

الأخبار المحلية

- أظهرت البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي - ساما، ارتفاع حجم التمويل العقاري السكني الجديد المقدم للأفراد من المصارف إلى ٨,١٤ مليار ريال خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٤، بارتفاع قدره ٢٠٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢٣. (أرقام)
- استقبل الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في الديوان الملكي بقصر اليمامة في الرياض، الرئيس إيمانويل ماكرون رئيس الجمهورية الفرنسية. كما جرى استعراض العلاقات بين البلدين، وبحث فرص استثمار الموارد المتاحة في كلا البلدين بما يحقق المصالح المشتركة. (أرقام)
- أعلنت شركة ألف ميم ياه للمعدات والأجهزة الطبية عن قرار مجلس إدارة الشركة أمس بالموافقة على انتقال الشركة من السوق الموازية إلى السوق الرئيسية وتعيين مجموعة الدخيل المالية مستشاراً مالياً فيما يخص الانتقال. (تداول)
- يشهد اليوم الثلاثاء الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٤، إدراج وبدء تداول أسهم الشركة المتحدة الدولية القابضة في السوق الرئيسية برمز تداول ٤٠٨٣ وبسعر ١٣٢ ريالاً للسهم، وستكون حدود التذبذب السعرية اليومية +/- ٣٠٪ مع تطبيق حدود ثابتة للتذبذب سعري عند +/- ١٠٪، وذلك خلال الأيام الثلاثة الأولى من الإدراج. (أرقام)
- أعلنت تداول السعودية أنه سيتم إدراج وبدء تداول أسهم شركة مجموعة الأعمال المتعددة في نمو - السوق الموازية اعتباراً من يوم الأربعاء ٤ ديسمبر ٢٠٢٤ برمز تداول ٩٦١٩ وقالت الشركة إن حدود التذبذب السعرية اليومية ستكون +/- ٣٠٪ مع تطبيق حدود ثابتة للتذبذب سعري عند +/- ١٠٪. (تداول)
- أعلنت شركة مطارات القابضة والمركز الوطني للتخصيص عن إطلاق مرحلة طلب إيداء الرغبات لمشروع مطار الطائف الدولي الجديد أمام المهتمين من القطاع الخاص بنموذج شراكة بين القطاعين العام والخاص (البناء، والنقل، والتشغيل)، بعقد يمتد لمدة ٣٠ عاماً تتضمن فترة الإنشاء. (أرقام)
- وقعت شركة الثروة البشرية، اليوم، مذكرة تفاهم ملزمة للاستحواذ على ٤٩٪ من شركة أمجاد وطن لتنظيم المعارض والمؤتمرات شركة شخص واحد. وقالت الشركة إن هذه الصفقة تأتي متمشية مع الاستراتيجية الجديدة لشركة الثروة البشرية والتي تهدف إلى التوسع في خطة نمو أعمال الشركة عبر عمليات الاستحواذ والاستفادة من فرص النمو من خلال الدخول في قطاع جديد. (تداول)
- استلمت الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني - سايكو اليوم الإثنين، موافقة هيئة التأمين على استخدام جزء من الاحتياطي النظامي للشركة لإطفاء خسائرها المتركمة. وأوضحت الشركة أن هذه الموافقة لا تُعد نهائية، وسوف يتم عرضها في اجتماع الجمعية العامة غير العادية لإقرارها. (تداول)

تحليل السوق

أنهى مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الاثنين على انخفاض طفيف بنحو ٠,٢٪ ليغلق عند ١١,٧٣٩ نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو ٥,٥ مليار ريال سعودي، بارتفاع بنحو ١٨٪ عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ ٦,٣ مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٤٢/٨٢ سهم، أقلل السوق الموازي على ارتفاع بنحو ٢٨,٣٪ ليغلق عند ٣٠,٢٨٩ نقطة، كما بلغت قيمة التداولات ٨٠,٦ مليون ريال سعودي. أغلقت قطاعات السوق الرئيسي على تباين بنهاية الجلسة. حيث تصدر قطاعي "إنتاج الأغذية" و"المرافق العامة" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنحو ٢,٣٠٪ و ١,١٣٪ على التوالي. كما ارتفع قطاعي "التأمين" و "السلع طويلة الأجل" بنحو ٠,٩٤٪ و ٠,٧٩٪، على التوالي. فيما انخفض قطاعي "الخدمات الاستهلاكية" و "الإعلام والترفيه" بنحو ١,٢٦٪ و ١,٢١٪، على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الإعادة السعودية	٤٧,٨٠	٦,٠
الكيميائية	٩,٥٤	٥,١
مجموعة فتحي	٤,٣٤	٤,٦
الصناعات الكهربائية	٧,٤٢	٤,٥
تمكين	٧١,٠٠	٤,٤

