

الأخبار المحلية

- أعلنت شركة أديس القابضة اتفاقاً من خلال شركتها التابعة أديس إنترناشيونال هولدينغ ليميتد على الاستحواذ على منصتين مرفوعتين متعلقتين عليهما في منطقة جنوب شرق آسيا من شركة فانتاج دريلينج ناشيونال ليميتد بقيمة إجمالية ١٩٠ مليون دولار. وقالت الشركة إنه تم الاتفاق أن يتم دفع ١٠٪ من إجمالي قيمة الصفقة عند توقيع اتفاقية البيع والشراء، ودفع متبقي إجمالي القيمة عند إتمام الصفقة، مشيرة إلى أنه سيتم الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة في المملكة العربية السعودية، وسيتم تمويل الصفقة باستخدام التزامات التمويل المتاحة. (تداول)
- أعلنت شركة المصانع الكبرى للتعبئة (أمساك) إطلاق خطتها الاستراتيجية للنمو إلى نهاية عام ٢٠٢٥، والتي تهدف إلى ترسيخ مكانتها في صناعة التعبئة بما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ للتنوع الاقتصادي والتنمية المستدامة، وذلك في إطار جهودها لتحقيق أعلى مستويات النمو الاقتصادي المستدام. وقالت الشركة في بيان لها على تداول، إن الاستراتيجية تعتمد على حزمة من المبادرات الرامية إلى توسعة وتحسين نطاق عملياتها لضمان استمرارية التميز التشغيلي وزيادة القدرة الإنتاجية بما يحقق قيمة مضافة لكافة أصحاب المصلحة والمجتمع المحلي. (تداول)
- أعلنت شركة الخليج للتدريب والتعليم تقديمها لهيئة سوق المال ملف طلب زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم جديدة لمساهمي شركة مدارس أضواء الهداية للبنين والبنات الأهلية. حيث كانت شركة الخليج للتدريب والتعليم قد وقعت اتفاقية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٤، مع مساهمي شركة مدارس أضواء الهداية للبنين والبنات، لغرض الاستحواذ على أسهمها البالغة ١,٦ مليون سهم، تمثل ما نسبته ٨٠٪ من رأس مالها، وذلك مقابل إصدار أسهم جديدة في الشركة لمساهمي مدارس أضواء الهداية. (تداول)
- أعلنت شركة لجام للرياضة افتتاحها يوم الأحد الموافق ٨ سبتمبر ٢٠٢٤ مركزاً جديداً للرجال في مدينة الدمام. وأشارت إلى أنه سوف يظهر الأثر المالي اعتباراً من الربع الثالث من عام ٢٠٢٤، مبينة أنه سيتم إصدار إعلانات لمراكز جديدة في الأسابيع القادمة. (تداول)
- أعلن المستشار المالي ومدير الاكتتاب للطرح المحتمل لشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري، تحديد النطاق السعري لطرحها المحتمل وبدء فترة بناء سجل الأوامر للمستثمرين المؤهلين. وقالت الشركة في بيان لها على تداول، إنه تم تحديد النطاق السعري بين ٥,٧-٦ ريالات للسهم الواحد. حيث كانت شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري قد أعلنت طرح ١٦,٤٢ مليون سهم من أسهمها في السوق الموازية - نمو، وتشكل الأسهم المزمع طرحها ٨,٠١٪ من رأس مال الشركة بعد الطرح والبالغ ٢٠٥ ملايين ريال، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم ريالاً واحداً. (تداول)

تحليل السوق

أنهى مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الأحد على انخفاض بنحو ٠,٩٧٪ ليغلق عند ١١,٩٨٢ نقطة. كما بلغت قيمة التداولات نحو ٥,٠١ مليار ريال سعودي، بانخفاض بنحو ٢٥٪ عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ ٦,٩٦ مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٦٦/٦١ سهم. أقلل السوق الموازي على تراجع بنحو ٠,١١٪ ليغلق عند ٢٥,٧٤١ نقطة، كما بلغت قيمة التداولات ٢٨,١٦ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة. حيث تصدر قطاعي "إنتاج الأغذية و"الرعاية الصحية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنحو ١,٧٨٪ و ١,٥٠٪، على التوالي. كما انخفض قطاعي "البنوك" و "الاتصالات" بنحو ١,٤٥٪ و ١,٢٣٪، على التوالي. فيما ارتفع قطاع "تجزئة وتوزيع السلع الكمالية" بنحو ٠,٢٪.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
النايفات	١٤,٥٤	١٠,٠
البحر الأحمر	٤٧,٥٥	٩,٩
صادرات	٣,٠٥	٩,٧
الباحة	٠,١٦	٦,٧
تُشب	٤٣,٠٠	٦,٦

