



دار البلد لحلول الأعمال  
DAR ALBALAD FOR BUSINESS SOLUTIONS

# الإعلان عن تحديد السعر النهائي للسهم

غير مخصص للنشر أو التوزيع أو الإصدار، بشكل مباشر أو غير مباشر في أو داخل أية ولاية قضائية يكون فيها هذا التوزيع غير قانوني. ولا يشكل هذا البيان إعلاناً أو نشرة إصدار أو عرضاً لبيع الأوراق المالية أو الاكتتاب فيها في أية ولاية قضائية. ولا يجب أن يشكل هو أو أي من البيانات الواردة فيه أساساً يمكن الاعتماد عليه فيما يخص أي عرض أو التزام من أي نوع كان في أي ولاية قضائية. وسيتم تقديم أي عرض لشراء الأسهم وفقاً للطرح المقترح. وبالتالي يتعين على المستثمر اتخاذ قراره الاستثماري فقط على أساس المعلومات الواردة ضمن وثائق الطرح الرسمية التي ستسورها شركة دار البلد لحلول الأعمال في الوقت المناسب فيما يتعلق بإدراج أسهمها للتداول في السوق المالية السعودية "تداول".

## شركة دار البلد لحلول الأعمال تعلن عن تحديد السعر النهائي للسهم في الطرح العام الأولي للشركة عند ٩,٧٥ بعد إتمام عملية بناء سجل الأوامر

أعلنت شركة دار البلد لحلول الأعمال (ويشار إليها بـ "الشركة" أو "المصدر")، إحدى شركات تقنية المعلومات وحلول الأعمال والحلول الصناعية الرائدة في المملكة العربية السعودية، عن إتمام عملية بناء سجل الأوامر لشريحة الفئات المشاركة في أسهم الشركة بنجاح، وتحديد السعر النهائي للسهم في الطرح العام الأولي ("الطرح العام الأولي" أو "الطرح").

وتم تحديد السعر النهائي لأسهم الطرح عند ٩,٧٥ ريال سعودي، علماً بأنه تمت تغطية اكتتاب المستثمرين من الجهات المشاركة بواقع ٦٦,٦ مرة.

ومن المقرر أن تبدأ فترة الطرح للمكتتبين الأفراد يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٣هـ، الموافق (٢٠٢٦/٠٥/١٠م)، شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب لينتهي في تمام الساعة الثانية عشر (١٢) مساءً (توقيت المملكة العربية السعودية) من يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٧هـ، الموافق (٢٠٢٦/٠٥/١٤م).

بهذه المناسبة، قال الدكتور عبد الله سليمان محمد الجريش، رئيس مجلس إدارة شركة دار البلد لحلول الأعمال "يسعدنا أن نشهد هذا الإقبال الكبير من المؤسسات الاستثمارية على الطرح العام الأولي لشركة دار البلد، حيث بلغت نسبة تغطية الأسهم المطروحة ٦٦,٦ مرة، مما يؤكد ثقة المستثمرين بنموذج أعمال الشركة ومشاريعها النوعية. ويعكس هذا الإقبال مكانة دار البلد في قطاع تقنية المعلومات وحلول الأعمال، ودورها الفاعل في تطوير الخدمات التقنية والصناعية، من خلال التزامها بتقديم حلول مبتكرة وحديثة، تركز على أعلى معايير الجودة والكفاءة، والمساهمة في دعم الاقتصاد الوطني، والاستجابة لاحتياجات السوق وتطلعات المجتمع السعودي نحو مستقبل رقمي مستدام."

وكانت هيئة السوق المالية ("الهيئة") قد أعلنت عن موافقتها بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/١١هـ الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣١م على طلب الشركة تسجيل أسهمها وطرح (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي (يشار إليها بـ "أسهم الطرح") ولكل منها بـ ("سهم الطرح") تمثل ما نسبته ٣٠٪ من رأس المال الشركة للاكتتاب العام، كما حصلت على موافقة شركة تداول السعودية المشروطة على إدراج الأسهم.

