

## الأخبار المحلية

وَقَعَتْ مُطَارَاتِ الدَّمَمِ اتفاقيةً مَعَ شَرْكَةِ بُونِيفِرْسَالِ وَذَرِ آنِدْ أَفِيَشِنِ الْعَرَبِيَّةِ المَحْدُودَةِ، لِتَشْغِيلِ وِإِدَارَةِ صَالَةِ الطِّبَرَانِ الْعَامِ، وَقَعَ أَعْلَى الْمُعَايِيرِ التَّشْغِيلِيَّةِ الْعَالَمِيَّةِ، وَجَاءَ توْقِيعُ الْاِتِّفَاقِيَّةِ عَلَى هَامِشِ تَدْشِينِ صَالَةِ الطِّبَرَانِ الْعَامِ وَتَرقِيقِ نَظَامِ الْعِبُوتِ الْأَلِيِّ لِلْفَلَةِ الْثَّالِثَةِ فِي مَطَارِ الْمَلَكِ فَهَدِ الدَّوَلِيِّ. (تَدَالُول)

وَقَعَتْ الْهَيَّةُ الْعَالَمِيَّةُ لِلْمَوَانِيِّ "مَوَانِي" وَالشَّرْكَةُ الْقَطَرِيَّةُ لِإِدَارَةِ الْمَوَانِيِّ "مَوَانِي قَطَرِ" مَذَكُورَةً بِفَاهَمٍ بِهَدْفِ تَعْزِيزِ التَّعَاوِنِ الْبَحْرِيِّ وَالْوَجْسِتِيِّ بَيْنِ الْجَارِيَّيْنِ، بِمَا يَسْهُمُ فِي تَطْوِيرِ قَطْاعِ الْمَوَانِيِّ وَرَفْعِ كَفَاعَتِهِ التَّشْغِيلِيَّةِ، وَدَعْمِ حَرَكَةِ التَّجَارِيَّةِ الْإِقْلِيمِيَّةِ وَالْدُّولِيَّةِ، وَبِحُضُورِ سَفِيرِ دُولَةِ قَطَرِ لِدِيِّ الْمُمْلَكَةِ بِنَدْرِينِ مُحَمَّدِ الْعَطِيَّةِ. (تَدَالُول)

أَعْلَنَتْ شَرْكَةُ بَيْنِ الْوَطَنِيَّةِ لِلْبَيْرِ وَكِيمَايَيَّاتِ -بِنِسَابِ- أَنَّهُمْ تَمَّ الانتِهَاءُ مِنْ أَعْمَالِ الصِّيَانَةِ الْوَقَائِيَّةِ وَبِدِعَةِ التَّشْغِيلِ لِمُصْنَعِ جَلَبِوكِ الْبَيْرِيَّنِ قَبْلِ الْمُوَعِدِ المَحْدُودِ، وَقَالَتِ الشَّرْكَةُ، إِنَّ الْأَنْتَهَاءَ قَبْلِ الْمُوَعِدِ يُعَكِّسُ ثَقَافَةَ التَّمَيُّزِ التَّشْغِيلِيِّ وَالْمَوْتَقِيَّةِ وَكَفَاعَةَ التَّفْقِيدِ لِلْأَعْمَالِ وَخَطْطِ الصِّيَانَةِ وَالْأَنْتَرَازَمِ بِمَعَايِيرِ السَّلَامَةِ، الْأَمْرُ الَّذِي أَسْهَمَ فِي الْحَدِّ الْأَكْبَرِ مِنَ الْأَثْرِ الْمَالِيِّ الَّذِي بَلَغَ 16 مِلْيُونَ رِيَالًا وَسَوْفَ يَظْهُرُ الْأَثْرُ الْمَالِيُّ فِي نَتَائِجِ الشَّرْكَةِ لِلرَّبعِ الْأَوَّلِ مِنْ عَامِ 2026. (تَدَالُول)