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الاستثمار ريت	٨,٨٠	٣,٧-
التعمير	٢٥,١٥	٣,٣-
بن داود	٦,٩٠	٣,١-
مهارة	٦,٩٦	٣,١-
ميدغلف للتأمين	٢٥,٩٥	٣,٠-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٩٨٢	١٢,٠٣٩	١١,٩٤٤	(١,٠)	(٠,٥)
نمو	٢٥,٧٤١	٢٥,٨١٦	٢٥,٦٠٩	(٠,١)	٤,٩

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	مكرر الربحية*
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٤
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٧
العائد على حقوق المساهمين (%)	١٩,٤

المصدر: أرقام * باستثناء أرامكو

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,١٧٤	-٠,٩	-١٧,٠	١٥,٥
المواد الأساسية	٥,٦١٧	-٠,٤	-١٢,١	عالي
السلع الرأسمالية	١٣,٣٠٨	٠,٠	٣٢,٠	٢٧,٢
الخدمات التجارية والمهنية	٥,٠٣٥	-١,٠	-٩,٨	٣٨,٨
النقل	٧,٥١٦	-٠,٧	-١٨,٣	٣٥,١
السلع طويلة الأجل	٥,١٩٨	-٠,٨	-٤,٤	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٥,١٦٧	-٠,١	-٣,٨	٤١,١
الإعلام والترفيه	٣١,٥٥٦	-٠,٨	-٢٨,٥	٤٧,٤
تجزئة السلع الكمالية	٧,٨٢٣	٠,٠	-٩,١	٢٢,٢
تجزئة السلع الاستهلاكية	٩,٢٧٦	-٠,٣	-٥,١	٢٢,٢
إنتاج الأغذية	٦,٠٥٤	-١,٨	-٧,٦	٢٩,٧
الرعاية الصحية	١٢,٩٩٦	-١,٥	-٦,٣	٤٣,١
الأدوية	٥,٤٣١	-٠,٧	-١١,٦	٤٦,٦
البنوك	١١,٧٩٩	-١,٥	-٤,٠	١٢,٨
الخدمات المالية	٧,٧٩٣	-٠,٥	-١٥,٧	٣٠,٩
التأمين	١١,١٤٧	٠,٠	-٢٩,٧	٢٦,٧
الاتصالات	٧,٩٢٦	-١,٢	-٢,٠	١٥,٥
المرافق العامة	١٤,٢٤٧	-٠,٣	-٤٣,٦	٢٩,٦
الصناديق العقارية المتداولة	٣,٢٩٢	-٠,٦	-١٠,٢	٢٧,٣
إدارة وتطوير العقارات	٣,٧١٧	-١,٠	-٢١,٦	٤٥,٢
التطبيقات وخدمات التقنية	٧٨,٨٦٤	-٠,٣	-١٥,٠	٤١,٨

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ يوم	متوسط التداولات لشهر سبتمبر (مليار)
١٢,١١٢	١٢,١٤٥	١٢,٠٧٥	٦,٩٦

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٥	٤٠١,١٠	٤٣٠,٠٠
٣٦,٨	٢,٠٥٤,٧٠	٢,٧٩١,٤٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٢٧,٣٠	-٠,٩
الراجحي	٨٧,٠٠	-١,٩
الأهلي	٣٤,٦٠	-٢,٣
أكوا باور	٤١٣,٠٠	-٠,٢
الإنماء	٣٠,٤٥	-١,١

