

الأخبار المحلية

- **نشر صندوق الاستثمارات العامة** اليوم مستند استراتيجيته للفترة 2026-2030، التي أقرها مجلس إدارة الصندوق في منتصف أبريل الماضي. وسيركز الصندوق من خلال استراتيجيته على بناء منظومات اقتصادية محلية بقدرة تنافسية عالية، بما يدعم التكامل بين القطاعات وتعظيم قيمة الأصول الاستراتيجية واستدامة العوائد، ومواصلة مسيرة التحول الاقتصادي في المملكة وتعزيز جودة حياة مواطنيها. (أرقام)
- بلغت القيمة المالية للمشاريع في قطاع المقاولات بالمملكة نحو 233.2 مليار ريال خلال عام 2025، موزعة على 472 مشروعاً، وفقاً لتقرير **الهيئة السعودية للمقاولين** السنوي. وأوضحت الهيئة أن عدد المنشآت العاملة في قطاع المقاولات بلغ 365.12 ألف منشأة خلال العام 2025. واستحوذ قطاع المياه والطاقة على أكبر قيمة للمشاريع خلال عام 2025 بنحو 79.52 مليار ريال عبر 84 مشروعاً، تلاه قطاع البناء والتشييد بقيمة 74.7 مليار ريال من خلال 270 مشروعاً. (أرقام)
- وقّعت **أعمال تحلية المياه**، الذراع التشغيلية للهيئة السعودية للمياه، وشركة حلول المياه اتفاقية إسناد مهام الإشراف والإدارة لمحطات تحلية المياه من المصادر الجوفية والسطحية، وتأتي الاتفاقية ضمن مراحل نقل اختصاصات الإدارة والإشراف، واستكمال الهيئة المؤسسية لقطاع المياه وفصل الأدوار بين الإنتاج والتوزيع، وفق الاستراتيجية الوطنية للمياه 2030، بما يتيح لكل كيان التركيز على اختصاصه، ويرفع كفاءة إدارة الأصول والإنفاق. (أرقام)
- أعلنت **هيئة السوق المالية** صدور قرارها المتضمن الموافقة على طلب شركة **المراكز العربية - سينومي سنترز** زيادة رأس مالها من 4.75 مليار ريال إلى 5.18 مليار ريال وذلك بمنح سهم مجاني مقابل كل 12 سهماً قائماً يملكها المساهمون المقيدون في سجل مساهمي المصدر لدى مركز الإيداع في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق الذي سوف يحدد مجلس إدارة الشركة تاريخه لاحقاً. (أرقام)
- وقّعت **مدينة الملك عبد الله الاقتصادية** عقداً بقيمة 263,5 مليون ريال لتطوير وجهة تجمع تراث الفروسية والسياحة وأسلوب الحياة العصري. وبموجب الصفقة سيستثمر أكثر من ملياري دولار في تطوير المشروع، بما يسهم في إتاحة فرص استثمارية جديدة أمام المستثمرين من داخل المملكة وخارجها. (أرقام)
- أعلنت شركة **اللوحات الوطنية للصناعة** عن استلامها إشعار ترسية لاتفاقية إطارية من هيئة تطوير محمية الإمام عبدالعزيز بن محمد الملكية لتوريد وتركيب لوحات تحذيرية وإرشادية لمحمية الإمام عبدالعزيز بن محمد الملكية ومحمية الملك خالد الملكية، بقيمة استثمارية قدرها 14.41 مليون ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة. (تداول)
- أعلنت شركة **تبوك للتنمية الزراعية** قيامها ببيع 157.1 ألف سهم من استثمارها في شركة آفاق الغذاء بسعر 35 ريالاً للسهم، وذلك بقيمة إجمالية بلغت 5.5 مليون ريال، بالإضافة إلى بيع عدد 142.9 ألف سهم بسعر 35 ريالاً للسهم بقيمة إجمالية بلغت 5 ملايين ريال، وذلك من خلال صفقتين منفصلتين، وذلك قبل خصم المصاريف المرتبطة بذلك، وأضافت الشركة في بيان لها على تداول، أنه من المتوقع أن ينتج عن هاتين الصفقتين تسجيل خسارة قدرها 1.1 مليون ريال. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الأربعاء على استقرار عند 10,844 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 5.1 مليار ريال سعودي بانخفاض بنحو 4.1% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 5 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتقعة إلى المنخفضة 112/141 سهم، أغلق السوق الموازي على ارتفاع بنحو 0.5% عند 21,781 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 29 مليون ريال سعودي. أغلقت قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "التأمين" و"إدارة وتطوير العقارات" الأكثر ارتفاعاً بنحو 1.4% و 1.3% على التوالي. كما ارتفع قطاعي "الخدمات الاستهلاكية" و "التطبيقات وخدمات التقنية" بنحو 0.8% لكل منهما، كما انخفض قطاعي "الإعلام والترفيه" و "السلع طويلة الأجل" بنحو 1.7% و 0.7% على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
تبوك الزراعية	9.13	10.0
مدينة المعرفة	17.10	7.8
الأسماك	67.25	7.2
جازادكو	8.46	6.0
نمار	36.38	5.8