وللمزيد من المعلومات حول الطرح العام الأولي والاطلاع على نشرة الإصدار، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة من خلال الرابط: ([www.ipo.addar-bs.com](http://www.ipo.addar-bs.com)).

### نبذة عن الشركة

دار البلد لحلول الأعمال شركة مساهمة سعودية تأسست عام ٢٠٠١م، وتتخذ من الرياض مقراً رئيسياً لها، ويبلغ رأس مالها ٧٠ مليون ريال سعودي. وعلى مدى أكثر من خمسة وعشرين عاماً، تطورت لتصبح مزوداً رائداً لحلول تقنية المعلومات وحلول الأعمال في المملكة، من خلال تقديم خدمات تقنية المعلومات المُدارة، واستشارات تقنية المعلومات، وحلول الأعمال المُدارة. وتعمل الشركة على توسيع قدراتها في تقديم حلول إنترنت الأشياء الذكية، ومن خلال استجواها على شركة جي إس سي سلوشنز، توسعت في أعمالها في قطاع الحلول الصناعية، مضيفاً خدمات تقنية الشواذب، والصيانة الصناعية، والتوريد الصناعي إلى منصتها، وهي تمارس أعمالها في داخل المملكة وفي دول مجلس التعاون الخليجي، مدعومةً بقاعدة بشرية تضم أكثر من ٨٥٠ موظفاً، الأمر الذي مكنها من بناء سمعة كبيرة باعتبارها مزوداً موثوقاً لعملائها.

## أبرز المعلومات الخاصة بالطرح:

- حصلت دار البلد لحلول الأعمال على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية وتداول السعودية للمضي قدماً في عملية طرح وإدراج الأسهم.
- يخضع المساهم الكبير في الشركة لفترة حظر مدتها ستة أشهر لا يجوز له خلالها التصرف في أسهمه اعتباراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق السعودية.
- يتكون الطرح من ٢١,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم، سيتم تخصيص ١٤,٧٠٠,٠٠٠ سهم منها، تمثل ما نسبته ٧٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، للفئات المشاركة، وسيتم تخصيص ٦,٣٠٠,٠٠٠ سهم، تمثل ما نسبته ٣٠٪ من الأسهم للمكتتبين الأفراد.
- عينت دار البلد لحلول الأعمال، شركة الجزيرة كابيتال، مستشاراً مالياً، ومديراً للاكتتاب، ومتعهد التغطية لعملية الطرح، وبالاتشارك مع شركة الإمارات دبي الوطني كابيتال بصفتهم مديري سجل اكتتاب المؤسسات.
- يجب على المكتتبين الأفراد التقدم بطلب الاكتتاب بعدد أسهم لا تقل عن ١٠ أسهم ولا تزيد عن ١٠٠,٠٠٠ ألف سهم كحد أقصى ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على نموذج الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه.
- يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

### الشريحة (أ): الفئات المشاركة:

- تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن هيئة السوق المالية. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة (٢١,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادياً من أسهم الاكتتاب تمثل ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح التي تم تخصيصها سابقاً بشكل مبدئي للفئات المشاركة إلى (١٤,٧٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ما نسبته ٧٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة وفقاً لما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع الشركة. ومن الممكن عدم تخصيص أي أسهم لبعض الجهات المشاركة حسبما تراه الشركة والمستشار المالي. وبشكل مبدئي، سيتم تخصيص (٦,٣٠٠,٠٠٠) سهم عادي لفئة الصناديق العامة تمثل ما نسبته (٣٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح في حال وجود طلب كاف من قبل فئة الصناديق العامة، علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد في أسهم الطرح، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للصناديق العامة إلى ٤,٤١٠,٠٠٠ سهم عادي كحد أدنى تمثل ما نسبته (٢١٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.

### الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد:

- تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب باسمها وبأسماء أولادها القصر لصالحها، شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، بالإضافة إلى الأشخاص الطبيعيين غير السعوديين سواء المقيمين منهم أو غير المقيمين في المملكة، ممن لديهم حساباً استثمارياً ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة أو يحق لهم فتح حساب استثماري مع مؤسسة سوق مالية (يشار إليهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ومنفردين بـ «المكتتب الفرد»)، ويُعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيُطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعد الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط، وسوف يخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى ستة ملايين وثلاثمائة ألف (٦,٣٠٠,٠٠٠) سهم عادي والتي تمثل ما نسبته ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

## تواريخ مهمة للمكتتبين الأفراد

|  |   |
|--|---|
| فترة اكتتاب الأفراد  | خمسة (5) أيام عمل، تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٣ هـ، الموافق (٢٠٢٦/٠٥/١٠ م)، وتنتهي في تمام الساعة الثانية عشر (١٢) مساءً (توقيت المملكة العربية السعودية) من يوم الخميس بتاريخ ١٤٤٧/١١/٢٧ هـ، الموافق (٢٠٢٦/٠٥/١٤ م).  |
| آخر موعد لتقديم نماذج طلبات اكتتاب الأفراد وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد | يوم الخميس تاريخ ١٤٤٧/١١/٢٧ هـ، الموافق (٢٠٢٦/٠٥/١٤ م).   |
| الإعلان عن التخصيص النهائي لأسم الطرح  | يوم الاثنين تاريخ ١٤٤٧/١٢/٠١ هـ، الموافق (٢٠٢٦/٠٥/١٨ م).  |
| إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)   | يوم الخميس تاريخ ١٤٤٧/١٢/٠٤ هـ، الموافق (٢٠٢٦/٠٥/٢١ م).   |
| التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق                                       | يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني ( <a href="http://www.saudiexchange.sa">www.saudiexchange.sa</a> ). |

## الجهات المستلمة

الراجحي المالية  
alrajhi capital

الأول للاستثمار  
SAB Invest

الجزيرة كابيتال  
aljazeera capital

الرياض المالية  
Riyad Capital

الإنماء المالية  
alinma capital

BSF Capital

anb capital

البلاد المالية  
Albilad Capital

الاستثمار كابيتال  
Alistithmar Capital

يقين  
Yaqeen

درayah

كابيتال  
SNB

جي آي بي كابيتال  
GiB CAPITAL

Sahm

الخبير المالية  
Alkhabeer Capital

awad

إي اف جي هيرميس  
إحدى شركات إي اف جي القابضة

مشاركة  
Musharaka

دينار  
Dinar

## إخلاء مسؤولية

يقتصر الغرض من المعلومات الواردة في هذا الإعلان على عرض معلومات أساسية ولا يوجد ادعاء باكتمالها أو استيفائها عن جميع المعلومات. ولا يجوز لأي شخص الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو على دقته أو على صحته أو اكتماله لأي غرض. كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. وتخلي كل من الشركة والمستشار المالي وتابعيهم مسؤوليتهم صراحة عن أي التزام، أو تعهد بإضافة معلومات، أو تحديث، أو تصحيح أية أخطاء بهذا الإعلان، ولا يعتبر نشر هذا الإعلان التزام من جانب الشركة أو المستشار المالي لإتمام عملية الطرح، ولا يعتبر توصية من جانب الشركة أو المستشار المالي للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح أو أي صفقة أو ترتيبات مشار إليها فيه. ولا تفسر محتويات هذا الإعلان على أنها من قبيل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يكون توزيع هذا الإعلان مقيداً بموجب القانون في بعض الدول، وعلى الأشخاص الذين في حوزتهم أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يُطلعوا أنفسهم على أي قيود من هذا القبيل وأن يلتزموا بها. حيث إن عدم الامتثال لتلك القيود قد يُعد انتهاكاً لأنظمة الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة تطبق تلك القيود.

