



التاريخ: 1447/06/16 هـ

الموافق: 2025/12/07 م

إعلان شركة الجزيرة للأسواق المالية عن وقوع حدث معين لـ صندوق الجزيرة ريت

البند	توضيح
مقدمة	<p>تعلن شركة الجزيرة للأسواق المالية عن استلامها خطاباً من المستأجر للمستودع رقم (1) من بلوك رقم (10) ("المجمع الأول") شركة استرا للحبوب المحدودة يفيد بأنها مرت بظروف مالية صعبة أدت للإغلاق الكامل للنشاط وطلب الموافقة على إنهاء العقد ونقل التعاقد إلى مستأجر بديل / شركة حسن علي الطوري والتي تمارس نفس النشاط، حيث أن العقد الحالي مع شركة استرا ينتهي بتاريخ 2026/08/31م وسعر الإيجار السنوي له مبلغ 1,481,820 ريال. بناء عليه، تم إنهاء التعاقد مع شركة استرا للحبوب المحدودة وإبرام عقد إيجار مع المستأجر شركة "حسن علي الطوري" لمدة سنة ميلادية تنتهي بتاريخ 2026/08/31م وبنفس القيمة الإيجارية للمستأجر السابق شركة استرا للحبوب المحدودة.</p> <p>وبذلك تكون تفاصيل الإيجار للمستأجر كالتالي:</p>
وصف الحدث	<p>- تاريخ بدء الإيجار: 2025/09/01م</p> <p>- تاريخ انتهاء الإيجار: 2026/08/31م</p> <p>- مدة عقد الإيجار: سنة واحدة</p> <p>- سعر الإيجار السنوي: 1,481,820 ريال</p>



البند	توضيح
الأثر الناتج عن وقوع الحدث	لا يوجد أثر مالي على الصندوق حيث إن قيمة الايجار ومدته لم تتغير.
معلومات اضافية	