

الأخبار المحلية

- وافق مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار على اللائحة التنظيمية للتسويق والإعلانات العقارية، استناداً إلى نظام الوساطة العقارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/130) وتاريخ 30/11/1443هـ، بهدف تنظيم جميع ممارسات التسويق والإعلان العقاري. (أرقام)
- أعلنت شركة **أديس القابضة** عن فوزها بعقد خدمات حفر بحرية "Shelf Drilling Victory" من شركة سيبلات لإنتاج الطاقة في نيجيريا انليمتد حيث تبلغ القيمة الإجمالية للعقد عن فترة المدة المؤكدة فقط شاملة رسوم بدء الأعمال والترحيل ما يقارب 347.6 مليون ريال (92.7 مليون دولار). بما في ذلك حصة شريك أديس المحلي. وقالت الشركة ان مدة العقد المؤكدة تبلغ سنتين، مع تمديد اختياري غير مسعّر لفترتين مدة كل منهما سنة واحدة. (تداول)
- وقعت شركة **المعمر لأنظمة المعلومات** عقداً مع المركز الوطني للأرصاد بمبلغ إجمالي قدره 190.52 مليون ريال، شاملاً لضريبة القيمة المضافة. وقالت الشركة ان العقد يتضمن تقديم خدمات أنظمة تقنية المعلومات التابعة للمركز الوطني للأرصاد في كل المواقع التابعة له في المملكة العربية السعودية، بما يضمن لكافة الأنظمة العمل بكامل طاقتها الاستيعابية، وذلك لمدة 3 سنوات. (تداول)
- وقعت شركة **أيان للاستثمار** اتفاقية شراء الأصول مع شركة **العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي - ندى** بغرض تملك قطعة أرض وما عليها من أصول ثابتة ومنقولة والتي تقع في حي الجوهرة بمدينة الخبر، وذلك وفقاً للشروط والأحكام الواردة في الاتفاقية. بقيمة بلغت 185 مليون ريال. وأوضحت الشركة أنه بموجب الصفقة، سيتم شراء قطعة الأرض والتي تبلغ مساحتها 15.23 ألف متر مربع وما عليها من أصول، والتي تشمل عدد من المباني المخصصة للأغراض مكتبية وتجارية. (تداول)
- أعلن **مصرف الإنماء** عن بدء طرح إصدار صكوك رأس مال إضافي مقومة بالريال السعودي من الشريحة الأولى بموجب برنامج لصكوك رأس المال الإضافي من الشريحة الأولى بمبلغ 5 مليارات ريال. وقال المصرف إن هذا الإعلان لا يشكل دعوة أو عرضاً لشراء أو تملك أو الاكتتاب في أية أوراق مالية، كما أنه يخضع لشروط وأحكام الصكوك، وسيقوم بالإعلان عن أي تطورات جوهرية أخرى في حينه. (تداول)

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	التغير السنوي %	الربع الرابع 2025	تغير ربعي (%)
المراكز العربية	202.5	216.9	-6.6	76.4	165.1
سال	156.6	153.1	2.3	201.7	-22.3
سليمان الحبيب	503.3	557.0	-9.6	651.2	-22.7
تمكين	25.8	25.6	0.8	18.8	37.2
المجموعة السعودية*	252.0	18.0	غ/ذ	150.0-	غ/ذ
الرمز	28.7	6.5	340.1	38.1	-24.6
سهل	18.8	14.1	33.5	16.4	14.7
المسار الشامل	44.9	159.7	-71.9	70.5	-36.3
الدوائية	65.1	70.8	-8.1	38.8	67.8

غ/ذ: غير ذي معنى

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الخميس على انخفاض بنحو 0.45% ليغلق عند 11,188 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 7.0 مليار ريال سعودي بارتفاع بنحو 21.0% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 5.7 مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة الى المنخفضة 133/123 سهم. أغلق السوق الموازي على استقرار ليغلق عند 22,882 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 19.8 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "التأمين" و "الاتصالات" الأكثر انخفاضاً بنحو 1.6% و 1.4% على التوالي، كما انخفض قطاعي "البنوك" و "تجزئة وتوزيع السلع الاستهلاكية" بنحو 1.3% و 1.0% على التوالي، فيما كان قطاعي "السلع الرأسمالية" و "التطبيقات وخدمات التقنية" الأكثر ارتفاعاً بنحو 1.6% و 1.0% على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
جاز	14.79	10.0
إعمار	11.07	6.4
سيسكو القابضة	34.54	6.4
صناعات	39.60	5.1
زجاج	38.00	4.8