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
سهل	١٦,٩٠	٣,٩-
رعاية	١٥٨,٢٠	٣,٥-
مجموعة إم بي سي	٥١,٢٠	٣,٤-
الباحة	٠,٢٩	٣,٣-
الخزف السعودي	٣٥,٤٠	٣,٢-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٧٣٩	١١,٧٥٤	١١,٦٨٢	(٠,٠)	(٢,٥)
نمو	٣٠,٢٨٩	٣٠,٤٠٥	٣٠,١٤١	٠,٤	٢٣,٥

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	مكرر الربحية*
٢٣,٦	٢٣,٦
٢,٣	السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)
٢,٨	معدل توزيع الربح إلى السعر (%)
١٨,٧	العائد على حقوق المساهمين (%)

المصدر: أرقام * باستثناء أرقام

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٢١٩	٠,١	١٦,٣-	١٦,٣
المواد الأساسية	٥,٥٧٧	٠,٦-	١٢,٨-	٤٩
السلع الرأسمالية	١٤,٦٥٩	٠,٥	٤٥,٤	٢٣,٨
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٩٨٢	٠,٢-	١٠,٧-	٣٧,٨
النقل	٦,٩٧٣	٠,٨-	٩,٨	٣١,٦
السلع طويلة الأجل	٥,٣١١	٠,٨	٦,٦	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٤,٩١٢	١,٣-	١,٣-	٣٩,٤
الإعلام والترفيه	٣٠,٢٤٣	١,٢-	٢٣,٢	عالي
تجزئة السلع الكمالية	٧,٨٦٣	٠,١	٨,٧-	٢١,٧
تجزئة السلع الاستهلاكية	٨,٤١٨	٠,٥-	١٣,٩-	٢١,٤
إنتاج الأغذية	٥,٨٨١	٢,٣	٤,٥	٢٧
الرعاية الصحية	١١,٧٢٨	٠,٧	٤,١-	٣٨,٢
الأدوية	٤,٨٢٧	١,٠-	٠,٨-	٣٦,٨
البنوك	١١,٦٨٨	٠,٧-	٤,٩-	١٢,٢
الخدمات المالية	٧,٥٠٥	٠,٨-	١١,٤	٢٧,٩
التأمين	٩,٨٦٥	٠,٩	١٤,٨	٢٢,٧
الاتصالات	٧,٨٦٣	٠,٠	١,٢	١٥
المرافق العامة	١٣,٤١٦	٢,١	٣٥,٢	٢٦,٢
الصناديق العقارية المتداولة	٣,١٨٤	٠,٠	١٣,١-	٢٦,٥
إدارة وتطوير العقارات	٣,٥٥٥	٠,١-	١٦,٢	٠
التطبيقات وخدمات التقنية	٨١,٢٤٩	٠,٤	١٨,٥	٣٩,١

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ يوم	متوسط التداولات لشهر نوفمبر (مليار)
١١,٦٩٠	١١,٧٦٩	١١,٨٧٧	٦,٣٥

الإحصاءات المجمعَة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
١٠,١	٦٦٤,٩٠	٩١٤,٤٠
٣٣,٧	٢,٦٢٠,٢٠	٢,٤٢٣,٩٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	٢٧,٦٠	٠,٢
الراجحي	٩١,٤٠	١,٥-
أكوا باور	٣٨٨,٢٠	٢,٧
الأهلي	٣٣,٥٠	٠,٠
اس تي سي	٣٩,٦٥	٠,٤-