الأخبار العالمية

- ارتفعت أسعار المستهلكين في الصين بأقل من المتوقع خلال أغسطس مع انخفاض أسعار السلع المنزلية والنقل، والإيجارات، وتراجع مؤشر أسعار المنتجين مما يعكس تنامي المخاوف بشأن انكماش الأسعار في ثاني أكبر اقتصادات العالم. وأظهرت بيانات مكتب إحصاءات العمل الصادرة الإثنين ارتفاع مؤشر أسعار المستهلكين بنسبة ٠.٦٪ على أساس سنوي في أغسطس، أي أقل من توقعات ارتفاعه ٠.٧٪، بعدما زاد ٠.٥٪ في يوليو. (أرقام)
- تعتزم الصين فتح قطاع التصنيع بالكامل أمام الاستثمارات الأجنبية، كما تخطط للسماح بمساحة أكبر لرأس المال الأجنبي في قطاع الصحة، بما يضيف إلى الجهود الرامية لإنعاش ثاني أكبر اقتصاد في العالم. ستزيل بكين آخر القيود المتبقية على الاستثمارات الأجنبية في قطاع التصنيع اعتباراً من الأول من نوفمبر المقبل، كما ستختصر قائمة المجالات التي يحظر على المستثمرين الأجانب دخولها، وفقاً لبيان صادر عن لجنة التنمية والإصلاح الوطنية نُشر أمس الأحد. (أرقام)
- أعلنت بلدية شنغهاي، المركز المالي الصيني، يوم السبت، عن إنشاء صندوق بقيمة ١٠ مليارات يوان (حوالي ١,٤١ مليار دولار) لرعاية الصناعات المستقبلية. ونقلت وكالة "شينخوا" عن لجنة العلوم والتكنولوجيا في بلدية شنغهاي، قولها، إن حكومة شنغهاي ستمول الصندوق بالكامل، ويستمر لمدة ١٥ عاما يمكن تمديدها ثلاث سنوات إضافية إذا لزم الأمر. (أرقام)
- صعدت أسعار النفط خلال تعاملات الإثنين بعدما سجلت خسائر قوية في الأسبوع الماضي، مع ترقب تقارير ربما توضح رؤية الطلب. وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت تسليم نوفمبر بنسبة ١,٢٧٪ عند ٧١,٩٦ دولار للبرميل صباح اليوم، بعدما بلغت خسائره المسجلة الأسبوع الماضي حوالي ١٠٪. (أرقام)
- خفض بنك "مورغان ستانلي" توقعاته لأسعار خام برنت للمرة الثانية في غضون أسابيع قليلة، في ظل تصاعد التحديات المتعلقة بالطلب واستمرار وفرة الإمدادات. وفقاً لرأي محللين من بينهم مارتن راتس، يُتوقع أن يبلغ متوسط سعر خام برنت ٧٥ دولاراً للبرميل خلال الربع الرابع، مقارنة بالتوقعات السابقة التي بلغت ٨٠ دولاراً بين أكتوبر وديسمبر، وتم إصدارها الشهر الماضي بعدما خُفضت من ٨٥ دولاراً للبرميل. كما تم تقليص التوقعات لمعظم العام المقبل بشكل طفيف. (بلومبرغ الشرق)
- قالت شركة جازبروم الروسية إنها ستسجل ٤١,٩ مليون متر مكعب من الغاز إلى أوروبا عبر أوكرانيا أمس الأحد، وهو ما لا يختلف كثيراً عن الكميات المرسله الأيام في القليلة الماضية. (أرقام)

العملة / الدولار	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠١,١٨	٠,٠	٠,٥-	٠,٢-
اليورو	١,١١	٠,٠	٠,٣	٠,٤
الين الياباني	١٤٢,٣٠	٠,٠	٢,٦-	٠,٩
الجنيه الاسترليني	١,٣١	٠,٠	٠,٠	٣,١
اليوان الصيني	٧,٠٩	٠,٠	٠,١	٠,٤-
الروبية الهندية	٨٣,٩٥	٠,٠	٠,١	٠,٩
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٥	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الدینار الكويتي	٠,٣١	٠,٠	٠,٠	٠,٦-
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الجنيه المصري	٤٨,٤٤	٠,٠	٠,٤-	٥٦,٧