أَفْتَحَتْ شَرْكَةُ جَرِيرِ لِلتَّسْويِقِ، مَعْرِضاً جَدِيداً دَاخِلَ مَجمَعِ تَجَارِيِّ الْبَاحَةِ سَكُوبِرِ -بِمِدِيَّةِ الْبَاحَةِ-، بِحَجمِ إِسْتِهْمَاراتٍ بَلَغَ 29 مِلْيُونَ رِيَال، وَأَوْضَحَتِ الشَّرْكَةُ، أَنَّ مَسَاحَةَ الْمَعْرِضِ تَبلغُ 3980 مِتَّراً مَرْبُعاً، وَيَحْتَوِيُ عَلَى جَمِيعِ مَنْتَجَاتِ جَرِيرِ الْمَعْرِضِ، لِافْتَةٍ إِلَى أَنَّ نَسْبَةَ الْمَوْظِفِينَ بِهِ تَبلغُ 60% مِنْ إِجمَالِ الْمَوْظِفِينَ، وَأَشَارَتْ إِلَى أَنَّهُ يَظْهُرُ الْأَثْرُ الْمَالِيُّ لِهَذَا الْمَعْرِضِ اعْتِباَراً مِنَ الرَّبِيعِ الْأَوَّلِ مِنْ عَامِ 2026. (تَدَالُول)

أَعْلَنَتْ شَرْكَةُ جِبِلِ لِلتَّطْوِيرِ، عَوْنَى إِسْتِهْمَارَاتٍ بَلَغَتْ 94 مِلْيُونَ رِيَالاً، وَعَوْنَى رِسُومَ الْأَرَاضِيِّ الْبَيْضَاءِ بِمِبَالَغِ 7.59 مِلْيُونَ رِيَال وَ7.42 مِلْيُونَ رِيَال لِلْأَعْوَامِ 2022 وَ2023 وَ2024 وَ2025 مَتَّرًا عَلَى التَّوَالِيِّ، وَأَضَافَتِ الشَّرْكَةُ، أَنَّهَا تَقْدِمُ بِطَلْبِ إعْفَانَهَا مِنْ هَذِهِ الرِّسُومِ، نَظَرًا لِعدَمِ اِنْطِبَاقِ مَعَايِيرِ تَطْبِيقِ الرِّسُومِ الْوَارِدَةِ فِي الْلَّانَةِ الْتَّنْبِيَّذِيَّةِ لِرِسُومِ الْأَرَاضِيِّ الْبَيْضَاءِ. (تَدَالُول)

أَعْلَنَتْ شَرْكَةُ الْرَّمَزِ لِلْعَقَارَاتِ، عَنِ اِسْتِلَامِهَا عَدَدًا مِنْ فَوَاطِيرِ رِسُومِ الْأَرَاضِيِّ الْبَيْضَاءِ بِمِبَالَغِ قَدرَهَا 7.59 مِلْيُونَ رِيَال وَ35.33 مِلْيُونَ رِيَال، وَأَوْضَحَتِ الشَّرْكَةُ أَنَّ هَذِهِ الْفَوَاطِيرِ تَتَعلَّقُ بِأَرَاضِي مَمْلُوكَةِ لَهَا فِي مدِيَّةِ الْبَيْضَاءِ تَقْعِيْدَهَا مِنْ النَّطَاقَاتِ الْجَغرَافِيَّةِ الْخَاصَّةِ لِتَطْبِيقِ رِسُومِ الْأَرَاضِيِّ الْبَيْضَاءِ، وَأَنَّهَا جَمِيعًا مَرْتَبَيَّةٌ بِمِشَارِيعِ قَبْدِ التَّطْوِيرِ، حِيثُ تَعْمَلُ الشَّرْكَةُ عَلَى تَطْوِيرِ تَلَكِ الْأَرَاضِيِّ وَفَقَدِ خَطْطَهَا الْتَّطْوِيرِيَّةِ. (تَدَالُول)

أَعْلَنَتْ شَرْكَةُ عَزِمِ الْسَّعُودِيَّةِ لِلْإِتَّصَالَاتِ وَتَقْنِيَّةِ الْمَعْلُومَاتِ ("الشَّرْكَةِ") عَنِ حُصُولِهَا عَلَى شَهَادَةِ تَاهِيلِ لِمَهَارَسَةِ أَعْمَالِ الْحُكُومَةِ الْرَّقْمِيَّةِ، الصَّادِرَةِ مِنْ هَيَّةِ الْحُكُومَةِ الْرَّقْمِيَّةِ مِنَ الْفَئَةِ (أ). مَا يَعْطِيُ الشَّرْكَةَ اِمْتِيَازَاتٍ تَنَافِسِيَّةً بِمُخْتَلَفِ أَنْوَاعِ الْمَشَارِيعِ وَأَحْجَامِهَا. (تَدَالُول)