الأخبار العالمية

- **تراجعت أسعار النفط** بشكل طفيف، حيث يتربع المتداولون إشارات حول خطط تحالف "أوبك+" قبل اجتماع مهم يوم الخميس المقبل. خام برنت يتداول بالقرب من ٧٢ دولارا للبرميل بعد أن أنهى الجلسة الماضية بتراجع قدره سنت فقط، بينما كانت أسعار خام غرب تكساس الوسيط فوق ٦٨ دولارا. (الاقتصادية)
- تتوقع وكالة "فيتش" للتصنيف الائتماني، استقرار بيئة إنتاج قطاع السيارات العالمي، مع زيادة مبيعات المركبات الخفيفة العالمية بنحو ٢٪ في عام ٢٠٢٥. وأوضح تقرير الوكالة الإثنين، أنه من المتوقع أن يتوزع هذا النمو بشكل غير متساو عبر المناطق، حيث تواجه الأسواق الأوروبية والصينية تحديات اقتصادية كلية، وتتوقع "فيتش" أن تظل أسعار السيارات منخفضة بسبب المنافسة المتصاعدة. (أرقام)
- انكمش النشاط الاقتصادي في قطاع التصنيع بالولايات المتحدة للشهر الثامن على التوالي، لكنه أظهر علامات على التعافي في منتصف الربع الأخير من هذا العام، عقب بدء الاحتياطي الفيدرالي دورة التيسير النقدي. وبحسب بيانات معهد إدارة التوريد الصادر الإثنين، سجل مؤشر مديري المشتريات الصناعي ٤٨،٤ نقطة خلال شهر نوفمبر، ارتفاعاً من ٤٦،٥ نقطة المسجلة في أكتوبر، ليتجاوز التوقعات البالغة ٤٧،٧ نقطة. (أرقام)
- تحولت عوائد سندات الخزانة الأمريكية للارتفاع خلال تعاملات الإثنين، مع ترقب الأسواق بيانات اقتصادية في الولايات المتحدة، وسط مخاوف من تجدد الضغوط التضخمية مع الرسوم الجمركية المتوقعة في ظل إدارة البيت الأبيض الجديدة. وارتفع العائد على السندات لأجل عامين - الأكثر حساسية لتغيرات سعر الفائدة- بأكثر من ٧ نقاط أساس عند ٤،٢٣١٪، وزاد العائد على السندات العشرية بنحو ٦ نقاط أساس إلى ٤،٢٣٥٪. (أرقام)
- أكد رئيس بنك الاحتياطي الفيدرالي في أتلانتا، أنه لم يقرر بعد ما إذا كان خفض أسعار الفائدة ضرورياً هذا الشهر، لكنه أشار إلى اعتقاده بأن على صناع السياسات الاستمرار في دورة التيسير النقدي خلال الأشهر المقبلة. وقال "هناك الكثير من عدم اليقين، لكننا لن ندخل اجتماع ديسمبر مع قرار مسبق، خاصة وأن البيانات القادمة مهمة"، مشيراً إلى أن تقارير سوق العمل في الولايات المتحدة، والمقرر صدورهما هذا الأسبوع. (أرقام)
- **تراجعت أسعار الذهب** خلال تعاملات الإثنين، مع ارتفاع عوائد سندات الخزانة والدولار، عقب تهديد الرئيس المنتخب "دونالد ترامب" بفرض رسوم جمركية على دول البريكس، ما جدد مخاوف التضخم في الولايات المتحدة. وعند تسوية التداولات، انخفضت أسعار العقود الآجلة للذهب تسليم شهر فبراير ٢٠٢٥ - الأكثر نشاطاً- بنسبة ٠،٨٥٪ أو ٢٢،٥ دولار عند ٢٦٥٨،٥٠ دولار للأوقية. (أرقام)

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٤,٨٤٧	٠,٠	٠,٠	١٩,٤	٩,٣
أبو ظبي	٩,٢٣٥	٠,٠	٠,٠	٣,٦-	١٦,٥
الكويت	٧,٧٦٨	٠,٠	٠,٠	٣,٩	٢٢,٣
قطر	١٠,٣٩١	٠,٠-	٠,٣-	١,٩-	١١,٣
عمان	٤,٥٧٠	٠,٢-	٠,١	١,٩	١١,٤
البحرين	٢,٠٣٢	٠,٠	٠,٠-	٣,٦	١٥,٦
مصر	٣٠,٥٢٥	٠,١	٠,٩	٢٣,٦	٦,٣