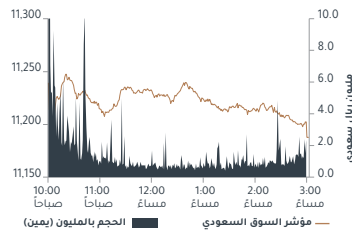
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الماجد للعود	146.30	-10.0
المطاحن الأولى	54.60	-3.7
بوبا العربية	182.50	-3.6
جاهز	13.59	-3.6
إتحاد إتصالات	65.00	-3.0

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	11,188	11,249	11,188	(0.4)	6.6
نمو	22,882	22,979	22,748	0.0	(1.8)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	21.6
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.1
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.0
العائد على حقوق المساهمين (%)	16.6

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,318	0.7	17.0	20
المواد الأساسية	5,590	0.4	13.1	سالب
السلع الرأسمالية	17,303	1.6	15.9	20
الخدمات التجارية والمهنية	3,667	0.4	-9.1	21
النقل	4,426	0.8	-10.3	27
السلع طويلة الأجل	3,531	-0.2	-0.2	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,270	-0.3	-7.1	35
الإعلام والترفيه	11,513	0.3	-29.0	عالي
تجزئة السلع الكمالية	7,546	-0.8	1.5	22
تجزئة السلع الاستهلاكية	6,000	-1.0	5.2	22
إنتاج الأغذية	4,257	-0.9	-2.1	16
الرعاية الصحية	9,616	0.1	-2.6	25
الأدوية	4,849	0.7	10.9	22
البنوك	12,978	-1.3	5.9	11
الخدمات المالية	5,180	-0.2	-4.1	23
التأمين	8,776	-1.6	-17.9	39
الاتصالات	8,844	-1.4	0.9	15
المرافق العامة	7,057	-0.4	-3.1	14
الصناديق العقارية المتداولة	2,995	-0.2	2.5	36
إدارة وتطوير العقارات	2,958	-0.7	2.8	18
التطبيقات وخدمات التقنية	49,794	1.0	-14.4	22

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
11,179	11,218	11,307	5.71

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
27.9	1,742.90	2,378.00
26.6	1,398.60	2,310.30

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	68.55	-1.2
أرامكو السعودية	27.76	0.7
الأهلي	39.28	-1.6
معادن	65.60	-0.2
اس تي سي	43.54	-0.7

الأخبار العالمية

- أعلنت **إيران** أنها قدمت مقترحاً عبر باكستان لإنهاء الحرب. يتضمن 14 بنداً. رداً على "مقترح أمريكي مكون من 9 بنود". وذلك بعد ساعات من إعلان الرئيس الأمريكي دونالد ترامب عدم رضاه عن المطالب الإيرانية في المفاوضات. (أرقام)
- ارتفع **الناتج المحلي الإجمالي** للولايات المتحدة بنسبة سنوية قدرها 2.0% في الربع الأول من عام 2026 (مقارنةً بتوقعات بلغت 2.3%). مقابل نمو بنسبة 0.5% في الربع السابق بسبب إغلاق الحكومة. وجاء معظم هذا النمو نتيجة انعكاس جزئي في الإنفاق الحكومي. (أرقام)
- ارتفعت **الأسهم الأمريكية** في نهاية أولى جلسات مايو. لتغلق عند مستوى قياسي وتسجل مكاسب أسبوعية. مدفوعة بانخفاض النفط وأداء إيجابي في قطاع التكنولوجيا. إلا أن السوق تعرضت لضغوط بعد رفع "ترامب" الرسوم الجمركية على السيارات الأوروبية. وفي ختام جلسة الجمعة. تراجع مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.31% أو ما يعادل 152 نقطة إلى 49499 نقطة. لكنه ارتفع بنسبة 0.54% على مدار الأسبوع. (أرقام)
- تراجعت **أسعار النفط** عند تسوية تعاملات الجمعة. متأثرة بتقديم إيران مقترحاً جديداً للتفاوض مع الولايات المتحدة. إلا أن الذهب الأسود سجل مكاسب أسبوعية بسبب مخاوف انهيار المسار الدبلوماسي. وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت القياسي تسليم يوليو بنسبة 2% أو ما يعادل 2.23 دولار إلى 108.17 دولار للبرميل. لكنها سجلت مكاسب أسبوعية بنسبة 2.7%. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار الذهب والفضة** عند تسوية تعاملات الجمعة. بدعم من آمال إنهاء الحرب مع إيران بعد تقديم طهران مقترحاً تفاوياً جديداً للولايات المتحدة. مما ساهم في تخفيف المخاوف المرتبطة بالتضخم. إلا أن المعدنين سجلا خسائر للأسبوع الثاني على التوالي. (أرقام)
- أفاد مصدران مطلعان على توجهات **أوبك+** قبيل اجتماع التحالف المقرر عقده اليوم الأحد. بأن سبع دول أعضاء فيه اتفقت مبدئياً على رفع أهداف إنتاج النفط بنحو 188 ألف برميل يوميا في يونيو حزيران. مواصلة بذلك خطتها رغم انسحاب الإمارات من منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) والتحالف. (أرقام)
- أعلنت **الصين** السبت أنها لن تمثل لعقوبات أميركية مفروضة على خمس شركات على خلفية شرائها النفط الإيراني. تُعد الصين مستنيراً رئيسياً للنفط الإيراني. وذلك أساساً من خلال مصافي تسمى "أباريق الشاي" مملوكة لأفراد وتعتمد على شراء النفط الخام الإيراني بأسعار مخفضة. (أرقام)