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)					
الشركة	الربع الرابع 2025	الربع الثالث 2025	الربع الرابع 2024	الربع الرابع 2023	الربع الرابع 2022
*اس تي سي	4.1	75.9-	13.5	3.2	20.9-
اسمنت القصيم	41.4	9.3-	75.9	68.9	66.4
ثوب الأنصيل	6.0	88.7	11.6	21.9	265.2
رعاية	82.2	15.2-	83.7	71.0	13.7-
الغاز	69.7	5.8	60.0	63.5	8.9-

\*قيمة اس تي سي بالمليار ريال سعودي، بينما الباقى بالمليون

## تحليل السوق

أنهى مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الثلاثاء على انخفاض بنحو 0.7% ليبلغ عند 11,098 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات نحو 4.6 مليار ريال سعودي بارتفاع بنحو 12.6% عن الجلسة السابقة. وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ 4.6 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 42/42 سهم، أغلق السوق الموازي على انخفاض بنسبة 0.91%. عند 23,549 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 18.5 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسية على انخفاض بنهاء الجلسة. حيث كان قطاعي "الإعلام والتلفيزيون" و"النقل" الأكثر انخفاضاً بنحو 3.3% على التوالي. كما انخفض قطاعي "الخدمات الاستهلاكية" و"الرعاية الصحية" بنحو 2.0%. وفق قطاع "الاتصالات" بنسبة 0.74%.

الشركة	السعر	النسبة (%)	التغير (%)
شمس	15.02	9.4	
سهل	16.00	4.5	
المسار الشامل	23.88	3.6	
دار الأركان	19.70	3.0	
بي اس اف	19.30	2.6	

## الأكثر خسارة

الشركة	السعر	النسبة (%)	التغير (%)
أمالك	96.00	6.6-	
ام أي اس	164.20	5.1-	
الوطنية للتعليم	124.30	4.6-	
الخزف السعودي	27.30	4.1-	
العربية	116.50	4.1-	



## مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الافتتاح	الأخيرة	التغير من بداية العام
تاسي	11,098	11,168	11,043	5.8 (0.8)
نمو	23,549	23,842	23,424	1.1 (0.9)

### المؤشرات المالية لمؤشر السوق السعودي الرئيسي (تاسي)



المصدر: أرقام \*باستثناء أرامكو

**الأخبار العالمية**

الأسواق الإقليمية						
مكير الربحية	بداية العام %	التغير من بداية العام %	التغير الشهري %	التغير اليومي %	الإغلاق	السوق
10.7	10.5	3.9	0.3-	6.684	دبي	
10.5	6.3	3.3	0.0	10,624	أبو ظبي	
17.8	2.3-	1.7	0.2	9,279	الكويت	
12.7	5.6	0.5	0.6-	11,363	قطر	
11.9	24.5	15.4	0.3	7,307	عمان	
14.2	0.6-	0.5	0.2	2,054	البحرين	
10.8	23.9	8.5	0.7	51,834	مصر	

الأسواق العالمية						
مكير الربحية	بداية العام %	التغير من بداية العام %	التغير الشهري %	التغير اليومي %	الإغلاق	المؤشر
25.8	3.1	1.3	0.1	49,533	(DJI)	أمريكا
42.2	2.9-	3.8-	0.1	22,578	(Nasdaq)	أمريكا
27.3	0.0-	1.4-	0.1	6,843	(S&P 500)	أمريكا
16.2	6.3	3.3	1.1	10,556	(FTSE 100)	المملكة المتحدة
19.4	2.1	1.9	0.3	24,998	(DAX 30)	ألمانيا
18.7	2.6	2.9	0.6	8,361	(CAC 40)	فرنسا
22.4	12.4	6.1	0.7-	56,566	(Nikkei 225)	اليابان
13.1	15.7	2.8	0.0	186,464	(IBOVESPA)	برازيل
13.6	4.2	2.5-	0.5	26,706	(HIS)	هونج كونج
19.9	30.7	5.4	0.0	5,507	(KOSPI)	كوريا الجنوبية
19.5	2.9	0.9-	0.0	4,082	(SHCOMP)	الصين
22.2	2.8	1.0	0.5	8,959	(ASX 200)	أستراليا
23.7	2.1-	1.4	1.0	83,451	(Sensex)	الهند
18.9	10.8	1.8	0.0	1,556	(MSCI)	الأسواق الناشئة
24.3	1.8	0.4-	0.0-	4,508	(MSCI)	عالفي