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
لازوري	10.43	-4.3
أسواق ع العثيم	4.90	-3.9
دراية	20.31	-3.6
إكسترا	63.20	-3.4
سابك	49.64	-3.1

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	10,844	10,852	10,817	0.1	3.4
نمو	21,781	21,830	21,657	0.5	(6.5)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	18.4
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.9
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.2
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,091	0.0	12.0	17
المواد الأساسية	5,088	0.1	2.9	سالب
السلع الرأسمالية	15,005	-0.2	0.5	18
الخدمات التجارية والمهنية	3,874	0.2	-4.0	20
النقل	4,068	0.3	-17.6	27
السلع طويلة الأجل	3,500	-0.6	-1.0	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,357	0.8	-4.7	31
الإعلام والترفيه	8,353	-1.7	-48.5	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,535	-0.2	1.3	21
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,363	-0.3	-6.0	17
إنتاج الأغذية	4,591	0.0	5.6	17
الرعاية الصحية	9,019	-0.1	-8.6	27
الأدوية	4,621	0.1	5.7	21
البنوك	12,668	-0.2	3.4	11
الخدمات المالية	4,788	-0.4	-11.4	27
التأمين	8,892	1.4	19.4	36
الاتصالات	8,720	0.7	-0.5	14
المرافق العامة	7,391	0.7	1.5	14
الصناديق العقارية المتداولة	2,916	0.2	-0.2	35
إدارة وتطوير العقارات	3,008	1.3	4.5	18
التطبيقات وخدمات التقنية	53,085	0.8	-8.7	22

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,830	10,825	10,764	5.03

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	18.4	1,907.40
الأسبوع السابق	26.8	2,462.60

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	26.60	0.0
الراجحي	64.05	-0.1
الأنهلي	41.00	0.2
معادن	65.10	1.5
اس تي سي	43.60	0.2

الأخبار العالمية

- ارتفعت **الأسهم الأمريكية** في نهاية تعاملات الأربعاء، مدفوعةً بتباطؤ التضخم تماشيًا مع التوقعات، إلى جانب انتعاش قطاع التكنولوجيا، ولا سيما الشركات المرتبطة بالكذاء الاصطناعي. في وقت استقرت فيه أسعار النفط. وفي ختام الجلسة، استقر مؤشر "داو جونز" الصناعي عند 53770 نقطة. وارتفع مؤشر "إس آند بي 500" الأوسع نطاقاً بنسبة 0.26%، وكذلك مؤشر "ناسداك" المركب بنسبة 0.54% (أرقام)
- تباطأت وتيرة ارتفاع مؤشر **أسعار المستهلكين في الولايات المتحدة** إلى 3.4% على أساس سنوي خلال يوليو، لكنه لا يزال أعلى من المستوى المستهدف للبنك الفيدرالي البالغ 2%، وفقاً لبيانات صدرت الأربعاء عن مكتب إحصاءات العمل، في حين ارتفع مؤشر أسعار المستهلكين بنسبة 0.1% على أساس شهري، بعدما تراجع في يونيو بنسبة 0.4%، وهي أعلى وتيرة انخفاض شهرية في 6 سنوات. (أرقام)
- ارتفع **عجز الموازنة الأمريكية** خلال يوليو، مسجلاً أعلى مستوى شهري منذ مارس 2021، مدفوعاً بزيادة نفقات برنامج التأمين الصحي "ميديكير"، وتضاعف أعباء فوائد الدين. جز الموازنة الفيدرالية خلال الأشهر العشرة الأولى من السنة المالية إلى ما يقارب 1.799 تريليون دولار. (أرقام)
- ارتفعت **مخزونات النفط** في الولايات المتحدة خلال الأسبوع المنتهي في السابع من أغسطس، بحسب بيانات صدرت الأربعاء عن إدارة معلومات الطاقة الأمريكية، وذلك على عكس التوقعات التي أشارت إلى تراجعها 600 ألف برميل. (أرقام)
- سجل **الذهب** اليوم الخميس أعلى مستوى له في أكثر من شهرين بعدما أدت بيانات تضخم أسعار المستهلكين في الولايات المتحدة إلى تقليص التوقعات باتجاه مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) إلى رفع أسعار الفائدة قريباً، فيما لا تزال الأسواق تتربح صدور بيانات أسعار المنتجين بحثاً عن مؤشرات إضافية على تراجع ضغوط الأسعار. (أرقام)
- تراجعت **الأسهم الأوروبية** في نهاية تعاملات الأربعاء بنحو 0.16%، وجاء التراجع بعد أن سجل مؤشر "ستوكس 600" مستويات قياسية على مدار الجلسات الثلاث الماضية، مدعوماً بتحول في تدفقات رؤوس الأموال العالمية من أسهم التكنولوجيا الأمريكية والاسيوي. (أرقام)
- تراجعت **أسعار النفط** خلال تعاملات الخميس بنحو 0.1%، مع تزايد التوقعات بانخفاض الطلب العالمي على النفط هذا العام، في ظل عدم إحراز أي تقدم في فتح مضيق "هرمز"، بحسب "رويترز". يأتي هذا بعدما خفضت منظمة "أوبك" ووكالة الطاقة الدولية في تقريرهما الشهري توقعاتهما لنمو الطلب العالمي على النفط لعام 2026. (أرقام)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
السعودية	10,844	0.1	2.4	3.4	18.4
دبي	5,920	0.7	2.1	2.1	8.9
أبو ظبي	10,013	0.1	1.0	0.2	17.1
الكويت	9,313	0.3	1.1	1.9	17.5
قطر	10,056	0.4	1.4	6.6	12.0
عمان	7,482	0.2	2.8	27.5	13.6
البحرين	1,952	0.2	0.2	5.6	16.1
مصر	55,040	0.4	3.0	31.6	10.6

