

الأخبار المحلية

- أعلنت شركة **سمو العقارية** توقيع اتفاقية إدارة تطوير البنية الفوقية لمشروع الضاحية ريزيدنس في مدينة مكة المكرمة، ببناء 149 فيلا، مع شركة غروب الضاحية للتطوير والاستثمار العقاري. وقالت الشركة إن الاتفاقية وُقعت بتاريخ 29 أبريل 2026، وستتولى بموجبها إدارة تطوير البنية الفوقية للمشروع. (تداول)
- تم الانتهاء من إجراءات استحواذ شركة **الآمار الغذائية** على 100% من حصص شركة **الشفغ العربية** ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء الشروط المسبقة الواردة في الاتفاقية، بما في ذلك الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة وموافقة مانح الامتياز وأطراف ثالثة أخرى. كما أن قيمة الصفقة النهائية هي 84.8 مليون ريال سعودي وسيظهر الأثر المالي على القوائم المالية للشركة ابتداءً من الربع الثاني من العام 2026م. (تداول)
- أعلنت **هيئة السوق المالية** صدور قرارها المتضمن الموافقة على طلب الشركة **السعودية للأسماك** زيادة رأس مالها عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة 334.93 مليون ريال. وأضافت أن سعر الطرح وعدد الأسهم المطروحة للاكتتاب سيحددان من قبل الشركة بعد نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية. (تداول)
- أصدر **البنك المركزي السعودي (ساما)** قراره المتضمن إلغاء ترخيص شركة **مارتا المالية** رقم (م/18) س/م/1443 لمزاولة نشاط خدمات المدفوعات كشركة مدفوعات صغيرة في المملكة. (تداول)
- أعلنت شركة **الكابلات السعودية** صدور الحكم المتعلق برفع الشركة دعوى قضائية على شركة تميمير للاستثمار لإبطال اتفاقية حوالة الحق (إحالة الدين) بين شركة تميمير ومصرف الراجحي وبينها، حيث حكمت دائرة الاستئناف الثانية بالمحكمة التجارية بجدة بقبول بإعادة القضية للدائرة الابتدائية للفصل فيها. (تداول)
- أعلنت شركة **صدر للخدمات اللوجستية** عن توقيع عقد مع شركة **الخزف السعودي** لتوريد وتركيب أنظمة تخزين متقدمة لمستودعات الشركة المركزية بمدينة الرياض. وتؤكد الشركة أن العقد ضمن سياق الأعمال الاعتيادية والشروط التجارية السائدة ولا توجد أي مزايا تفضيلية، وسيتم عرض هذا العقد على الجمعية العامة للشركة لاعتماده في إطار الإجراءات النظامية للعقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. (تداول)

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربع الأول 2026	الربع الأول 2025	التغير السنوي %	الربع الرابع 2025	تغير ربعي (%)
نايس ون*	8.7	24.1	-64.2	25.8	-25.8
أملاك	15.8	11.9	32.7	15.7	1.0
أيان*	32.0	367.4	-91.3	109.6	1.0
المواساة	201.0	197.1	2.0	238.4	-15.7
التأيفات*	23.2	23.6	-1.6	185.8	-13.9
المطاحن الرابعة	53.3	52.7	1.2	61.9	-13.9
الإعادة السعودية	46.7	35.4	31.9	21.3	119.6
المطاحن الأولى	80.1	79.7	0.5	74.7	7.2
البحري	2,149.2	532.8	303.4	977.7	119.8
الماجد للعود	110.1	121.0	-9.0	42.3	160.3
بوبا العربية	387.3	380.2	1.9	48.6	696.9
تالكو	23.6	21.6	9.4	19.9	18.9

غ/ذ غير ذي معنى

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الخميس على ارتفاع بنحو 0.52% ليغلق عند 11,238 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 5.8 مليار ريال سعودي بارتفاع بنحو 8.9% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 5.6 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 93/160 سهم، أغلق السوق الموازي على استقرار ليغلق عند 22,876 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 24.1 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة. حيث كان قطاعي "السلع الرأسمالية" و "الاتصالات" الأكثر ارتفاعاً بنحو 2.8% و 2.3% على التوالي. كما ارتفع قطاعي "التأمين" و "الخدمات الاستهلاكية" بنحو 2.2% و 2.1% على التوالي، فيما كان قطاعي "الخدمات التجارية والمهنية" و "الصناديق العقارية المتداولة" الأكثر انخفاضاً بنحو 0.5% و 0.4% على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
لويريف	123.20	10.0
البحر الأحمر	24.43	10.0
أمريكانا	2.05	9.6
أنابيب السعودية	57.90	7.2
أسمنت ام القرى	13.98	6.8