أسواق السلع (دولار أمريكي)						
السلعة	السعر	النوع	الربحية	الشهرى %	العام %	بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	66.8	خام برنت (برميل)	8.1	0.9-	0.0	10.8
خام غرب تكساس (برميل)	67.4	خام برت (طن متري)	10.8	4.6-	0.5-	8.6
الغاز الطبيعي( مليون وحدة حرارية)	62.3	خام غرب تكساس (برميل)	8.6	4.4-	0.9-	3.2-
الذهب (أونصة)	4,877.9	الذهب (أونصة)	12.9	0.3-	3.3-	13.7-
الفضة (أونصة)	73.5	الفضة (أونصة)	2.6	13.7-	5.0-	0.8
الحديد (طن)	980.0	الحديد (طن)	4.8	0.1	0.0	0.1
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	808.0	خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	1.3	3.5-	1.4-	3.5-
الألومينيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,035.0	الألومينيوم (دولار أمريكي/طن متري)	1.6	4.1-	2.0-	2.6-
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	12,619.5	النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	8.0-	2.6-	0.1-	5.8
سكر (دولار أمريكي/رطل)	13.5	سكر (دولار أمريكي/رطل)	20.2	1.9-	0.28	9.01-
بودرة الحليب (يووروطن متري)	2,403.0	بودرة الحليب (يووروطن متري)				

أسعار الفائدة بين البنوك						
المنطقة	الفائدة	نقطة أساس (نقطة أساس)				
السعودية (سابور شهر واحد)	4.630	13.7-	7.4-	9.01-	4.630	السعودية
السعودية (سابور 3 شهور)	4.898	3.9	14.4	22.30	4.898	السعودية
السعودية (سابور 6 شهور)	5.223	0.2-	12.1	0.60-	5.223	السعودية
السعودية (سابور 12 شهور)	4.803	28.0-	8.2-	1.32-	4.803	السعودية
الولايات المتحدة (سوف 3 شهور)	3.655	0.4	0.5-	0.28	3.655	الولايات المتحدة
الإمارات (إبور 3 شهور)	3.559	8.4	4.7-	0.28	3.559	الإمارات

مصدر البيانات: تداول، بلومبرغ، روترز  
اعتباراً من إغلاق 17 فبراير 2026

- قال وزير الخارجية الإيرانية "عباس عراقجي". إن بلاده والولايات المتحدة توصلتا إلى تفاهم بشأن "المبادئ التوجيهية" الرئيسية، لكنه أكد أن التوصل إلى اتفاق نهائي يحتاج المزيد من الجهد. وعقب اختتام الجولة الثانية من **المحادثات النووية** في جيف، ذكر "عراقجي" في تصريحات لوسائل الإعلام الإيرانية، أن هذا التقدم لا يعني التوصل إلى اتفاق قريباً، ولكن يشير إلى بدء المسار. (أرقام)
- ارتفاع **الأسهم الأمريكية** بشكل طفيف في نهاية تعاملات الثلاثاء، بعدم من هدوء التوترات الجيوسياسية. وتركيز المستثمرين على نتائج أعمال الشركات، إلى جانب تقييم بيانات اقتصادية مهمة من المملكة المتحدة. وزاد مؤشر "ستوكس يوروب 600" بنسبة 0.45% إلى 621 نقطة عند الإغلاق. وسط أداء إيجابي للبورصات الرئيسية. (أرقام)
- تراجع **أسعار النفط** عند تسوية تعاملات الثلاثاء، وسط آمال بالنفراج التوترات بين الولايات المتحدة وإيران، إلى جانب ارتفاع الدولار. وبعد روسيا وأوكرانيا جولة جديدة من المفاوضات، والخففت العقود الآجلة لخام برنت القياسية تسليم سبتمبر تسليم 69.04 دولار إلى 67.42 دولار للبرميل، بعدما ارتفعت إلى 49.05.90 دولار إلى 40.40 دولار. في وقت سابق من التعاملات. (أرقام)
- تراجع **أسعار الذهب والفضة** عند تسوية تعاملات الثلاثاء، وسط ضغوط من ارتفاع الدولار، وظهور مؤشرات على تقدم المباحثات النووية بين إيران والولايات المتحدة. وبعد جولة من المفاوضات بين روسيا وأوكرانيا، وانخفضت العقود الآجلة للمعدن الأصفر تسليم أكتوبر بنسبة 2.78% أو ما يعادل 4905.90 مليون دولار إلى 40.40 دولار. (أرقام)
- أعلن **وزير الطاقة الأمريكي**. "كرييس رايت". أن الولايات المتحدة ستستأنف تخصيب اليورانيوم داخل أراضيها، بالتعاون جزئياً مع شركاء فرنسيين. يأتي ذلك بعد أن حصلت مجموعة "أورانو - Orano" الفرنسية الشهر الماضي على تمويل بقيمة 900 مليون دولار من وزارة الطاقة الأمريكية للمساعدة في بناء منشأة لتخصيب اليورانيوم في ولاية تينيسي. (أرقام)

