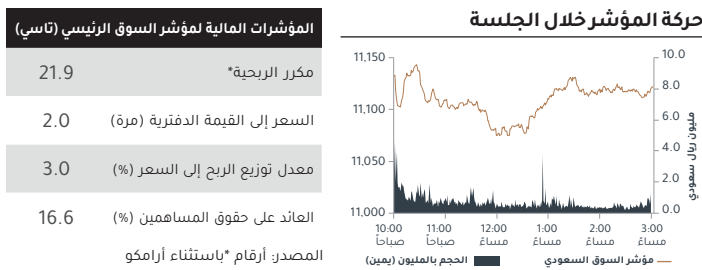


الأخبار المحلية

- **بلغت صادرات المملكة العربية السعودية**، من منتجات **الصناعات الكيماوية** وما يتصل بها نحو 6.92 مليار ريال في شهر فبراير 2026، بارتفاع نسبته 18% مقارنة بنفس الشهر من عام 2025. وبالمقارنة بشهر يناير الماضي، فقد سجلت صادرات منتجات الصناعات الكيماوية ارتفاعاً بقيمة 547.9 مليون ريال، وبنسبة 9%، وفقاً لبيانات الهيئة العامة للإحصاء. وشكلت صادرات منتجات الصناعات الكيماوية خلال شهر فبراير الماضي 22% من إجمالي الصادرات غير النفطية البالغة 31 مليار ريال. (أرقام)
- قال **وزير السياحة أحمد الخطيب** إن الربع الأول من عام 2026 كان قوياً بدعم من السياحة الداخلية، منبئاً إلى إقبال كبير على منتجعات البحر الأحمر خلال عيد الفطر. (أرقام)
- استلمت الشركة **السعودية لخدمات السيارات والمعدات - ساسكو**، مبلغ 13.02 مليون ريال مقابل نزع ملكية محطة لشركة خدمات النفط (شركة تابعة) في مدينة جدة وذلك لمصلحة مشروع جدة التاريخية. وأوضحت الشركة، أن الأثر المالي المتوقع على قوائمها الموحدة للربع الثاني من عام 2026 خسائر بقيمة 8.2 مليون ريال. (تداول)
- أعلنت شركة **البحر الأحمر العالمية**، أن إجمالي قيمة التعاملات القائمة مع مجموعة الدباغ القابضة (طرف ذو علاقة - كبار المساهمين) قد تجاوزت ما نسبته 1% من إجمالي إيراداتها، وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة، وقالت الشركة، إن التعامل يتضمن الحصول على قرض حسن بدون فوائد أو رسوم، وذلك بهدف تغطية التكاليف التمويلية. (تداول)
- أعلنت الشركة **السعودية لإعادة التأمين** استكمالها أمس إجراءات تطبيق سياسة توزيع فائض عمليات إعادة التأمين والتي نتج عنه عكس رصيد الفائض المتراكم كما في 31 ديسمبر 2025 والبالغ 53.46 مليون ريال، وقالت الشركة، إن هذا الإجراء سيؤثر بشكل إيجابي على أرباح الشركة للربع الثاني من عام 2026. (تداول)
- أعلنت شركة **أسمنت الشرقية** عن اكتمال أعمال تنفيذ خط إنتاج أسمنت بطاقة 10 آلاف طن كلنكر في اليوم في مصنع الشركة الحالي بمنطقة الخرسانية وتجري حالياً عمليات الإنتاج التجريبي. وقالت الشركة، إنه من المتوقع أن تستمر حتى يتم الانتهاء من عمليات اختبار كافة معدات المصنع والتأكد من كفاءتها. (تداول)
- أعلنت شركة **أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري** توقيع ملحق عقد مع شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري لمشروع جادة الهدا السكني. وأوضحت الشركة، أنه بموجب الملحق تم تحديد القيمة التقديرية للعقد بمبلغ 98.76 مليون ريال. (تداول)
- أعلنت شركة **الدرعية** عن ترسية عقد إنشاء المتحف السعودي للفن المعاصر بقيمة إجمالية بلغت 1.84 مليار ريال سعودي، على تحالف يضم شركتي حسن علام للإنشاءات السعودية والبنواي المحدودة. (أرقام)

مؤشر السوق السعودي				
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير منذ بداية العام %
تاسي	11,122	11,147	11,073	6.0
نمو	22,795	22,951	22,747	(2.2)



القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,184	0.2-	14.0	19
المواد الأساسية	5,457	0.9	10.4	سالب
السلع الرأسمالية	16,825	0.0	12.7	20
الخدمات التجارية والمهنية	3,663	0.0	9.2-	21
النقل	4,371	0.5-	11.5-	27
السلع طويلة الأجل	3,541	0.7-	0.1	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,230	0.4-	8.3-	34
الإعلام والترفيه	11,425	0.8-	29.5-	عالي
تجزئة السلع الكمالية	7,570	0.5-	1.8	22
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,981	0.6	4.9	18
إنتاج الأغذية	4,292	0.1	1.2-	16
الرعاية الصحية	9,691	0.7	1.8-	25
الأدوية	4,809	1.2-	10.0	22
البنوك	13,129	0.1	7.1	11
الخدمات المالية	5,261	0.1-	2.6-	23
التأمين	8,675	1.0-	16.5	38
الاتصالات	8,788	0.5	0.3	15
المرافق العامة	6,992	1.2-	4.0-	14
الصناديق العقارية المتداولة	3,013	0.2	3.1	36
إدارة وتطوير العقارات	2,958	0.8	2.8	18
التطبيقات وخدمات التقنية	48,443	0.9-	16.7-	21

معدل القيم			
معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
11,238	11,365	11,322	5.62

الإحصاءات المجمعة للسوق			
القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)	الأسبوع الحالي
3.6	216.70	336.00	الأسبوع السابق
26.6	1,398.60	2,310.30	

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر	
الشركة	السعر
الراجحي	69.10
أرامكو السعودية	27.12
الأهلي	39.94
معادن	68.00
اس تي سي	42.52

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)				
الشركة	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	التغير السنوي %	الربع الرابع 2025
مجموعة تداول	55.6	120.5	53.8-	96.2
أسمنت العربية	59.9	23.6	153.8	55.5
سدافكو	82.0	126.1	34.9-	49.1
سلوشنز	370.0	361.0	2.5	279.0

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الأحد على ارتفاع بنحو 0.11% ليغلق عند 11,122 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 3.6 مليار ريال سعودي بانخفاض بنحو 40.4% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 5.6 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 135/122 سهم. أغلق السوق الموازي على انخفاض بنحو 0.25% ليغلق عند 22,795 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 22.8 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "الأدوية" و "المرافق العامة" الأكثر انخفاضاً بنحو 1.2% لكليهما. كما انخفض قطاعي "التأمين" و "التطبيقات وخدمات التقنية" بنحو 1.0% و 0.9% على التوالي، فيما كان قطاعي "المواد الأساسية" و "إدارة وتطوير العقارات" الأعلى ارتفاعاً بنحو 0.9% و 0.8% على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
بترو راينج	12.65	10.0
ينساب	35.30	7.0
اللجين	28.70	5.7
كيماناول	8.70	4.8
نسيج	26.80	4.2

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
بان	1.94	7.6-
درب السعودية	2.18	4.4-
نادك	16.15	4.3-
البنك السعودي الأول	34.10	3.9-
رعاية	117.00	3.8-

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	5,854	0.0	7.7	3.2-	9.4
أبو ظبي	9,789	0.0	2.8	2.0-	19.0
الكويت	9,469	0.3	5.1	0.3-	17.2
قطر	10,668	0.1	4.7	0.9-	12.0
عمان	8,120	0.5-	0.6-	38.4	16.1
البحرين	1,937	0.2	2.0	6.3-	16.8
مصر	52,421	0.1	15.7	25.3	10.1

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJ)	49,231	0.0	6.2	2.4	24.4
أمريكا (Nasdaq)	24,837	0.0	15.0	6.9	40.4
أمريكا (S&P 500)	7,165	0.0	9.8	4.7	28.0
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,379	0.0	2.0	4.5	16.6
ألمانيا (DAX 30)	24,129	0.0	6.4	1.5-	17.0
فرنسا (CAC 40)	8,158	0.0	4.4	0.1	17.7
اليابان (Nikkei 225)	59,716	0.0	16.9	18.6	23.3
برازيل (IBOVESPA)	190,745	0.0	1.8	18.4	12.9
هونغ كونغ (HIS)	25,978	0.0	4.8	1.4	13.5
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,476	0.0	28.2	53.7	24.5
الصين (SHCOMP)	4,080	0.0	4.8	2.8	18.3
أستراليا (ASX 200)	8,787	0.0	3.6	0.8	21.5
الهند (Sensex)	76,664	0.0	6.6	10.0-	21.8
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,610	0.0	15.2	14.6	19.0
عالمي (MSCI)	4,633	0.0	8.8	4.6	24.8

