

الأخبار المحلية

توقع صندوق النقد الدولي نمو اقتصاد المملكة العربية السعودية لعام 2026 بنسبة 3.1%، بانخفاض قدره 1.4% مقارنة بتوقعات شهر يناير، مشيراً إلى أن المملكة تُعد من أقل الدول تأثراً بالحرب الأوكرانية مع توافر طرق تصدير بديلة. وأضاف الصندوق أنه تم تعديل نمو اقتصاد المملكة لعام 2027 بالرفع بمقدار 0.9% لتصل إلى 4.5%. وذلك بافتراض عودة إنتاج الطاقة والنقل إلى وضعهما الطبيعي خلال الأشهر المقبلة. (أرقام)

ارتفع إجمالي حجم التسهيلات المقدمة للشركات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر من القطاع المصرفي وشركات التمويل في السعودية بنهاية عام 2025 إلى 467.7 مليار ريال، وبزيادة قدرها 33% عن عام 2024. وتصدرت المنشآت المتوسطة إجمالي حجم التسهيلات بنحو 220.9 مليار ريال، ثم المنشآت الصغيرة بنحو 163.5 مليار ريال، ومتناهية الصغر بـ 83.3 مليار ريال، حسب بيانات البنك المركزي السعودي ساما. (أرقام)

قالت وكالة موديز للتصنيف الائتماني إنه من المرجح أن يكون لتصاعد التوترات الجيوسياسية في المنطقة تأثير مباشر محدود على عمليات الائتلاف لدى شركات التأمين السعودية على المدى القريب، نظراً لوجود استثناءات قياسية لمخاطر النزاعات واعتماد واسع على إعادة التأمين، إلا أنه قد يزيد من التقلبات عبر المحافظ الاستثمارية، وفي سيناريو أكثر سلبية، قد يؤثر على نمو الأقساط من خلال إبطاء وتيرة التنوع الاقتصادي. (أرقام)

أعلنت السعودية للطاقة عن توقيع اتفاقيات نهائية لإقامة شراكة استراتيجية مع شركة كراكن لتكنولوجيا المحو، إحدى الشركات العالمية في حلول التشغيل الرقمية المدعومة بالذكاء الاصطناعي لقطاع المرافق، لتأسيس كيان مشترك - شركة مقرها الرياض- إلى جانب استحواذ السعودية للطاقة على حصة ملكية أقلية في شركة كراكن. (تداول)

أعلنت شركة التصنيع الوطنية عن تأخير موعد الانتهاء من أعمال مشروع التوسعة وأعمال الصيانة الدورية المجدولة لمصنع الإيثيلين والبولي إيثيلين، أحد مشاريعها المشتركة والمملوك لها بنسبة 60%. وأوضحت، أن التأخير يعود إلى تأثير سلاسل الإمداد العالمية، مشيرة إلى أنه سيتم الإعلان عن موعد التشغيل الفعلي عند توفر المعلومات اللازمة، على أن يظهر الأثر المالي في نتائج الربعين الأول والثاني من عام 2026. (تداول)

وقعت الشركة العقارية السعودية عقد خدمات إدارة المرافق المتكاملة لكافة منشآتها السكنية والتجارية في مدينة الرياض مع الشركة السعودية الكورية للصيانة وإدارة الممتلكات "ممتلكات"، وهي شركة تابعة مملوكة لها بنسبة 60%. بقيمة إجمالية تبلغ نحو 50.12 مليون ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة. (تداول)

أعلنت شركة مجموعة أنعام الدولية القابضة أن القيمة الدفترية للأصل فيما يتعلق باتفاقية بيعها كامل حصتها في شركة واسط السعودية لأنظمة الترفيه والتجمل للصناعة يبلغ 13.67 مليون ريال. وحسب البيانات المتوفرة، وقعت شركة مجموعة أنعام الدولية القابضة مؤخراً، اتفاقية لبيع كامل حصتها في شركة واسط السعودية لأنظمة الترفيه والتجمل للصناعة (شركة مساهمة مغلقة)، بقيمة إجمالية 38.18 مليون ريال. (أرقام)