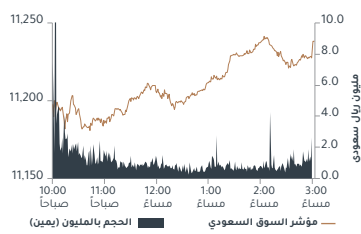
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
أماك	81.80	-4.5
الدواء	46.80	-4.1
البنك السعودي الفرنسي	19.66	-2.2
صندوق الراجحي ريت	8.21	-1.9
اتحاد الخليج الأهلية	11.04	-1.9

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	11,238	11,241	11,180	0.5	7.1
نمو	22,876	22,918	22,735	(0.1)	(1.8)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	22
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.1
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3
العائد على حقوق المساهمين (%)	16.6

المصدر: أرقام *باستثناء أرامكو

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,281	0.4	16.2	20
المواد الأساسية	5,570	0.6	12.7	سالب
السلع الرأسمالية	17,030	2.8	14.1	20
الخدمات التجارية والمهنية	3,652	-0.5	-9.5	21
النقل	4,391	0.1	-11.0	27
السلع طويلة الأجل	3,537	0.4	0.0	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,282	2.1	-6.8	35
الإعلام والترفيه	11,478	1.9	-29.2	عالي
تجزئة السلع الكمالية	7,609	-0.1	2.3	22
تجزئة السلع الاستهلاكية	6,062	0.7	6.3	18
إنتاج الأغذية	4,295	1.0	-1.2	16
الرعاية الصحية	9,606	-0.4	-2.7	25
الأدوية	4,817	-0.3	10.2	22
البنوك	13,151	0.0	7.3	11
الخدمات المالية	5,192	0.9	-3.9	24
التأمين	8,920	2.2	19.8	40
الاتصالات	8,971	2.3	2.4	15
المرافق العامة	7,084	1.1	-2.7	14
الصناديق العقارية المتداولة	3,001	-0.4	-2.7	36
إدارة وتطوير العقارات	2,978	0.2	3.5	18
التطبيقات وخدمات التقنية	49,320	0.5	-15.2	21

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
11,164	11,249	11,311	5.64

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	20.9	1,815.80
الأسبوع السابق	26.6	2,310.30

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	69.35	0.4
أرامكو السعودية	27.58	0.4
الأهلي	39.90	0.1
معادن	65.75	-0.8
اس تي سي	43.84	2.4

الأخبار العالمية

- ذكر موقع أكسيوس أنه من المقرر أن يتلقى **الرئيس الأمريكي دونالد ترامب** اليوم الخميس إحاطة من قائد القيادة المركزية الأمريكية براد كوبر حول خطط جديدة لعمل عسكري محتمل في إيران. (أرقام)
- ثبت الاحتياطي الفيدرالي. **أسعار الفائدة** عند النطاق بين 3.50% و 3.75% دون تغيير للمرة الثالثة على التوالي. وذلك تماشيًا مع توقعات الأسواق. في الاجتماع الأخير برئاسة "جروم باول" الذي من المقرر أن تنتهي ولايته الشهر المقبل. (أرقام)
- استقرت **الأسهم الأمريكية** في نهاية تعاملات الأربعاء مع تقييم المستثمرين قرار الفيدرالي بتثبيت الفائدة. وترقب نتائج أعمال عدد من شركات التكنولوجيا الكبرى. إلى جانب صعود أسعار النفط مع استمرار إغلاق مضيق هرمز. وفي ختام الجلسة. انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.57% أو ما يعادل 280 نقطة إلى 48861 نقطة. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار النفط** إلى أعلى مستوياتها منذ عام 2022. عقب تقرير أفاد بأن الجيش الأمريكي سيطلع الرئيس "دونالد ترامب" على خطته لشن هجمات ضد إيران. وارتفعت أسعار العقود الآجلة لخام "برنت" تسليم يونيو بنسبة 5.2% أو ما يعادل 6.11 دولار إلى 124.14 دولار للبرميل. في تمام الساعة 06:56 صباحًا بتوقيت مكة المكرمة. مسجلة أعلى مستوياتها منذ منتصف عام 2022. (أرقام)
- تراجعت **أسعار الذهب والفضة** عند تسوية تعاملات الأربعاء. متأثرة بتزايد المخاوف المتعلقة بالتضخم الناتج عن صدمة الطاقة. وتوجه البنوك المركزية نحو تشديد تكاليف الاقتراض. وانخفضت العقود الآجلة للمعدن الأصفر تسليم يونيو بنسبة 1% أو ما يعادل 46.90 دولار إلى 4561.50 دولار للأوقية. في أداء سلبي للجلسة الثالثة على التوالي. (أرقام)
- ذكرت صحيفة وول ستريت جورنال أن الولايات المتحدة تدعو دولاً أخرى للانضمام إلى تحالف دولي جديد سيعمل على تمكين السفن من الملاحة عبر **مضيق هرمز**. ونقلت الصحيفة عن برقية داخلية لوزارة الخارجية الأمريكية أن التحالف المقترح. الذي سيحمل اسم "بناء الحرية البحرية". سيتبادل المعلومات وينسق الجهود الدبلوماسية ويساعد في إنفاذ العقوبات. (أرقام)
- تسعى **الولايات المتحدة** إلى مصادرة ناقلتي نفط مرتبطتين بإيران. استولت عليهما القوات البحرية التي تفرض حصاراً على إيران. في وقت طلبت القيادة المركزية إرسال صواريخ فرط صوتية إلى الشرق الأوسط. لاحتمال استخدامها في الحرب على إيران. (أرقام)