لا يمثل هذا الإعلان عرضاً لبيع أسهم الطرح المشار إليها أو دعوة لشرائها من قبل أي شخص في الولايات المتحدة الأمريكية، أو كندا، أو اليابان، أو أستراليا، أو جنوب أفريقيا، أو أي دولة يكون فيها هذا العرض أو الدعوة غير قانوني. إن عرض وبيع أسهم الطرح المشار إليها في الإعلان لم ولن يتم تسجيلها بموجب أنظمة الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة باستثناء المملكة.

ويتم نشر هذا الإعلان وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (ويشار إليها فيما يلي بـ «قواعد الطرح») الصادرة عن الهيئة، علماً بأنه لا يترتب على هذا الإعلان أي تعهدات ملزمة بشراء أسهم أو الاكتتاب في الطرح. يقتصر الغرض من المعلومات الواردة في هذا الإعلان فقط على عرض معلومات أساسية عن الطرح، ولا يمكن أن يعد هذا الإعلان عرض أو دعوة، أو أساس لاتخاذ قرار الاكتتاب في الطرح. كما لا يشكل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساساً فيما يتعلق بأي عرض أو التزام أيًا كان في أي دولة. ولا يجوز للمستثمرين الاكتتاب في أسهم الطرح المشار إليها في هذا الإعلان إلا على أساس النشرة المعدة باللغة العربية والمعتمدة من الهيئة التي ستصدرها الشركة وتشرها في الوقت المناسب (ويشار إليها فيما يلي بـ «نشرة الإصدار»). كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ووفقاً للمادة ٣١ (د) من قواعد الطرح، سوف تتوفر نسخ من نشرة الإصدار بعد نشرها على موقع الشركة الإلكتروني ([www.ipo.addar-bs.com](http://www.ipo.addar-bs.com)) والهيئة عبر موقعها ([www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa))، والسوق المالية السعودية عبر موقعها ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa))، وبالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمستشار المالي ([www.aljziracapital.com.sa](http://www.aljziracapital.com.sa)).

ولا يُمَثَّل هذا الإعلان وثيقة طرح تحقيقاً لأغراض قواعد الطرح، ولا يجب تفسيره على أنه وثيقة طرح. ولا تتحمل الهيئة ولا السوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تقدمان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله وتخليان ذمتهم صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو التحويل على أي جزء منه.

وقد يشتمل هذا الإعلان على إفادات ذات دلالة مستقبلية أو يمكن اعتبارها كذلك، ويمكن الاستدلال على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات تشير إلى المستقبل، مثل «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يجب» أو «متوقع» أو «تتوي» أو «قد» أو «محتمل» أو «يخطط» أو «تقدير» أو «يسعى» أو «ينبغي» أو «سوف» أو الصيغ النافية لما سبق، أو الصيغ البديلة لها أو المصطلحات المماثلة، أو عند التطرق للاستراتيجية، أو الخطط، أو الأهداف، أو الأحداث، أو الأهداف المستقبلية. وإن أي إفادات مستقبلية تعكس وجهة النظر الحالية للشركة بشأن الأحداث المستقبلية، وهي عرضة لمخاطر تتعلق بالأحداث المستقبلية وغيرها من المخاطر والشكوك والافتراضات المتعلقة بأعمال الشركة، أو نتائج العمليات، أو المركز المالي، أو السيولة، أو الاحتمالات المستقبلية، أو النمو، أو الاستراتيجيات. ويمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك الواردة في التوقعات أو الإفادات المستقبلية للشركة، بما في ذلك بين أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها تحديداً، ومستجدات الظروف الاقتصادية والصناعية، وأثر المستجدات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في المملكة. للمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة نشرة الإصدار. ولا تتناول الإفادات المستقبلية سوى الفترة التي أعدت من خلالها، ويخلي كل من الشركة والمستشار المالي وشركائه التابعة مسؤوليتهم صراحة عن أي التزام أو تعهد بتحديث أي إفادة مستقبلية واردة في هذا الإعلان أو مراجعتها أو تنقيحها سواء كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أي تطورات مستقبلية وما إلى ذلك.

