

|   |  |  |
|---|--|--|
| المملكة العربية السعودية  | الأسواق المستهدفة                        |  |
| عقاري خاص   | نوع الصندوق                              |  |
| مغلق  | فئة الصندوق                              |  |
| ريال سعودي  | عملة الصندوق                             |  |
| سنتان قابلة للتمديد لغترتين<br>إضافية مدة كل منهما سنة واحدة  | مدة الصندوق                              |  |
| لا ينطبق  | العائد المستهدف على رأس المال            |  |
| لا ينطبق  | نسبة التوزيعات النقدية السنوية المستهدفة |  |
| لا ينطبق  | التوزيعات                                |  |
| 12%   | العائد الداخلي المستهدف                  |  |
| نمو   | هدف الصندوق                              |  |
| الاستثمار في القطاع العقاري وتحديدأ في مشاريع التطوير العقاري السكنية بشراء الأراضي وإقامة المشاريع السكنية عليها بهدف التطوير وبيع الوحدات السكنية على المشتريين المحتملين | استراتيجية الصندوق                       |  |
| نعم   | التوافق مع الشريعة                       |  |
| 2% من صافي قيمة أصول الصندوق  | رسوم الإدارة                             |  |
| 2%  | رسوم الاشتراك                            |  |
| مرتفعة  | درجة المخاطر المتوقعة                    |  |
| الجزيرة كابيتال   | مدير الصندوق                             |  |