

الأخبار المحلية

- أكدت **وزارة البلديات والإسكان** أن التمديد المبكر للعقود الإيجارية للمشاريع الاستثمارية المشمولة بالضوابط المعتمدة يسهم في تعزيز استدامة المشاريع القائمة، ويدعم خطط تطويرها وتوسعتها، من خلال إتاحة تمديد العقد بعد انقضاء نصف مدته، بما يمنح المستثمرين مساحة أوسع لمواصلة الاستثمار وتنمية مشاريعهم. وأوضحت أن التمديد المبكر يتيح للمستثمرين التخطيط لمراحل جديدة من التطوير والتوسع خلال فترة سريان العقد. (أرقام)
- ارتفعت **القروض العقارية** التي منحها البنوك التجارية في السعودية للأفراد والشركات بنهاية الربع الثاني 2026 بنسبة قدرها 5% لتصل إلى نحو 979.7 مليار ريال، مقارنة بنحو 930.2 مليار ريال بنهاية الربع الثاني 2025. كما بلغت القروض العقارية الممنوحة للشركات نحو 236.73 مليار ريال بنهاية الربع الثاني 2026، مرتفعة بنسبة 11% على أساس سنوي. (أرقام)
- أعلنت شركة **إدارات للاتصالات وتقنية المعلومات - إدارات** تلقيها خطاب ترسية من شركة المعمر لأنظمة المعلومات - إم آي إس، بقيمة 197.8 مليون ريال، شاملة ضريبة القيمة المضافة. وقالت الشركة إنها ستكون مسؤولة عن التصميم وتقديم خدمات الإشراف على الإنشاء والاختبار والتشغيل لمشروع مركز البيانات للذكاء الاصطناعي بسعة إجمالية مخططة تبلغ 200 ميجاواط. (تداول)

- أعلنت شركة **غلم** توقيع إحدى شركاتها التابعة المملوكة لها بنسبة 100% (شركة ثقة لخدمات الأعمال) عقداً مع وزارة التجارة وذلك لرقمنة خدمات وزارة التجارة وإتاحتها للمستفيدين إلكترونياً. مبينة أن الإيراد المتوقع خلال مدة العقد يقارب نسبة 19% من إجمالي إيرادات الشركة وفقاً للقوائم المالية السنوية المدققة لعام 2025. (تداول)

- أعلنت شركة **بسمة أديم الطبية - سمائل كير** أمس الثلاثاء، عن صدور رخصة وزارة الصحة لافتتاح فرعها الثالث لعيادات الأسنان، الكائن في مركز الملك عبدالله المالي (كافد) بمدينة الرياض. وأوضحت الشركة أنه من المقرر بدء تشغيل واستقبال المراجعين اعتباراً من تاريخه، تحت مسمى سمائل كير، مشيرة إلى أن الافتتاح يأتي وفقاً للخطة التوسعية. (أرقام)

- وقعت شركة **مدينة المعرفة الاقتصادية** مذكرة تفاهم مع شركة كادن للاستثمار لوضع الإطار العام للتعاون بين الطرفين لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات باسم ملتقى المدينة 2، والذي يقع على أرض تبلغ مساحتها نحو 92.04 ألف متر مربع بإجمالي مسطحات بنائية تقديرية تبلغ نحو 229.12 ألف متر مربع. وذكرت أن المشروع يهدف إلى تطوير امتداد متكامل لمشروع ملتقى المدينة القائم. (تداول)

- أعلنت شركة **أسمنت القصيم** توقيع اتفاقية بيع وشراء أسهم مع مساهمي شركة إي مكس للخرسانة الجاهزة، للاستحواذ على 100% من أسهمها، مقابل 65 مليون ريال. وأوضحت أن توقيع اتفاقية بيع وشراء الأسهم لا يترتب عليه انتقال ملكية الأسهم بشكل فوري، إذ سيتم نقل الملكية بعد استيفاء الشروط والمتطلبات اللازمة لإكمال الصفقة. (تداول)