وليس هناك ما يضمن بأن الطرح سوف يحدث، ولا ينبغي أن تستند في قراراتك المالية إلى أهداف الشركة فيما يتعلق بالطرح في هذه المرحلة. ولا يُشكّل هذا الإعلان توصية متعلقة بالطرح، ولا تعهد بأي حال من الأحوال. وإن شراء أسهم الطرح التي يتطرق لها هذا الإعلان قد يعرض المستثمر لمخاطر كبيرة تتمثل في خسارة جميع الأموال المستثمرة. لذا يجب على الأشخاص الذين يدرسون إمكانية القيام بهذه الاستثمارات استشارة شخص مؤهل ومتخصص في هذا النوع من الاستثمارات، ومدى ملاءمة الطرح للشخص المعني.

ويعمل المستشار المالي حصرياً لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح. ولن يعتبر المستشار المالي أي شخص آخر عميلاً له فيما يتعلق بالطرح، ولن يتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة عن تقديم وسائل الحماية المكفولة لعملائه المعنيين، كما لن يتحمل المسؤولية عن تقديم أي استشارات فيما يتعلق بالطرح، أو محتوى هذا الإعلان، أو أي صفقة، أو ترتيب، أو أي مسألة أخرى مشار إليها في الإعلان.

وقد أعدت الشركة محتوى هذا الإعلان، وهي وحدها المسؤولة عنه. ولا يقبل المستشار المالي أو أي من شركاته التابعة أو أي من مديريهم أو مسؤوليهم أو موظفيهم، أو مستشاريهم، أو وكلائهم أي مسؤولية أياً كانت، كما لا يقدمون أي تعهد أو ضمان صريح أو ضمني بشأن صحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا الإعلان (أو بشأن ما إذا قد تم إغفال أي معلومات من الإعلان) أو أي معلومات أخرى متعلقة بالشركة أو شركاتها التابعة أو الشقيقة، سواء كانت خطية أو شفوية أو بصيغة مرئية أو إلكترونية، بغض النظر عن طريقة إرسالها أو إتاحتها، عن أي خسارة تنشأ عن أي استخدام لهذا الإعلان أو أي من محتوياته أو تنشأ بشكل آخر فيما يتصل بما سلف بيانه.

وفيما يتعلق بالطرح، يجوز للمستشار المالي وأي من شركاته التابعة، الاستحواذ على جزء من أسهم الطرح بصفتهم أصيلاً، ويجوز لهم بتلك الصفة أن يحتفظوا بهذه الأوراق المالية أو الأسهم الأخرى الخاصة بالشركة أو الاستثمارات ذات الصلة بالطرح أو خلافه، فضلاً عن شرائهم أو بيعهم أو طرحهم للبيع لحسابهم الخاص.

وبالتالي، فإن الإشارات الواردة في نشرة الإصدار فيما يخص أسهم الشركة الصادرة أو المطروحة أو المكتتب بها أو المستحوذ عليها أو المخصصة أو التي تم التعامل معها بشكل آخر، بمجرد نشرها يجب قراءتها على أنها تشمل أي إصدار، أو طرح، أو اكتتاب، أو استحواذ، أو تخصيص، أو تعامل بواسطة المستشار المالي أو شركاته التابعة التي تعمل بتلك الصفة. بالإضافة إلى ذلك، يجوز للمستشار المالي وأي من شركاته التابعة الدخول في اتفاقيات تمويلية (بما في ذلك المبادلة أو عقود الفروقات) مع المستثمرين فيما يتعلق بالأسهم التي يمكن للمستشار المالي وأي شركاته التابعة الاستحواذ عليها أو امتلاكها أو التصرف فيها من وقت لآخر. ولا ينوي المستشار المالي الإفصاح عن حجم أي من هذه الاستثمارات أو التعاملات بخلاف ما هو مطلوب نظاماً في هذا الصدد.