وقعت شركة لندن للاستثمار، مذكرة تفاهم مع شركة أسبار المالية لدراسة وتنفيذ مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدام لأراضي مملوكة لصندوق أسبار المونسية بمدينة الرياض - المسار الرياضي - حي المونسية، بتكاليف إنشائية تقديرية تتجاوز 250 مليون ريال غير شامل قيمة الأصول وأتعاب التطوير وضريبة القيمة المضافة. (تداول)

تحليل السوق

أنهى مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الثلاثاء على ارتفاع بنحو 0.5% ليغلق عند 11,486 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 5.7 مليار ريال سعودي بانخفاض بنحو 15.5% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 5.7 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 48/215 سهم، أغلق السوق الموازي على ارتفاع بنحو 0.1% عند 22,965 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 19.9 مليون ريال سعودي، أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "التطبيقات وخدمات التقنية" و "الإعلام والترفيه" الأكثر ارتفاعاً بنحو 4.3% و 3.3% على التوالي، كما ارتفع قطاعي "الأدوية" و "المرافق العامة" بنحو 2.6% و 2.4% على التوالي، فيما كان قطاع "الطاقة" على انخفاض بنحو 0.8%.

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	11,486	11,489	11,415	0.5	9.5
نمو	22,965	23,012	22,895	0.1	(1.4)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	22.9
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.1
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	2.9
العائد على حقوق المساهمين (%)	16.6

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,217	-0.8	14.8	19
المواد الأساسية	5,777	0.8	16.9	سالب
السلع الرأسمالية	16,951	1.5	13.5	20
الخدمات التجارية والمهنية	3,647	1.0	-9.6	21
النقل	4,439	1.7	-10.1	27
السلع طويلة الأجل	3,583	2.0	1.3	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,221	1.7	-8.6	34
الإعلام والترفيه	12,246	3.3	-24.4	عالي
تجزئة السلع الكمالية	7,630	0.8	2.6	22
تجزئة السلع الاستهلاكية	6,164	1.0	8.1	18
إنتاج الأغذية	4,421	1.2	1.7	16
الرعاية الصحية	9,998	0.6	1.3	26
الأدوية	4,804	2.6	9.9	22
البنوك	13,819	0.4	12.8	12
الخدمات المالية	5,242	1.2	-3.0	23
التأمين	8,792	1.4	18.1	38
الاتصالات	8,933	0.0	1.9	15
المرافق العامة	7,179	2.4	-1.4	14
الصناديق العقارية المتداولة	3,016	0.5	3.2	36
إدارة وتطوير العقارات	3,010	0.6	4.6	18
التطبيقات وخدمات التقنية	49,389	4.3	-15.0	21

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
5.7	11,180	11,311	11,382

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	16.4	1,379.80
الأسبوع السابق	28.3	2,398.70

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	108.20	0.6
أرامكو السعودية	27.36	-0.9
الأهلي	44.00	0.1
معادن	72.30	0.3
اس تي سي	43.12	-0.1

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
نسيج	26.14	9.9
أبو معطي	44.50	8.5
علم	585.50	7.0
مسك	31.00	6.2
أنابيب	6.66	6.2

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
أسمنت اليمامة	24.23	-4.6
بترو رايف	10.64	-2.3
الأهلي ريت 1	6.45	-2.1
اس ام سي للرعاية الصحية	18.84	-1.9
الإعادة السعودية	26.14	-1.6