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	100.7	0.0	9.5-	63.1
خام برنت (برميل)	105.3	0.0	11.0-	73.1
خام غرب تكساس (برميل)	94.4	0.0	6.9-	64.4
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.5	0.0	12.5-	21.9-
الذهب (أونصة)	4,709.5	0.0	0.9	9.0
الفضة (أونصة)	75.7	0.0	0.7	5.7
الحديد (طن)	1,042.0	0.0	0.6-	11.4
خام الحديد (يونان صيني/طن متري)	810.0	0.0	1.0-	0.3
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,591.0	0.0	3.6	19.9
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	13,309.5	0.0	7.9	7.1
سكر (دولار أمريكي/رطل)	14.1	0.0	10.0-	4.1-
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	2,702.0	0.0	2.8-	35.1

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.601	5.05-	15.7-	16.7-
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.737	1.92-	9.6-	12.2-
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.167	8.63-	10.6-	5.8-
السعودية (سايبور 12 شهر)	4.832	4.28-	3.0	25.1-
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.667	0.00	1.6-	1.5
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.713	0.00	4.9	23.8

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 26 أبريل 2026

الأخبار العالمية

- ذكر موقع أكسيوس الإخباري نقلاً عن مسؤول أمريكي ومصدران المطلعان أن **إيران** تقدمت عبر وسطاء باكستانيين بمقترحاً جديداً إلى الولايات المتحدة لإعادة فتح **مضيق هرمز** وإنهاء الحرب. يشمل المقترح إجراء المفاوضات النووية إلى مرحلة لاحقة. (أرقام)
- واصلت **أسعار النفط** مكاسبها اليوم الاثنين، إذ ارتفعت بنسبة تقارب 2 بالمئة في ظل تعثر محادثات السلام بين الولايات المتحدة وإيران. في حين ظل مرور الشحنات عبر مضيق هرمز محدوداً. الأمر الذي يبقى إمدادات النفط العالمية قليلة. وبحلول الساعة 23:46 بتوقيت جرينتش، ارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 2.16 دولار، أو 2.05 بالمئة إلى 107.49 دولار للبرميل (أرقام)
- قال الرئيس الأمريكي **دونالد ترامب** إنه يجري "محادثات جيدة" مع نظيره الروسي فلاديمير بوتين والأوكراني فولوديمير زيلينسكي في إطار سعيه لإنهاء الحرب الدائرة بين البلدين. وأضاف ترامب في مقابلة مع برنامج ذا صندي بريفينغ على القناة فوكس نيوز "نحن نعمل أعلى الوضع في... **روسيا وأوكرانيا**. ونأمل أن نتجح في ذلك". (أرقام)
- أظهر تقرير صادر اليوم الاثنين عن مركز أبحاث متخصص في شؤون النزاعات أن **الإنفاق العسكري العالمي** ارتفع 2.9 بالمئة في 2025، على الرغم من انخفاض بنسبة 7.5 بالمئة في الولايات المتحدة، حيث أوقف الرئيس دونالد ترامب تقديم أي مساعدات مالية عسكرية جديدة لأوكرانيا. (أرقام)
- رفع **بنك جولدمان ساكس** توقعاته ل**أسعار النفط** في الربع الرابع إلى 90 دولاراً للبرميل لخام برنت و83 دولاراً لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي. وذلك بسبب انخفاض الإنتاج من الشرق الأوسط. (أرقام)
- في تطور لافت داخل أروقة السياسة النقدية الأميركية، أعلن السيناتور الجمهوري توم تيليس استعداده للمضي قدماً في إجراءات تثبيت كیفن وورش رئيساً **للاحتياطي الفيدرالي**. ما يفتح الباب أمام حسم الملف قبل انتهاء ولاية جروم باول في 15 مايو. (أرقام)
- قال الرئيس التنفيذي لشركة **"شيفرون"** مايك ويرث، إن التغييرات في سياسة **النفط في فنزويلا** تُعد علامة على التقدم في محاولة جذب الاستثمارات الأجنبية، رغم أن هناك حاجة إلى مزيد من الإجراءات. وأضاف أن البلاد "تقوم بخطوات إيجابية، لكن لا يزال هناك بعض العمل المطلوب. ربما لا يكون ذلك كافياً لجذب مستوى الاستثمار الذي سيكون مرغوباً. لذلك أعتقد أن هناك تقدماً قد تحقق". (أرقام)

أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	98.5	0.0	1.4-	0.2
اليورو	1.2	0.0	1.5	0.2-
الين الياباني	159.4	0.0	0.4	1.7
الجنيه الاسترليني	1.4	0.0	2.3	0.4
الدولار الكندي	0.7	0.0	1.8	0.4
الفرنك السويسري	1.3	0.0	1.8	1.0
الدولار الأسترالي	0.7	0.0	3.7	7.2
اليوان الصيني	6.8	0.0	0.8-	2.0-
الروبية الهندية	94.3	0.0	0.6-	4.9
بيتكوين	78,230.4	0.9	14.7	10.7-
إيثريوم	2,363.7	2.2	12.2	20.6-
ريبل	1.4	0.4	6.3	22.3-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
27 أبريل	الأنهلي	صرف أرباح نقدية
27 أبريل	أديس	صرف أرباح نقدية
28 أبريل	الآمار	صرف أرباح نقدية
28 أبريل	الراجحي ريت	أحقية أرباح نقدية
28 أبريل	أكاديمية التعلم	صرف أرباح نقدية
29 أبريل	أسمنت السعودية	أحقية أرباح نقدية
29 أبريل	أسمنت الرياض	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الأحد بدعم من ارتفاع قطاع المواد الأساسية وقطاع الاتصالات، ليغلق بذلك السوق على ارتفاع بنسبة 1.20% عند 11,122 نقطة، من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 217 مليون سهم بنحو 3.6 مليار ريال سعودي، بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 135/122.

التوقعات الفنية

أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 11,122 نقطة بارتفاع 12 نقطة. عادت عمليات الشراء مما أدى إلى تداول المؤشر فوق منطقة الدعم للمتوسط المتحرك البسيط (50 يوم) وتصحيح 38.2% فيوناتشي حول المستويات 11,055-11,100 نقطة، مع ذلك، يوجد إمكانية لارتداد صاعد وإعادة اختبار المتوسط المتحرك الأسّي (10 أيام) حول مستوى 11,280 نقطة، طالما استمرت تداولات المؤشر فوق منطقة الدعم هذه. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة "دوجي" (Doji)، مما يشير إلى توازن مؤقت قريب المدى بين عمليات الشراء والبيع. أيضاً، يتحرك مؤشر القوة النسبية RSI حالياً تحت مستوى 50 نقطة، مما يشير إلى ضعف الزخم، يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 11,100 نقطة، وقد يؤدي كسره إلى انخفاض المؤشر نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 11,055 - 11,000 نقطة، في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 11,155 نقطة، وفي حالة اختراقه، تكون مستويات المقاومة التالية حول 11,245 - 11,280 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة منطقة الدعم الرئيسي حول المستويات 11,055 - 11,000 نقطة، حيث قد يؤدي كسرها إلى إمكانية حدوث المزيد من عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,950	11,000	11,055	11,100	11,155	11,245	11,280

ملاحظات فنية

المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	11,122
نظرة قريبة المدى	احتفاظ
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	10,194 - 11,809

بيانات السوق

القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,774.0
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	3,593.8
حجم التداولات (بالمليون)	216.7
عدد الصفقات	335,985
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	135 : 122

الإحصاءات الرئيسية

التغير اليومي	0.11%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	-1.14%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-1.14%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	6.01%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	267.0
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	5,381.9



المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

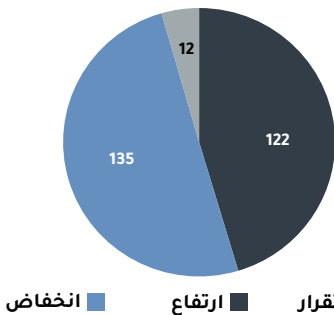


المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

نظرتنا



عمق السوق



السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
4020	العقارية	13.87	13.87 - 13.84	14.07 - 13.96	13.65
4083	تسهيل	129.60	129.60 - 129.30	131.50 - 130.40	127.60
4323	سمو	29.96	29.96 - 29.90	30.40 - 30.14	29.50
4017	فقيه الطبية	35.98	35.98 - 35.90	36.50 - 36.20	35.42
2281	تنمية	65.25	65.25 - 65.10	66.20 - 65.65	64.25
8010	التعاونية للتأمين	132.70	132.70 - 132.40	134.60 - 133.50	130.70
1303	الصناعات الكهربائية	18.00	18.00 - 17.96	18.26 - 18.12	17.72
4004	دله للخدمات الصحية القابضة	122.30	122.30 - 122.00	124.10 - 123.10	120.40
4161	بن داود القابضة	5.15	5.15 - 5.14	5.22 - 5.19	5.07
1213	نسيج	26.80	26.80 - 26.72	27.20 - 26.98	26.38

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

كما في 26 أبريل 2026

الرسوم البيانية لهذا اليوم

الشركة العقارية السعودية (العقارية)



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

بدأ **سهم العقارية** في الارتداد من المتوسطات المتحركة الأسية (20 و50 يوم)، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

الشركة المتحدة الدولية القابضة (تسهيل)



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

بدأ **سهم تسهيل** بالارتداد من مستوى القمة السابقة والمتوسط المتحرك الأسّي (20 يوم). أيضاً، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأوراق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة اصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّب بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأوراق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأوراق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأوراق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأوراق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأوراق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم، الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأوراق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأوراق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.