًا إغلاقًا قياسيًّا جديدًا بعد أن أنهى تعاملات الأسبوع الماضي أعلى مستوى 50 ألف نقطة للمرة الأولى في تاريخه. (أرقام)
- أفاد فريق خدمات الوساطة في "جولدمان ساكس" بأن مراكز بيع **الأسهم الأمريكية** على المكشوف التابعة لصناديق التحوط ارتفعت إلى مستوى قياسي الأسبوع الماضي، مع تزايد المخاوف من تأثير الذكاء الاصطناعي سلبًا على نماذج الأعمال عبر قطاعات متعددة. وأوضح الفريق، أن حجم عمليات البيع على المكشوف الاسمية في الأسهم الفردية خلال الأسبوع الماضي كان الأكبر منذ بدء تسجيل البيانات في عام 2016. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار النفط** عند تسوية تعاملات الإثنين، بعدما أوصت الولايات المتحدة السفن التي ترفع العلم الأمريكي بضرورة الابتعاد قدر الإمكان عن المياه الإقليمية لإيران، مما أعاد المخاوف بشأن مخاطر الإمدادات للواجهة. زادت العقود الآجلة لخام برنت القياسي تسليم أبريل بنسبة 1.45% أو ما يعادل 99 سنتًا إلى 69.04 دولار للبرميل. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار الذهب** والفضة عند تسوية تعاملات الإثنين، مدعومة بتراجع الدولار مع استمرار المستثمرين في تجنب الأصول الأمريكية، إلى جانب توقعات تنفيذ الحكومة اليابانية سياسات تحفيز مالي. زادت العقود الآجلة للمعدن الأصفر تسليم أبريل بنسبة 2% أو ما يعادل 99.6 دولار إلى 5079.40 دولار للأوقية، لتغلق أعلى مستوى 5 آلاف دولار للمرة الأولى منذ أكثر من أسبوع. (أرقام)

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	6,774	1.2	5.3	12.0	11.0
أبو ظبي	10,629	0.6	3.4	6.4	20.9
الكويت	9,312	0.2-	2.1	2.0-	18.2
قطر	11,502	0.8	1.7	6.9	12.7
عمان	6,761	3.0	6.8	15.2	11.0
البحرين	2,056	0.2-	0.6	0.5-	14.1
مصر	50,294	0.5	5.2	20.2	10.5

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJ)	50,136	0.0	2.5	4.3	25.9
أمريكا (Nasdaq)	23,239	0.9	1.0-	0.0-	43.4
أمريكا (S&P 500)	6,965	0.5	0.4	1.7	27.8
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,386	0.2	1.6	4.6	15.9
ألمانيا (DAX 30)	25,015	1.2	1.9	2.1	19.4
فرنسا (CAC 40)	8,323	0.6	2.4	2.1	18.6
اليابان (Nikkei 225)	56,364	3.9	5.7	12.0	23.8
برازيل (IBOVESPA)	186,241	1.8	2.7	15.6	13.0
هونغ كونغ (HIS)	27,027	1.8	1.3-	5.4	13.7
كوريا الجنوبية (KOSPI)	5,298	4.1	1.4	25.7	22.9
الصين (SHCOMP)	4,123	1.4	0.1	3.9	19.7
أستراليا (ASX 200)	8,870	1.9	0.0	1.8	21.8
الهند (Sensex)	84,066	0.6	2.2	1.4-	23.7
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,540	2.2	0.7	9.6	18.3
عالمي (MSCI)	4,571	0.9	1.0	3.2	24.4

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	68.0	1.9	0.9	10.1
خام برنت (برميل)	69.0	1.5	2.3-	13.5
خام غرب تكساس (برميل)	64.4	1.3	1.3-	12.1
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	3.1	8.3-	27.9-	0.3
الذهب (أونصة)	5,057.8	1.9	3.3	17.1
الفضة (أونصة)	83.4	7.1	2.1-	16.4
الحديد (طن)	977.0	0.0	0.5	4.5
خام الحديد (يوان صيني/طن مئري)	808.0	0.0	0.0	0.1
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن مئري)	3,125.5	1.3	0.6-	4.3
النحاس (دولار أمريكي/طن مئري)	13,176.5	1.4	0.1	6.1
سكر (دولار أمريكي/رطل)	14.4	1.7	0.6	4.4-
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	2,450.0	0.0	7.8	22.5

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.714	18.95-	1.0	5.3-
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.900	8.41	14.6	4.0
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.203	0.11-	10.1	2.3-
السعودية (سايبور 12 شهر)	4.747	4.27-	13.8-	33.5-
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.640	2.00-	2.0-	1.2-
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.496	6.00-	11.0-	2.1

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتبارًا من إغلاق 9 فبراير 2026