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٤٤,٧٨٢	٠,٣-	٠,٣-	١٨,٨	٢٥,٣
أمريكا (Nasdaq 100)	٢١,١٦٥	١,١	١,١	٢٥,٨	٣٦,٠
أمريكا (S&P 500)	٦,٠٤٧	٠,٢	٠,٢	٢٦,٨	٢٧,٠
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٨,٣١٣	٠,٣	٠,٣	٧,٥	١٣,٢
ألمانيا (DAX 30)	١٩,٩٣٤	١,٦	١,٦	١٩,٠	١٦,٥
فرنسا (CAC 40)	٧,٢٣٧	٠,٠	٠,٠	٤,١-	١٣,٨
اليابان (Nikkei 225)	٣٨,٥١٣	٠,٨	٠,٨	١٥,١	١٨,٨
برازيل (IBOVESPA)	١٢٥,٢٣٦	٠,٣-	٠,٣-	٦,٧-	٨,٤
هونغ كونج (HIS)	١٩,٥٥٠	٠,٧	٠,٧	١٤,٧	٩,٧
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٤٥٤	٠,١-	٠,١-	٧,٦-	١١,٦
الصين (SHCOMP)	٣,٣٦٤	١,١	١,١	١٣,١	١٦,١
أستراليا (ASX 200)	٨,٤٤٨	٠,١	٠,١	١١,٣	٢١,٦
الهند (Sensex)	٨٠,٢٤٨	٠,٦	٠,٦	١١,١	٢٣,١
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٠٨٦	٠,٧	٠,٧	٦,١	١٣,٨
عالمي (MSCI)	٣,٨١٨	٠,٢	٠,٢	٢٠,٥	٢٢,٥

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٧٣,٨٠	٠,١	٠,١	٨,٢-
خام برنت (برميل)	٧١,٨٣	١,٥-	١,٥-	٦,٨-
خام غرب تكساس (برميل)	٦٨,١٠	٠,١	٠,١	٥,٠-
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٣,٢٦	٤,٥-	٤,٥-	١٥,٤-
الذهب (أونصة)	٢,٦٢٩,١٣	٠,٢-	٠,٢-	٢٧,٩
الفضة (أونصة)	٣٠,٥١	٠,٤-	٠,٤-	٢٨,٢
الحديد (طن)	٧٠٠,٠٠	٠,٠	٠,٠	٣٨,٣-
خام الحديد (طن مئري/يون صيني)	٧٩٦,٠٠	١,٠	١,٠	٢٣,٧-
القمح	٥٤٧,٢٥	٠,١-	٠,١-	١٩,٤-
حبوب الذرة	٤٣٢,٥٠	٠,١-	٠,١-	١٥,٩-
سكر (باوند)	٢١,٠٧	٠,٠-	٠,٠-	١,٧
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	٢,٦٥٩,٠٠	٠,٣-	٠,٣-	٣,٢

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	٥,٤٠	٠,٣-	٣,٤-	٥١,٠-
السعودية (سايبور ٣ شهور)	٥,٤٨	٩,٣-	١٢,٢-	٧٥,٢-
السعودية (سايبور ٦ شهور)	٥,٤٥	٢,٠	٧,٩-	٦٣,٠-
السعودية (سايبور ١٢ شهر)	٥,١١	١,٦-	٠,٠-	٨٨,٠-
الولايات المتحدة (سوفر ٣ شهور)	٤,٤٦	٠,١-	٠,١-	٨٦,٧-
الإمارات (إيبور ٣ شهور)	٤,٥٢	٠,٠	١٢,٩-	٨٠,٧-

مصادر البيانات: تاوول ، بلومبرج ، رويترز
اعتباراً من إغلاق ٢ ديسمبر ٢٠٢٤

أسواق العملات

العملة / الدولار	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١٠٦,٤٥	٠,٧	٠,٧	٥,٠
اليورو	١,٠٥	٠,٧-	٠,٧-	٤,٩-
الين الياباني	١٤٩,٦٠	٠,١-	٠,١-	٦,١
الجنيه الاسترليني	١,٢٧	٠,٦-	٠,٦-	٠,٦-
اليوان الصيني	٧,٢٩	٠,٥	٠,٥	٢,٣
الروبية الهندية	٨٤,٧٠	٠,٢	٠,٢	١,٨
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٥	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الدينار الكويتي	٠,٣١	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال العماني	٠,٣٩	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠-	٠,٠-	٠,٠
الجنيه المصري	٤٩,٧١	٠,٢	٠,٢	٦٠,٨