- استقرت المبيعات الإجمالية لشركات **الأسمنت السعودية** البالغة 17 شركة خلال شهر أغسطس من عام 2026 عند 4.58 مليون طن، قياساً بمبيعات قدرها 4.59 مليون طن تم تحقيقها خلال نفس الشهر من عام 2025، وذلك حسب البيانات الصادرة عن شركة أسمنت اليمامة. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الثلاثاء على ارتفاع بنحو 0.1% عند 11,036. بلغت قيمة التداولات 3.2 مليار ريال سعودي بانخفاض بنحو 6.0% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 3.8 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 160/92 سهم. أغلق السوق الموازي على انخفاض بنحو 0.2% عند 21,707 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 13.9 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "السلع الرأسمالية" و"تجزئة وتوزيع السلع الاستهلاكية" الأكثر ارتفاعاً بنحو 0.8% و 0.7%، كما ارتفع قطاعي "الأدوية" و"المواد الأساسية" بنحو 0.6% و 0.5%، فيما انخفض قطاعي "الخدمات المالية" و"النقل" بنحو 0.9% لكليهما.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
بنان	3.50	8.0
صدق	17.29	6.0
أسمنت نجران	5.92	5.5
مدينة المعرفة	20.42	4.7
لجام للرياضة	80.00	3.9

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
جيسكو	12.70	3.6-
الفخارية	19.94	2.8-
المصافي	56.30	2.6-
الخدمات الأرضية	23.99	2.6-
جدوي ريت السعودية	9.30	2.1-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	11,036	11,048	10,990	0.1	5.2
نمو	21,707	21,778	21,615	(0.2)	(6.8)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	18.72
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.0
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.1
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,009	0.4	10.2	15
المواد الأساسية	5,189	0.5	5.0	سالب
السلع الرأسمالية	15,276	0.8	2.3	18
الخدمات التجارية والمهنية	3,754	0.4-	7.0-	18
النقل	4,074	0.9-	17.5-	20
السلع طويلة الأجل	3,528	0.3	0.2-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,461	0.1	1.7-	29
الإعلام والترفيه	8,542	0.7-	47.3-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,559	0.7	1.6	21
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,282	0.4	7.4-	19
إنتاج الأغذية	4,573	0.0	5.2	17
الرعاية الصحية	9,097	0.2	7.8-	27
الأدوية	4,704	0.6	7.6	20
البنوك	13,161	0.0	7.4	11
الخدمات المالية	5,091	0.9-	5.8-	28
التأمين	8,741	0.0	17.4	33
الاتصالات	8,831	0.2	0.8	15
المرافق العامة	7,561	0.9-	3.8	15
الصناديق العقارية المتداولة	2,844	0.5-	2.7-	36
إدارة وتطوير العقارات	3,019	0.3-	4.9	18
التطبيقات وخدمات التقنية	54,182	0.1	6.8-	22

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
11,035	11,089	11,052	3.82

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
9.6	520.50	985.90
27.1	1,283.00	2,106.60

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	26.06	0.4
الراجحي	66.70	0.3
الأهلي	42.40	0.2-
معادن	66.70	0.8
اس تي سي	43.90	0.2