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	5,767	0.0	0.0	4.6-	9.2
أبو ظبي	9,789	0.1	0.1	2.0-	19.0
الكويت	9,382	0.6-	0.0	1.2-	17.0
قطر	10,488	1.2-	0.0	2.6-	11.9
عمان	8,369	1.2	0.0	42.7	16.6
البحرين	1,972	0.2	0.0	4.6-	17.1
مصر	51,761	1.2-	0.0	23.7	10.0

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJ)	49,499	0.3-	0.3-	3.0	25.3
أمريكا (Nasdaq)	25,114	0.9	0.9	8.1	40.9
أمريكا (S&P 500)	7,230	0.3	0.3	5.6	28.3
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,364	0.1-	0.1-	4.4	16.5
ألمانيا (DAX 30)	24,292	1.4	0.0	0.8-	17.1
فرنسا (CAC 40)	8,115	0.5	0.0	0.4-	17.2
اليابان (Nikkei 225)	59,513	0.4	0.4	18.2	23.2
برازيل (IBOVESPA)	187,318	1.4	0.0	16.3	12.7
هونغ كونغ (HIS)	25,777	1.3-	0.0	0.6	13.4
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,599	1.4-	0.0	56.6	24.9
الصين (SHCOMP)	4,112	0.1	0.0	3.6	16.5
أستراليا (ASX 200)	8,730	0.7	0.7	0.2	21.3
الهند (Sensex)	76,914	0.8-	0.0	9.7-	23.0
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,601	0.1	0.1	14.0	18.9
عالمي (MSCI)	4,674	0.3	0.3	5.5	24.9

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	105.2	0.0	5.5-	70.4
خام برنت (برميل)	108.2	5.1-	5.1-	77.8
خام غرب تكساس (برميل)	101.9	3.0-	3.0-	77.5
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.8	0.5	0.5	19.0-
الذهب (أونصة)	4,614.2	0.1-	0.1-	6.8
الفضة (أونصة)	75.4	2.2	2.2	5.2
الحديد (طن)	1,084.0	0.3	0.3	15.9
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	814.5	0.9	0.0	0.9
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,522.0	1.4	1.4	17.6
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	12,996.5	0.1	0.1	4.6
سكر (دولار أمريكي/رطل)	15.0	2.3	2.3	1.6
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	2,950.0	7.1	0.0	47.5

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.667	1.62	9.0-	10.0-
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.695	3.64-	13.8-	16.4-
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.261	6.98	1.2-	3.6
السعودية (سايبور 12 شهر)	4.832	3.02-	3.0	25.0-
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.664	0.00	0.0	1.2
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.794	6.68	6.7	32.0