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	5,861	0.1	7.9	3.1-	9.4
أبو ظبي	9,901	0.7	4.0	0.9-	19.2
الكويت	9,434	0.3	4.7	0.7-	17.1
قطر	10,612	0.1-	4.2	1.4-	11.9
عمان	8,268	0.5	1.2	40.9	16.4
البحرين	1,967	0.5	3.6	4.8-	17.1
مصر	52,383	0.3	15.6	25.2	10.1

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJ)	48,862	0.6-	5.4	1.7	24.2
أمريكا (Nasdaq)	24,673	0.0	14.3	6.2	40.1
أمريكا (S&P 500)	7,136	0.0-	9.3	4.2	27.9
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,213	1.2-	0.4	2.8	16.3
ألمانيا (DAX 30)	23,955	0.3-	5.6	2.2-	16.9
فرنسا (CAC 40)	8,072	0.4-	3.3	0.9-	17.5
اليابان (Nikkei 225)	59,917	0.0	17.3	19.0	23.4
برازيل (IBOVESPA)	184,750	2.1-	1.4-	14.7	12.5
هونغ كونغ (HIS)	26,112	1.7	5.3	1.9	13.6
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,691	0.8	32.4	58.8	25.3
الصين (SHCOMP)	4,108	0.7	5.5	3.5	16.1
أستراليا (ASX 200)	8,687	0.3-	2.4	0.3-	21.2
الهند (Sensex)	77,496	0.8	7.7	9.1-	22.0
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,618	0.1	15.8	15.2	19.1
عالمي (MSCI)	4,607	0.2-	8.2	4.0	24.7

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	105.2	1.7	5.6-	70.3
خام برنت (برميل)	118.0	6.1	0.3-	94.0
خام غرب تكساس (برميل)	106.9	7.0	5.4	86.1
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.6	1.6-	11.9-	22.9-
الذهب (أونصة)	4,548.0	1.1-	2.6-	5.3
الفضة (أونصة)	71.3	2.4-	5.2-	0.5-
الحديد (طن)	1,082.0	3.8	3.2	15.7
خام الحديد (يونان صيني/طن متري)	807.5	0.1	1.3-	0.0
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,488.5	1.4-	0.6	16.5
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	13,004.5	0.2-	5.4	4.7
سكر (دولار أمريكي/رطل)	14.8	3.8	5.8-	0.4
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	2,754.0	1.2-	0.9-	37.7

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.651	1.82	10.6-	11.6-
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.731	1.75-	10.2-	12.8-
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.192	0.21-	8.2-	3.4-
السعودية (سايبور 12 شهر)	4.862	0.04-	6.1	22.0-
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.663	0.55-	1.9-	1.2
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.759	6.47	9.5	28.5