الأخبار العالمية

- ارتفع تضخم أسعار المستهلكين في الصين للمرة الأولى منذ أبريل، كما ارتفعت أسعار المنتجات عند بوابة المصنع بوتيرة أسرع من المتوقع، إذ أعادت زيادة أسعار الغذاء والطاقة إحياء ضغوط التكاليف. وصعد مؤشر أسعار المستهلكين 0.8% في أغسطس مقارنة بالعام السابق، بما يتماشى مع التوقعات وارتفاعاً من 0.5% في الشهر السابق، وفقاً لبيانات أصدرها المكتب الوطني للإحصاء يوم الأربعاء. وانتعش تضخم أسعار المنتجين إلى 3.8% من 3.5% في يوليو، متجاوزاً متوسط التوقعات البالغ 3.6% (أرقام)
- تراجعت الأسهم الأمريكية في نهاية تعاملات الثلاثاء بعد عودة وول ستريت من عطلة نهاية أسبوع مطولة، مع تصاعد التوترات في الشرق الأوسط واستمرار ارتفاع أسعار النفط، بينما يتربص المستثمرون ببيانات التضخم المقرر صدورها هذا الأسبوع. وفي ختام الجلسة، انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 1.18%. وتراجع مؤشر "إس أند بي 500" الأوسع نطاقاً بنسبة 0.58%. كما تراجع مؤشر "ناسداك" المركب بنسبة 0.32%. (أرقام)
- ارتفعت عوائد الديون السيادية للولايات المتحدة عند تسوية تعاملات الثلاثاء، لتسجل أعلى مستوى لها في عام، مع صعود أسعار النفط قبل صدور بيانات التضخم وأسعار المنتجين. وجاء ذلك بالتزامن مع صعود أسعار النفط، إذ اقترب خام "برنت" من مستوى 100 دولار للبرميل خلال التعاملات على خلفية التصعيد العسكري بالشرق الأوسط، مما فاقم حالة الترقب في الأسواق قبيل صدور بيانات التضخم هذا الأسبوع. (أرقام)
- أظهرت بيانات شحن صدرت اليوم الأربعاء أن ست سفن لشحن السلع عبرت مضيق هرمز أمس الثلاثاء، مقارنة مع تسع سفن في اليوم السابق ومع متوسط يبلغ نحو 12 سفينة في عشرة أيام. (أرقام)
- ارتفع المؤشر نيكى الياباني اليوم الأربعاء مع عودة الحماس تجاه الذكاء الاصطناعي إلى السوق طاعياً على أثر المخاوف من تصعيد الأزمة في الشرق الأوسط. (أرقام)
- قفزت أسعار النفط للجلسة الرابعة على التوالي وارتفعت بأكثر من دولار واحد في التعاملات المبكرة اليوم الأربعاء بعد أن شنت إيران هجمات جديدة على منشآت عسكرية أمريكية في منطقة الخليج لتواصل الحرب التوسع عبر المنطقة. (أرقام)
- تراجعت أسعار الذهب عند تسوية تعاملات الثلاثاء، بضغط من مخاوف التضخم والتشديد النقدي مع استمرار صعود النفط، فيما تلقت الفضة دعماً من تراجع الدولار بعد عودة الأسواق الأمريكية من عطلة رسمية. (أرقام)

أسواق العملات/الكريبتو				
العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	98.8	-0.4	-0.6	0.5
اليورو	1.2	0.1	0.1	-1.0
الين الياباني	154.0	-1.5	-3.6	-1.7
الجنيه الاسترليني	1.4	0.2	-0.1	0.5
الدولار الكندي	0.7	0.4	0.5	-0.4
الفرنك السويسري	1.2	0.1	-0.1	-2.1
الدولار الأسترالي	0.7	0.2	0.7	-8.2
اليوان الصيني	6.7	-0.0	-0.2	-3.9
الروبية الهندية	94.8	0.3	-0.4	-5.5
بيتكوين	78,481.5	-1.6	-0.5	-10.5
إيثريوم	2,482.8	1.3	0.4	-16.6
ريل	1.4	1.0	2.0	-23.1

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
9 سبتمبر	أكوا	صرف أرباح نقدية
9 سبتمبر	سماسكو	صرف أرباح نقدية
9 سبتمبر	أديس	صرف أرباح نقدية
10 سبتمبر	الغاز القابضة	صرف أرباح نقدية
10 سبتمبر	باعظيم	صرف أرباح نقدية
13 سبتمبر	كاتريون	صرف أرباح نقدية
13 سبتمبر	أسمنت الرياض	أحقية أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
السعودية	11,036	0.1	-0.8	5.2	18.72
دبي	5,947	0.3	1.9	-1.7	9.1
أبو ظبي	10,021	0.5	0.1	0.3	17.2
الكويت	9,317	-0.2	0.3	-1.9	19.0
قطر	9,857	0.7	0.5	-8.4	11.9
عمان	7,613	0.1	0.1	29.8	13.9
البحرين	1,935	-0.0	-0.1	-6.4	15.3
مصر	56,174	-0.8	2.4	34.3	10.1