أسواق العملات/الكريبيتو						
العملة / الدولار	السعر	الربحية %	الشهرى %	العام %	التغير من %	بداية العام %
مؤشر الدولار	97.2	0.2	0.2	1.2-	0.2	0.9-
اليورو	1.2	0.0	0.0	0.9	0.9-	2.2-
اليen الياباني	153.3	0.1-	0.1-	0.9-	0.7	0.7
الجنيه الاسترليني	1.4	0.4-	0.4-	0.9-	0.6	0.2-
الدولار الكندي	0.7	0.0-	0.0-	0.2-	0.4	2.9
الفرنك السويسري	1.3	0.1-	0.1-	0.4-	0.4	6.2
الدولار الأسترالي	0.7	0.0-	0.0-	1.8	1.8	1.3-
اليوان الصيني	6.9	0.0	0.0	1.1-	0.0	0.9
الروبية الهندية	90.7	0.0	0.0	1.4-	0.0	1.4-
بيتكوين	67,639.5	1.7-	1.7-	13.5-	13.5-	22.8-
إثيريوم	1,999.1	0.0	0.0	17.3-	0.0	32.9-
ريبل	1.5	0.5-	0.5-	8.4-	8.4-	19.3-

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
18 فبراير	الجزيرة	صرف أرباح نقدية
19 فبراير	بدجت السعودية	جمعية عمومية غير عادية
19 فبراير	سليمان الحبيب	موعد أحقيبة
19 فبراير	تمكين	موعد أحقيبة
19 فبراير	سدافكو	موعد أحقيبة
22 فبراير	الكيسائي الطيب	اكتتاب
23 فبراير	اس تي سي	موعد أحقيبة

المصادر: تداول، أرقام

### ملاحظات فنية

المؤشر	الرمز
مؤشر السوق السعودي	TAI

آخر إغلاق	الرمز
11,098	TAI

جني الأرباح	نطاق قريبة المدى
10,282 - 12,536	الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع

### بيانات السوق

القيمة السوقية ل التداول (مليار ريال سعودي)	9,385.0
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	4,562.9
حجم التداولات (بالمليون)	226.0
عدد الصفقات	409,936
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	218 : 42

### الإحصاءات الرئيسية

التغيراليومي	%0.77-
التغيرفي العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	%2.50-
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	%5.79
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	%5.79
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	204.4
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	4,104.1



### مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق

\* كما في 17 فبراير 2026

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+966 11 2256248

j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

جاسم الجبران

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقللة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملزمة بمحاكم الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت اشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل ووكيل والتعهد بالتفطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمئن بمماطلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتها، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول إلى أسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

- زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الـ12 عشر المقبلة.
- تحفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تحفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الـ12 عشر المقبلة.
- محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الـ12 عشر المقبلة.
- التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف متعلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي. أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابلته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى. وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر باخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضربيي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستفادة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة. لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة. وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريرات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطيئتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على المستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفاتها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، وأو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطى مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتنافية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود. والقيود بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.