مصادر البيانات: تداول . بلومبرغ . رويترز
اعتبارًا من إغلاق 29 أبريل 2026

أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	99.0	0.3	1.0-	0.6
اليورو	1.2	0.3-	1.1	0.6-
الين الياباني	160.4	0.5	1.1	2.4
الجنيه الاسترليني	1.3	0.3-	1.9	0.0
الدولار الكندي	0.7	0.0-	1.7	0.3
الفرنك السويسري	1.3	0.2-	1.0	0.2
الدولار الأسترالي	0.7	0.9-	3.1	6.6
اليوان الصيني	6.8	0.1	0.6-	1.8-
الروبية الهندية	94.9	0.3	0.0	5.5
بيتكوين	75,654.6	1.1-	10.9	13.7-
إيثريوم	2,240.0	2.4-	6.4	24.8-
ريبل	1.4	1.5-	1.4	25.9-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
30 أبريل	الراجحي	صرف أرباح نقدية
30 أبريل	أسمنت العربية	صرف أرباح نقدية
30 أبريل	اس تي سي	أحقية أرباح نقدية
30 أبريل	لمسات	أحقية أرباح نقدية
30 أبريل	يو سي أي سي	صرف أرباح نقدية
30 أبريل	لوبريف	صرف أرباح نقدية
30 أبريل	الصناعات الجبرية	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول. أرقام

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الأربعاء بدعم من ارتفاع جميع القطاعات ذات الوزن الكبير. ليقلق بذلك السوق على ارتفاع بنسبة 0.52% عند 11,238 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 357 مليون سهم بنحو 5.8 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 93/160.

التوقعات الفنية

أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 11,238 نقطة مضيئا 58 نقطة. استمرت عمليات الشراء المؤقتة مما أدى إلى ارتفاع المؤشر ليقترب من المقاومة للمتوسط المتحرك البسيط (10 أيام) حول مستوى 11,280 نقطة حيث قد تعود مجددا عمليات جني الأرباح. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة خضراء، مما يعكس حاليا عمليات الشراء المؤقتة قريبة المدى. أيضا، تستمر حركة مؤشر القوة النسبية RSI حول مستوى 50. توجد مقاومة فورية لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 11,245 نقطة، وفي حالة اختراقه، تكون مستويات المقاومة التالية حول 11,310 - 11,280 نقطة. في المقابل، يوجد دعم فوري حول مستوى 11,180 نقطة، وقد يؤدي كسره إلى انخفاض المؤشر نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 11,100 - 11,055 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة منطقة المقاومة الرئيسية حول مستوى 11,280 نقطة، حيث قد تعود مجددا عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

مقاومة 3	مقاومة 2	مقاومة 1	المحور	دعم 1	دعم 2	دعم 3
11,310	11,280	11,245	11,180	11,100	11,055	11,000

ملاحظات فنية

المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	11,238
نظرة قريبة المدى	جني الأرباح
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	10,194 - 11,809

بيانات السوق

القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,924.0
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	5,825.7
حجم التداولات (بالمليون)	357.3
عدد الصفقات	503,984
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	93 : 160

الإحصاءات الرئيسية

التغير اليومي	0.52%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	-0.10%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-0.10%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	7.12%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	269.6
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	5,337.0



المصدر: بلومبرغ، أرقام

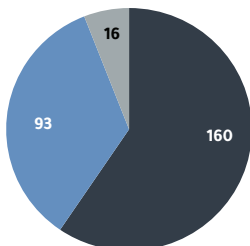
مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



نظرتنا



عمق السوق



■ انخفاض ■ ارتفاع ■ استقرار

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق *	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
3020	أسمنت اليمامة	26.36	26.36 - 26.28	26.74 - 26.52	25.94
4017	فقيه الطبية	36.98	36.98 - 36.90	37.52 - 37.20	36.42
2170	اللجين	29.80	29.80 - 29.72	30.24 - 29.98	29.34
4161	بن داود القابضة	5.31	5.31 - 5.30	5.38 - 5.34	5.23
2190	الخدمات الصناعية	32.46	32.46 - 32.38	32.94 - 32.66	31.96
1833	الموارد للقوى البشرية	86.15	86.15 - 85.95	87.40 - 86.70	84.80
4050	ساسكو	50.90	50.90 - 50.75	51.65 - 51.20	50.10
4130	درب السعودية	2.18	2.18 - 2.17	2.21 - 2.20	2.15
4230	البحر الأحمر العالمية	24.43	24.43 - 24.37	24.79 - 24.58	24.05
2223	لوبريف	123.20	123.20 - 122.90	125.00 - 124.00	121.30

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

كما في 29 أبريل 2026

الرسوم البيانية لهذا اليوم

شركة أسمنت اليمامة



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

أخترق سهم أسمنت اليمامة خط الاتجاه الهابط والقمة السابقة، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه (فقيه الطبية)



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

بدأ سهم فقيه الطبية بالارتداد من مستوى القمة السابقة بعد أن ارتد من المتوسط المتحرك الأسّي (20 يوم). أيضا، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأوراق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة اصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّب بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأوراق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأوراق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأوراق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأوراق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأوراق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم، الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأوراق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأوراق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.