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJ)	53,770	0.0	2.4	11.9	25.0
أمريكا (Nasdaq)	26,588	0.5	4.8	14.4	127.9
أمريكا (S&P 500)	7,749	0.3	3.5	13.2	28.5
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,833	0.1	0.3	9.1	15.0
ألمانيا (DAX 30)	26,331	0.2	2.7	7.5	17.6
فرنسا (CAC 40)	8,675	0.5	1.9	6.4	18.4
اليابان (Nikkei 225)	68,557	1.5	6.5	36.2	22.0
برازيل (IBOVESPA)	167,491	0.2	5.9	4.0	10.3
هونغ كونغ (HIS)	25,440	0.8	1.7	0.7	13.2
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,579	3.7	0.2	56.1	18.1
الصين (SHCOMP)	3,947	0.3	3.0	0.6	19.7
أستراليا (ASX 200)	9,209	0.4	2.6	5.7	22.2
الهند (Sensex)	77,966	0.2	0.2	8.5	21.4
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,682	1.0	1.0	19.8	18.3
عالمي (MSCI)	5,009	0.3	3.3	13.0	25.5

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	81.9	0.0	8.2	32.5
خام برنت (برميل)	89.0	0.1	1.3	46.2
خام غرب تكساس (برميل)	83.3	0.1	1.7	45.0
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.8	1.3	2.1	24.5
الذهب (أونصة)	4,408.3	0.9	9.0	2.1
الفضة (أونصة)	65.3	1.0	13.4	8.8
الحديد (طن)	1,196.0	0.1	0.4	27.9
خام الحديد (يوان صيني/طن مئري)	705.0	0.0	0.2	12.7
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن مئري)	3,310.5	1.6	4.0	10.5
النحاس (دولار أمريكي/طن مئري)	14,132.0	0.2	2.5	13.8
سكر (دولار أمريكي/رطل)	16.4	1.9	12.0	9.3
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	2,898.0	0.1	0.8	44.9

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايور شهر واحد)	4.625	10.59	3.8	14.2
السعودية (سايور 3 شهور)	4.888	13.26	1.9	2.8
السعودية (سايور 6 شهور)	5.228	1.52	4.3	0.2
السعودية (سايور 12 شهر)	4.985	1.16	3.7	9.8
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.749	1.04	0.2	9.7
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.849	3.92	9.1	37.4