الأخبار العالمية

- قال الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إنه لا يفكر في تمديد وقف إطلاق النار مع إيران. وأضاف لمراسل شبكة (إيه.بي.سي نيوز) "قد ينتهي الأمر بأي شكل من الأشكال. لكنني أعتقد أن التوصل إلى اتفاق هو الأفضل، لأنه سيمنحهم من معاودة بناء أنفسهم". (أرقام)
- ذكرت صحيفة فاينانشال تايمز اليوم الأربعاء أن إيران استخدمت سراً قمراً صناعياً صينياً للتجسس، مما منح طهران قدرة جديدة على استهداف القواعد العسكرية الأمريكية في أنحاء الشرق الأوسط خلال الحرب الأخيرة. (أرقام)
- ارتفعت الأسهم الأمريكية في نهاية تعاملات الثلاثاء، لتغلق قرب أعلى مستوياتها على الإطلاق، وسط حالة من التفاؤل بإمكانية التوصل إلى اتفاق بين الولايات المتحدة وإيران لإنهاء الحرب التي تسببت في أسوأ اضطراب عالمي في قطاع الطاقة. وعند الإغلاق، زاد مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.66% أو ما يعادل 317 نقطة إلى 48535 نقطة. (أرقام)
- تراجعت أسعار النفط عند تسوية تعاملات الثلاثاء، مع تجدد آمال انتهاء الحرب في الشرق الأوسط بعد تلميح الرئيس الأمريكي إلى إمكانية استئناف المفاوضات مع إيران هذا الأسبوع. وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت القياسي تسليم يونيو بنسبة 4.60% أو ما يعادل 4.57 دولار إلى 94.79 دولار للبرميل. (أرقام)
- ارتفعت المخزونات التجارية من النفط والبنزين في الولايات المتحدة خلال الأسبوع الماضي بحسب تقديرات معهد البترول الأمريكي، مقابل تراجع مخزونات المقطرات. وأوضح المعهد أن مخزونات النفط الخام زادت بمقدار 6.1 مليون برميل خلال الأسبوع المنتهي في العاشر من أبريل. (أرقام)
- ارتفعت أسعار الذهب والفضة عند تسوية تعاملات الثلاثاء، بدعم من تراجع الدولار وإشارة الرئيس الأمريكي إلى احتمال استئناف المفاوضات مع إيران هذا الأسبوع. وزادت العقود الآجلة للمعدن الأصفر تسليم يونيو بنسبة 1.73% أو ما يعادل 82.70 دولار إلى 4850.10 دولار للأوقية. (أرقام)
- تخطط الصين لإصدار أكبر سندات سيادية مقومة باليوان في هونغ كونغ منذ عام 2023 خلال هذا الشهر، ما يزيد المعروض للمستثمرين العالميين، في وقت تبرز الأصول المقومة باليوان كملأذ آمن في ظل الحرب في إيران. وقالت وزارة المالية إنها ستصدر سندات حكومية بقيمة 15.5 مليار يوان (2.3 مليار دولار) في هونغ كونغ في 22 أبريل. ولم تحدد الخطة الأولية تفاصيل، مثل أجال الاستحقاق التي سيتم طرحها. (أرقام)
- قال أجاي بانجا رئيس البنك الدولي إن البنك قادر على جمع ما يتراوح من 80 مليار إلى 100 مليار دولار لتمويل الدول المتضررة بشدة من تداعيات الحرب في الشرق الأوسط خلال 15 شهراً تقريباً. (أرقام)

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	5,720	0.9	5.2	-5.4	9.2
أبو ظبي	9,840	0.6	3.4	-1.5	19.1
الكويت	9,307	0.1	3.3	-2.0	16.9
قطر	10,691	0.6	4.9	-0.7	12.0
عمان	8,244	0.4	0.9	40.5	16.8
البحرين	1,910	0.0	0.6	-7.6	16.6
مصر	49,979	1.8	10.3	19.5	9.6

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJ)	48,536	0.7	4.7	1.0	24.1
أمريكا (Nasdaq)	23,639	2.0	9.5	1.7	38.0
أمريكا (S&P 500)	6,967	1.2	6.7	1.8	27.3
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,609	0.2	4.3	6.8	16.9
ألمانيا (DAX 30)	24,044	1.3	6.0	-1.8	17.1
فرنسا (CAC 40)	8,328	1.1	6.5	2.2	18.3
اليابان (Nikkei 225)	57,877	2.4	13.3	15.0	22.6
برازيل (IBOVESPA)	198,657	0.3	6.0	23.3	13.4
هونغ كونغ (HIS)	25,872	0.8	4.4	0.9	13.4
كوريا الجنوبية (KOSPI)	5,968	2.7	18.1	41.6	22.5
الصين (SHCOMP)	4,027	1.0	3.5	1.5	16.9
أستراليا (ASX 200)	8,971	0.5	5.8	2.9	21.9
الهند (Sensex)	76,848	0.0	6.8	-9.8	21.8
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,565	1.9	12.0	11.4	18.1
عالمي (MSCI)	4,564	1.3	7.2	3.0	24.1