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJ)	52,786	-1.2	-0.8	9.8	23.1
أمريكا (Nasdaq)	26,421	-0.3	0.2	13.7	37.3
أمريكا (S&P 500)	7,674	-0.6	-0.2	12.1	26.3
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,812	-0.2	-0.1	8.9	15.0
ألمانيا (DAX 30)	26,008	-0.1	-1.0	6.2	17.3
فرنسا (CAC 40)	8,318	0.5	-0.2	2.1	17.5
اليابان (Nikkei 225)	65,269	0.4	-1.6	29.7	21.3
برازيل (IBOVESPA)	187,367	1.2	5.6	16.3	11.3
هونغ كونغ (HIS)	25,317	-1.3	-1.0	-1.2	12.4
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,955	4.0	2.0	65.0	12.6
الصين (SHCOMP)	3,941	0.3	-1.1	-0.7	17.0
أستراليا (ASX 200)	8,921	-0.9	-1.7	2.4	20.5
الهند (Sensex)	75,578	-1.2	-1.8	-11.3	20.8
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,752	1.5	1.9	24.8	16.4
عالمي (MSCI)	4,966	-0.4	-0.0	12.1	24.0

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	101.9	10.4	17.7	64.9
خام برنت (برميل)	97.9	1.7	8.2	60.9
خام غرب تكساس (برميل)	93.0	1.7	8.5	62.0
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.9	-2.0	-0.6	-22.5
الذهب (أونصة)	4,356.0	-1.7	-1.8	0.8
الفضة (أونصة)	65.7	-0.7	-1.2	-8.3
الحديد (طن)	1,230.0	0.3	1.9	31.6
خام الحديد (يوان صيني/طن مئري)	752.5	2.6	0.6	-6.8
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن مئري)	3,341.0	1.4	3.1	11.5
النحاس (دولار أمريكي/طن مئري)	14,708.5	2.0	2.9	18.4
سكر (دولار أمريكي/رطل)	19.1	0.2	1.4	21.3
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	3,166.0	0.2	-0.7	58.3

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.703	-1.72	4.9	-6.4
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.826	-0.26	1.1	-3.3
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.307	3.48	5.4	8.2
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.135	1.31	5.0	5.3
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.813	-3.08	1.2	16.2
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.963	6.51	11.2	48.8

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 8 سبتمبر 2026

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الثلاثاء بدعم من ارتفاع قطاع المواد الأساسية وقطاع الطاقة، ليغلق بذلك السوق على ارتفاع بنسبة 0.10% عن اليوم السابق عند 11,036 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 164 مليون سهم بنحو 3.2 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 160/92.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 11,036 نقطة مضيفا 12 نقطة. شهد المؤشر بعض عمليات الشراء بعد إعادة اختبار تصحيح 38.2% فيبوناتشي حول مستوى 10,990 نقطة، لكنه لا يزال يتداول تحت المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) حول مستوى 11,040 نقطة. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة صغيرة، مما يشير إلى توازن مؤقت قريب المدى بين عمليات الشراء والبيع في ظل سيطرة عمليات جني الأرباح. أيضا، عادت حركة مؤشر القوة النسبية RSI الأفقية حول مستوى 50. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,990 نقطة، وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 11,960 - 10,895 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 11,040 نقطة، وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 11,095 - 11,140 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة الدعم الرئيسي حول مستوى 11,990 نقطة حيث قد يؤدي كسر هذا المستوى إلى المزيد من عمليات جني الأرباح والانخفاض نحو تصحيح 50% فيبوناتشي حول مستوى 10,895 نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,895	10,960	10,990	11,040	11,095	11,140	11,160



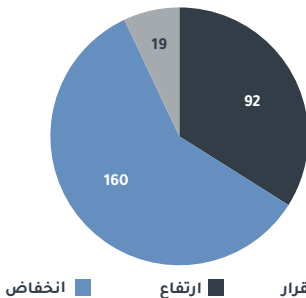
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريندينغ فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق %	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة
لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق						

كما في 8 سبتمبر 2026

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّد بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها، أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.