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
ديسمبر ٢	رؤوم	صرف ارباح نقدية
٣ ديسمبر	المتحدة الدولية القابضة	موعد إدراج
٤ ديسمبر	الموسى الصحية	بداية بناء سجل الأوامر
٤ ديسمبر	سمو	جمعية غير عادية
٥ ديسمبر	ذيب	صرف ارباح نقدية
٨ ديسمبر	بن داود	صرف ارباح نقدية
٨ ديسمبر	نايس ون	نهاية بناء سجل الأوامر

المصادر: تاوول، أرقام





رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljziracapital.com.sa

إدارة الأبحاث

المصطلحات الفنية

الشموع اليابانية: الشمعة اليابانية (الشمعة) هي نوع من الرسوم البيانية التي تمثل تحركات أسعار الأوراق المالية لفترة محددة قيد الدراسة من أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق. يُعرف الجزء العريض من الشمعة باسم "الجسم الحقيقي" ويظهر سعر افتتاح وإغلاق الورقة المالية للفترة. تظهر ذيل الشمعة أعلى وأدنى سعر لهذه الفترة. يختلف شكل الشمعة بناءً على العلاقة بين أعلى وأدنى سعر وسعر الافتتاح والإغلاق.

الشمعة الصاعدة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أعلى من سعر الافتتاح (عادة ما تكون خضراء اللون).

الشمعة الهابطة: هذه الشمعة يكون سعر الإغلاق فيها أقل من سعر الافتتاح (عادة ما تكون حمراء اللون).

الدعم: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده الطلب بما يكفي لتجنب المزيد من انخفاض الأسعار.

المقاومة: هو مستوى السعر الذي يرتفع عنده المعروض بما يكفي لوقف المزيد من ارتفاع الأسعار.

النمط / الشكل: هو بيان لنشاط سعر الورقة المالية خلال فترة معينة يمكن استخدامه لتحديد الاتجاهات المحتملة وعكس الاتجاه والأسعار المستهدفة ونقاط الدخول والخروج وما إلى ذلك، كما أن هناك العديد من الأنماط مثل الرأس والكتفين والمثلثات والأعلام وغيرها.

المتوسط المتحرك البسيط: يتكون من خلال حساب متوسط سعر الورقة المالية على مدى عدد محدد من الفترات. تعتمد المتوسطات المتحركة على سعر الإغلاق؛ على سبيل المثال، المتوسط المتحرك البسيط لمدة ٥ أيام هو مجموع أسعار الإغلاق على مدى خمسة أيام مقسوماً على خمسة.

المتوسطات المتحركة الأسية: تقلل المتوسطات المتحركة الأسية فارق سرعة الاستجابة من خلال زيادة وزن الأسعار الأحدث، حيث تعتمد الأوزان المستخدمة على آخر سعر لعدد الفترات في المتوسط المتحرك.

مؤشر القوة النسبية: هو مؤشر زخم يقارن ارتفاع سعر الورقة المالية بانخفاضها لعدد محدد مسبقاً من الفترات (بشكل عام يتم استخدام ١٤ فترة). يوضح مؤشر القوة النسبية تواجد الورقة المالية نسبياً في منطقة تشبع الشراء / تشبع البيع. يمكن اعتبار الأوراق المالية ذات مؤشر القوة النسبية الأعلى من ٧٠ "تشبع شراء" فيما يمكن اعتبار الأقل من ٣٠ "تشبع بيع".

تقارب / تباعد المتوسط المتحرك (الماكد): هو مؤشر تداول يرصد التغيرات في قوة وتوجه وزخم ومدة الاتجاه في سعر السهم من خلال مجموعة من السلاسل ذات ثلاث فترات محسوبة من أسعار الإغلاق التاريخية.

تصحيح فيبوناتشي: خطوط أفقية تشير إلى مناطق الدعم / المقاومة المتوقعة للورقة المالية بناءً على حركة سعر محددة مسبقاً، يشار إليها عادة بنسب فيبوناتشي ٢٣,٦٪، ٣٨,٢٪، ٥٠,٠٪، ٦١,٨٪، ١٠٠٪ من حركة السعر.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومياً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأرقام المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير وأولادهم/ أزواجهم/ أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | المصرفية الاستثمارية | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠١١-٢٢٥٦٠٠٠ فاكس: ٠١١-٢٢٥٦٠٦٨

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مغلقة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٠٧٦-٠٧-٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