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	99.7	-3.3	-10.5	61.4
خام برنت (برميل)	94.8	-4.6	-19.9	55.8
خام غرب تكساس (برميل)	91.3	-7.9	-10.0	59.0
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.6	-1.1	-9.9	19.5
الذهب (أونصة)	4,841.8	2.1	3.7	12.1
الفضة (أونصة)	79.6	5.2	5.8	11.0
الحديد (طن)	1,046.0	0.0	-0.2	11.9
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	792.5	0.0	-3.2	1.9
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,563.0	-1.2	-2.8	18.9
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	13,284.5	1.8	7.7	6.9
سكر (دولار أمريكي/رطل)	14.1	1.5	-10.1	4.2
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	2,800.0	-0.1	0.8	40.0

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.686	3.78	-7.2	-8.1
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.770	-4.56	-6.3	-8.9
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.254	0.26	-2.0	2.8
السعودية (سايبور 12 شهر)	4.695	-2.03	-10.7	-38.8
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.673	0.41	-0.9	2.1
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.787	-1.87	-12.3	31.3

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 14 أبريل 2026

أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	98.1	-0.2	-1.8	-0.2
اليورو	1.2	0.3	2.1	0.4
الين الياباني	158.8	-0.4	0.0	1.3
الجنيه الاسترليني	1.4	0.5	2.6	0.7
الدولار الكندي	0.7	0.2	1.1	-0.3
الفرنك السويسري	1.3	0.4	2.4	1.5
الدولار الأسترالي	0.7	0.4	3.3	6.8
اليوان الصيني	6.8	-0.1	-1.1	-2.4
الروبية الهندية	93.4	0.0	-1.5	-3.9
بيتكوين	74,135.9	1.3	8.7	15.4
إيثريوم	2,315.6	2.8	9.9	22.2
ريبل	1.4	0.7	1.0	-26.2

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
15 أبريل	أسمنت العربية	أحقية أرباح نقدية
15 أبريل	جريب	صرف أرباح نقدية
15 أبريل	الأهلي	أحقية أرباح نقدية
15 أبريل	موبي للصناعة	صرف أرباح نقدية
15 أبريل	جاز	صرف أرباح نقدية
15 أبريل	الراشد للصناعة	صرف أرباح نقدية
16 أبريل	كاتريون	أحقية أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة
6017	جاهز	11.60	11.60 - 11.48	12.35 - 11.97	6.47%	11.23
4163	الدواء	51.55	51.55 - 51.05	56.50 - 54.15	9.60%	49.20

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس الإغلاق وليس على أساس الحركة اليومية

كما في 14 أبريل 2026

الرسوم البيانية لهذا اليوم

شركة جاهز الدولية لتقنية أنظمة المعلومات (جاهز)



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق **سهم جاهز** الحد العلوي للقناة الهابطة والمتوسط المتحرك الأسّي (20 يوم). كما يظهر مؤشر القوة النسبية RSI حركة إيجابية مما يؤكد حركة السعر. نوصي بشراء السهم عند المستويات من 11.48 إلى 11.60 ريال سعودي لإستهداف المستويات من 11.97 إلى 12.35 ريال سعودي مع وقف خسارة عند الإغلاق اليومي تحت مستوى 11.23 ريال سعودي.

شركة الدواء للخدمات الطبية (الدواء)



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق **سهم الدواء** الحد العلوي للقناة الهابطة. كما يظهر مؤشر القوة النسبية RSI حركة إيجابية مما يؤكد حركة السعر. نوصي بشراء السهم عند المستويات من 51.05 إلى 51.55 ريال سعودي لإستهداف المستويات من 54.15 إلى 56.50 ريال سعودي مع وقف خسارة عند الإغلاق اليومي تحت مستوى 49.20 ريال سعودي.

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأوراق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة اصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّب بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأوراق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأوراق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأوراق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأوراق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأوراق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم، الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأوراق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأوراق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.