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
١٠ سبتمبر	مجموعة صافولا	نهاية اكتتاب
١٠ سبتمبر	سماسكو	صرف أرباح نقدية
١٠ سبتمبر	صناعة الورق	أحقية أرباح نقدية
١٠ سبتمبر	الجادة الأولى	بداية اكتتاب
١١ سبتمبر	أسواق ع العثيم	صرف أرباح نقدية
١٢ سبتمبر	البلاد	أحقية أرباح نقدية
١٢ سبتمبر	الخدمات الأرضية	أحقية أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٤,٣٧٣	٠,٠	١,١	٧,٧	٨,٤
أبو ظبي	٩,٤٤٨	٠,٣-	١,٨	١,٤-	١٧,٢
الكويت	٧,٨١٩	٠,٣	٠,٠	٤,٦	٢٢,٩
قطر	١٠,٣٢٣	٠,٠	١,٢	٤,٧-	١١,٤
عمان	٤,٧٦١	٠,٤-	٠,٣	٥,٥	١٢,٣
البحرين	١,٩٤٧	٠,١	٠,٦-	١,٣-	٧,٦
مصر	٣١,٠٣٠	٠,١	٠,٨	٢٤,٦	٧,٦

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٤٠,٣٤٥	٠,٠	٢,٩-	٧,٠	٢١,٩
أمريكا (Nasdaq 100)	١٨,٤٢١	٠,٠	٥,٩-	٩,٥	٣١,٤
أمريكا (S&P 500)	٥,٤٠٨	٠,٠	٤,٢-	١٣,٤	٢٤,٦
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٨,١٨١	٠,٠	٢,٣-	٥,٨	١٤,٤
ألمانيا (DAX 30)	١٨,٣٠٢	٠,٠	٣,٢-	٩,٣	١٥,١
فرنسا (CAC 40)	٧,٣٥٢	٠,٠	٣,٧-	٢,٥-	١٣,٦
اليابان (Nikkei 225)	٣٦,٣٩١	٠,٠	٥,٨-	٨,٧	٢١,٩
برازيل (IBOVESPA)	١٢٤,٥٧٢	٠,٠	١,١-	٠,٣	١٠,٢
هونغ كونج (HIS)	١٧,٤٤٤	٠,٠	٣,٠-	٢,٣	٩,٣
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٥٤٤	٠,٠	٤,٩-	٤,٢-	١٣,٢
الصين (SHCOMP)	٢,٧٦٦	٠,٠	٢,٧-	٧,٠-	١٣,٤
أستراليا (ASX 200)	٨,٠١٣	٠,٠	١,٠-	٥,٦	٢٠,٥
الهند (Sensex)	٨١,١٨٤	٠,٠	١,٤-	١٢,٤	٢٤,٧
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٧٥	٠,٠	٢,٣-	٥,٠	١٤,٩
عالمي (MSCI)	٣,٥١٩	٠,٠	٣,٩-	١١,٠	٢١,٩

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٧٥,١٨	٠,٠	٥,٣-	٦,٥-
خام برنت (برميل)	٧١,٠٦	٠,٠	٩,٨-	٧,٨-
خام غرب تكساس (برميل)	٦٧,٦٧	٠,٠	٨,٠-	٥,٦-
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٢,٢٨	٠,٠	٧,٠	١٧,٠-
الذهب (أونصة)	٢,٤٩٧,٤١	٠,٠	٠,٢-	٢١,١
الفضة (أونصة)	٢٧,٩٤	٠,٠	٣,٢-	١٧,٤
الحديد (طن)	٧٠٠,٠٠	٠,٠	٢,٠-	٣٨,٣-
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	٧١٥,٠٠	٠,٠	٧,٩-	٣١,٤-
القمح	٥٦٧,٠٠	٠,٠	٢,٨	١٥,٢-
حبوب الذرة	٤٠٦,٢٥	٠,٠	١,٣	١٩,٣-
سكر (باوند)	١٨,٩١	٠,٠	٢,٤-	٧,٩-
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٢,٥٦٥,٠٠	٠,٠	٣,٨	٠,٥-