أسواق العملات/الكريتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	96.8	0.8-	0.2-	1.5-
اليورو	1.2	0.8	0.5	1.4
الين الياباني	155.9	0.9-	0.7	0.5-
الجنيه الاسترليني	1.4	0.6	0.1	1.6
الدولار الكندي	0.7	0.9	0.4	1.2
الفرنك السويسري	1.3	1.3	0.9	3.4
الدولار الأسترالي	0.7	1.1	1.9	6.3
اليوان الصيني	6.9	0.2-	0.6-	0.9-
الروبية الهندية	90.8	0.1	1.3-	1.0
بيتكوين	70,368.0	0.4-	10.0-	19.7-
إيثريوم	2,121.5	1.4	12.2-	28.8-
ريبل	1.5	1.7	10.4-	21.1-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
10 فبراير	الموارد	جمعية عمومية غير عادية
10 فبراير	الموارد	أحقية أسهم منحة
10 فبراير	الراجحي ريت	موعد أحقية
10 فبراير	الخبير ريت	موعد أحقية
10 فبراير	الدواء	موعد أحقية
11 فبراير	ميرال	صرف أرباح نقدية
11 فبراير	الخبير للدخل 2030	موعد أحقية

المصادر: تداول، أرقام

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي يوم الإثنين بسبب تراجع قطاعي البنوك والمواد الأساسية. ليغلق بذلك السوق على انخفاض بنسبة 0.19% عند 11,196 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 240 مليون سهم بنحو 4.4 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 172/84.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 11,196 نقطة بانخفاض 22 نقطة. تقلب أداء المؤشر خلال الجلسة مما أدى إلى انخفاضه لاختبار دعم المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) حول مستوى 11,150 نقطة. حيث عادت عمليات الشراء لتعويض معظم خسائر الجلسة. قد يؤدي استمرار تداولات المؤشر فوق منطقة دعم المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) وتصحيح 38.2% فيبوناتشي حول المستويات 11,150 - 11,025 نقطة إلى إمكانية استمرار عمليات شراء والارتفاع نحو القمة السابقة حول مستوى 11,485 نقطة. شكل مؤشر السوق الرئيسي شمعة المطرقة ويتطلب تشكيل شمعة صاعدة تالية للإشارة إلى إمكانية حدوث المزيد من عمليات الشراء. أيضا، استمر انخفاض مؤشر القوة النسبية RSI ليقترّب من مستوى 50. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 11,150 نقطة. وقد يؤدي كسره إلى انخفاض المؤشر نحو الدعم التالي حول المستويات 11,100 - 11,025 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 11,275 نقطة. وفي حالة اختراقه، يجب مراقبة المقاومة التالية حول المستويات 11,300 - 11,380 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة منطقة الدعم الرئيسية حول المستويات 11,150 - 11,025 نقطة. حيث قد تعود مجددا عمليات الشراء.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
11,025	11,100	11,150	11,275	11,300	11,380	11,485

ملاحظات فنية	المؤشر
تاسي	الرمز
مؤشر السوق السعودي	آخر إغلاق
11,196	احتفاظ
نظرة قريبة المدى	الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع
10,282 - 12,536	

بيانات السوق	القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)
9,469.5	قيمة التداول (مليون ريال سعودي)
4,377.8	حجم التداولات (بالمليون)
239.5	عدد الصفقات
416,315	الأسهم المرتفعة : المنخفضة
172: 84	

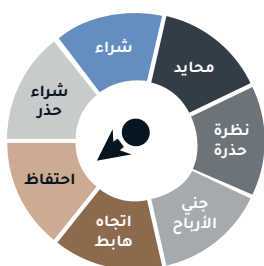
الإحصاءات الرئيسية	التغير اليومي
%0.19-	التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه
%1.64-	التغير في العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه
%6.72	التغير في العائد منذ بداية العام إلى تاريخه
%6.72	متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)
193.8	متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)
4,085.8	



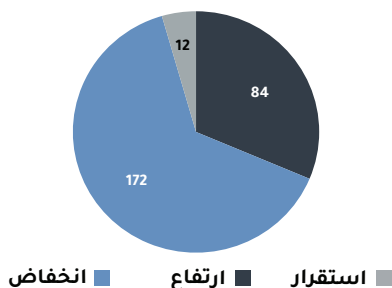
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	*الإغلاق	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
4145	العبيكان للزجاج	24.28	24.28 - 24.22	24.64 - 24.44	23.90
7202	سلوشنز	225.00	225.00 - 224.40	228.30 - 226.50	221.50
2250	السعودية للاستثمار الصناعي	12.60	12.60 - 12.57	12.78 - 12.68	12.40
4230	البحر الأحمر العالمية	26.08	26.08 - 26.00	26.46 - 26.26	25.68
2083	مرافق	30.90	30.90 - 30.82	31.36 - 31.10	30.42
2380	بترو رابغ	6.87	6.87 - 6.85	6.97 - 6.91	6.77
2240	الزامل للاستثمار الصناعي	40.26	40.26 - 40.16	40.86 - 40.52	39.64
2286	شركة المطاحن الرابعة	3.61	3.61 - 3.60	3.66 - 3.64	3.55
4014	دار المعدات	31.00	31.00 - 30.92	31.44 - 31.20	30.52
2170	اللجين	24.50	24.50 - 24.44	24.86 - 24.66	24.12

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

كما في 9 فبراير 2026

الرسوم البيانية لهذا اليوم



ملاحظات فنية

بدأ **سهم العبيكان للزجاج** بالارتداد من مستوى القاع السابق، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.



ملاحظات فنية

بدأ **سهم سلوشنز** بالارتداد من مستوى القاع السابق. أيضا، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّد بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.