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 12 أغسطس 2026

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	100.0	0.2	0.1	1.7
اليورو	1.2	0.1	0.0	1.9
الين الياباني	159.4	0.1	1.3	1.7
الجنيه الاسترليني	1.3	0.1	0.1	0.1
الدولار الكندي	0.7	0.1	0.6	1.6
الفرنك السويسري	1.2	0.3	0.8	2.6
الدولار الأسترالي	0.7	0.0	0.6	5.8
اليوان الصيني	6.7	0.0	0.1	3.3
الروبية الهندية	95.3	0.1	0.1	6.1
بيتكوين	63,546.0	0.2	1.0	27.5
إيثريوم	1,884.8	0.2	1.3	36.7
ريل	1.0	0.8	5.0	45.2

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
13 أغسطس	بذت السعودية	أحقية أرباح نقدية
13 أغسطس	أسمنت المدينة	أحقية أرباح نقدية
13 أغسطس	مجموع فارما	صرف أرباح نقدية
13 أغسطس	الموسى	أحقية أرباح نقدية
13 أغسطس	الخبير للدخل	أحقية أرباح نقدية
13 أغسطس	النهدي	أحقية أرباح نقدية
13 أغسطس	تمكين	أحقية أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الأربعاء بدعم من ارتفاع قطاع الاتصالات وقطاع المواد الأساسية. ليغلق بذلك السوق السعودي تداولاته على ارتفاع بنسبة 0.10% عن الجلسة السابقة عند 10,844 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 256 مليون سهم بنحو 5.1 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 112/141.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 10,844 نقطة بارتفاع 11 نقطة. استمرت الحركة الأفقية للمؤشر بين المتوسطات المتحركة البسيطة (50 و 20 يوم) ضمن المستويات 10,870 و 10,760 نقطة. في إطار حركة مؤقتة لجني الأرباح. مع ذلك، يستمر إمكانية الارتفاع نحو مستهدف الاتجاه الصاعد حول مستوى 11,150 نقطة طالما استمرت تداولات المؤشر فوق المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) حول مستوى 10,760 نقطة. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة خضراء صغيرة، مما يشير إلى توازن مؤقت قريب المدى بين عمليات الشراء والبيع. أيضاً، تستمر حركة مؤشر القوة النسبية RSI فوق مستوى 50 وخط الاتجاه الهابط الذي تم اختراقه سابقاً. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,760 نقطة. وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 10,710 - 10,675 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 10,890 نقطة. وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 10,910 - 11,025 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة المقاومة الرئيسية حول مستوى 10,890 نقطة، حيث قد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى المزيد من عمليات الشراء.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,675	10,710	10,760	10,825	10,890	10,910	11,025

ملاحظات فنية	
المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	10,844
نظرة قريبة المدى	
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	11,782 - 10,194
بيانات السوق	
القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,571.1
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	5,063.4
حجم التداولات (بالمليون)	256.4
عدد الصفقات	485,207
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	112: 141
الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	0.10%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	2.40%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-3.60%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	3.37%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	231.2
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	4,643.9



المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

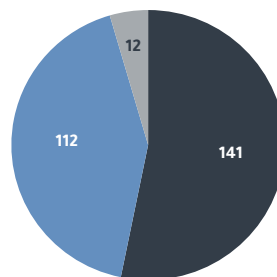


المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

نظرتنا



عمق السوق



انخفاض ارتفاع استقرار

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
4090	طيبة	18.02	18.02 - 17.96	18.28 - 18.14	17.74
4325	مسار	17.99	17.99 - 17.95	18.25 - 18.10	17.71
6004	كاتريون	74.20	74.20 - 74.00	75.25 - 74.65	73.05
1211	معادن	65.10	65.10 - 64.95	66.05 - 65.50	64.10
4083	تسهيل	28.44	28.44 - 28.36	28.86 - 28.62	28.00
4150	الرياض للتعمير	15.71	15.71 - 15.67	15.94 - 15.81	15.46
8010	التعاونية	140.10	140.10 - 139.80	142.10 - 141.00	137.90
1810	سيرا	20.20	20.20 - 20.15	20.49 - 20.33	19.88
4020	العقارية	15.65	15.65 - 15.60	15.87 - 15.75	15.41
1213	نسيج	22.40	22.40 - 22.34	22.72 - 22.54	22.04

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم
كما في 12 أغسطس 2026

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع



ملاحظات فنية

بدأ **سهم طيبة** بالارتداد من مستوى القاع السابق، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.



ملاحظات فنية

بدأ **سهم مسار** بالارتداد من خط الاتجاه الهابط الذي تم اختراقه سابقاً والمتوسط المتحرك الأسّي (10 أيام). أيضاً، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّد بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصنيفها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود. والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.