مصادر البيانات: تداول . بلومبرغ . رويترز
اعتباراً من إغلاق 30 أبريل 2026

أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	98.2	0.1	0.1	0.2-
اليورو	1.2	0.1-	0.1-	0.2-
الين الياباني	157.0	0.3	0.3	0.2
الجنيه الاسترليني	1.4	0.2-	0.2-	0.8
الدولار الكندي	0.7	0.1-	0.1-	1.0
الفرنك السويسري	1.3	0.1-	0.1-	1.4
الدولار الأسترالي	0.7	0.0	0.0	7.9
اليوان الصيني	6.8	0.0-	0.0-	2.1-
الروبية الهندية	94.9	0.0	0.0	5.6
بيتكوين	77,870.6	1.8	1.8	11.2-
إيثريوم	2,284.6	0.9	0.9	23.3-
ريل	1.4	1.1	1.1	24.7-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
3 مايو	مجموعة فتحي	جمعية عمومية غير عادية
3 مايو	معادن	جمعية عمومية غير عادية
3 مايو	كلين لايف	أحقية أرباح نقدية
3 مايو	ذيب	صرف أرباح نقدية
3 مايو	المدواة	صرف أرباح نقدية
3 مايو	أسمنت اليمامة	صرف أرباح نقدية
3 مايو	المراعي	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول. أرقام

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي يوم الخميس نتيجة تراجع قطاعي الاتصالات والبنوك. ليغلق بذلك السوق على انخفاض بنسبة 0.45% عند 11,188 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 466 مليون سهم بنحو 7.1 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 133/123.

التوقعات الفنية

- أعلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 11,188 نقطة بانخفاض 50 نقطة. عادت عمليات جني الأرباح بعد أدت عمليات الشراء المؤقتة إلى اختبار المؤشر للمتوسط المتحرك البسيط (10 أيام) حول مستوى 11,245 نقطة. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة ابتلاع هابطة (Bearish Engulfing) مما يشير إلى تجدد معنويات جني أرباح وإمكانية حدوث المزيد من عمليات جني الأرباح قريبة المدى والانخفاض نحو تصحيح 23.6% فيبوناتشي حول مستوى 11,055 نقطة. أيضا، بدأ انخفاض مؤشر القوة النسبية RSI بعد اختبار مستوى 50. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 11,180 نقطة. وقد يؤدي كسره إلى انخفاض المؤشر نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 11,100 - 11,055 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 11,245 نقطة. وفي حالة اختراقه، تكون مستويات المقاومة التالية حول 11,310 - 11,310 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة الدعم الرئيسي حول مستوى 11,055 نقطة، حيث قد يؤدي كسر هذا المستوى إلى إمكانية حدوث المزيد من عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
11,000	11,055	11,100	11,180	11,245	11,280	11,310

ملاحظات فنية

المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	11,188
نظرة قريبة المدى	جني الأرباح
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	10,194 - 11,809

بيانات السوق

القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,949.8
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	7,047.0
حجم التداولات (بالمليون)	465.7
عدد الصفقات	562,245
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	133 : 123

الإحصاءات الرئيسية

التغير اليومي	-0.45%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	-0.55%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-0.55%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	6.64%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	274.1
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	5,800.4



المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

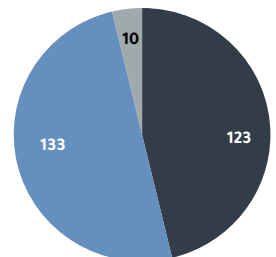


المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

نظرتنا



عمق السوق



■ انخفاض ■ ارتفاع ■ استقرار

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
1321	أنابيب الشرق	198.00	198.00 - 197.50	200.90 - 199.20	194.90
2382	أديس	19.60	19.60 - 19.55	19.89 - 19.73	19.30
7040	قو للاتصالات	96.40	96.40 - 96.15	97.80 - 97.05	94.90
3092	أسمنت الرياض	23.97	23.97 - 23.91	24.32 - 24.13	23.60
2381	الحفر العربية	90.90	90.90 - 90.65	92.25 - 91.50	89.50
2160	أميانتيت العربية السعودية	15.48	15.48 - 15.44	15.70 - 15.58	15.24
4323	سمو	30.12	30.12 - 30.04	30.56 - 30.32	29.66
2281	تنمية	65.40	65.40 - 65.25	66.35 - 65.80	64.40
4013	الدكتور سليمان الحبيب	242.40	242.40 - 241.80	246.00 - 244.00	238.60
1214	شأكر	15.87	15.87 - 15.83	16.10 - 15.97	15.62

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

كما في 30 أبريل 2026

الرسوم البيانية لهذا اليوم

شركة أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة (أنابيب الشرق)



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

أخترق سهم أنابيب الشرق مستوى القمة السابقة بعد أن ارتد من المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم). أيضاً، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

أديس القابضة



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

أخترق سهم أديس مستوى القمة السابقة بعد أن ارتد من المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم). كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأوراق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّب بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأوراق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأوراق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأوراق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأوراق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأوراق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم، الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأوراق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأوراق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.