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة (نقطة أساس)	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	٥,٧٥	٠,٩	٢٧,٧-	١٦,٨-
السعودية (سايبور ٣ شهور)	٥,٩٦	٢,٧-	١٠,٤-	٢٧,٠-
السعودية (سايبور ٦ شهور)	٥,٧٩	١,٧-	٥,١-	٢٨,٧-
السعودية (سايبور ١٢ شهر)	٥,٥٣	١,٦-	١,٦-	٤٦,١-
الولايات المتحدة (سوفر ٣ شهور)	٤,٩٤	٠,٧-	٧,٨-	٣٩,٣-
الإمارات (إيبور ٣ شهور)	٤,٩٩	١,٩-	٦,٤-	٣٤,١-

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرج ، رويترز
اعتباراً من إغلاق ٨ سبتمبر ٢٠٢٤



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljazarcapital.com.sa

إدارة الأبحاث

الشموع اليابانية: الشمعة اليابانية (الشمعة) هي نوع من الرسوم البيانية التي تمثل تحركات أسعار الأوراق المالية لفترة محددة قيد الدراسة من أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق. يُعرف الجزء العريض من الشمعة باسم "الجسم الحقيقي" ويظهر سعر افتتاح وإغلاق الورقة المالية للفترة. تظهر ذيل الشمعة أعلى وأدنى سعر لهذه الفترة. يختلف شكل الشمعة بناءً على العلاقة بين أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق.

الشمعة الصاعدة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أعلى من سعر الافتتاح (عادة ما تكون خضراء اللون).

الشمعة الهابطة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أقل من سعر الافتتاح (عادة ما تكون حمراء اللون).

الدعم: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده الطلب بما يكفي لتجنب المزيد من انخفاض الأسعار.

المقاومة: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده المعروض بما يكفي لوقف المزيد من ارتفاع الأسعار.

النمط / الشكل: هو بيان لنشاط سعر الورقة المالية خلال فترة معينة يمكن استخدامه لتحديد الاتجاهات المحتملة وعكس الاتجاه والأسعار المستهدفة ونقاط الدخول والخروج وما إلى ذلك، كما أن هناك العديد من الأنماط مثل الرأس والكتفين والمثلثات والأعلام وغيرها.

المتوسط المتحرك البسيط: يتكون من خلال حساب متوسط سعر الورقة المالية على مدى عدد محدد من الفترات. تعتمد المتوسطات المتحركة على سعر الإغلاق؛ على سبيل المثال، المتوسط المتحرك البسيط لمدة ٥ أيام هو مجموع أسعار الإغلاق على مدى خمسة أيام مقسوماً على خمسة.

المتوسطات المتحركة الأسية: تقلل المتوسطات المتحركة الأسية فارق سرعة الاستجابة من خلال زيادة وزن الأسعار الأحدث، حيث تعتمد الأوزان المستخدمة على آخر سعر لعدد الفترات في المتوسط المتحرك.

مؤشر القوة النسبية: هو مؤشر زخم يقارن ارتفاع سعر الورقة المالية بانخفاضها لعدد محدد مسبقاً من الفترات (بشكل عام يتم استخدام ١٤ فترة). يوضح مؤشر القوة النسبية تواجد الورقة المالية نسبياً في منطقة تشبع الشراء / تشبع البيع. يمكن اعتبار الأوراق المالية ذات مؤشر القوة النسبية الأعلى من ٧٠ "تشبع شراء" فيما يمكن اعتبار الأقل من ٣٠ "تشبع بيع".

تقارب / تباعد المتوسط المتحرك (الماكد): هو مؤشر تداول يرصد التغيرات في قوة وتوجه وزخم ومدة الاتجاه في سعر السهم من خلال مجموعة من السلاسل ذات ثلاث فترات محسوبة من أسعار الإغلاق التاريخية.

تصحيح فيبوناتشي: خطوط أفقية تشير إلى مناطق الدعم / المقاومة المتوقعة للورقة المالية بناءً على حركة سعر محددة مسبقاً، يشار إليها عادة بنسب فيبوناتشي ٢٣,٦٪، ٣٨,٢٪، ٥٠,٠٪، ٦١,٨٪، ١٠٠٪ من حركة السعر.

المصطلحات الفنية

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير وأولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، وأول الأطراف الاربعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال وأول الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها وأول ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦٠٧٠٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