

الأخبار المحلية

- أصدرت **الهيئة السعودية للمقاولين** تقريرها الشهري عن قطاع المقاولات في المملكة لشهر أغسطس 2026. بهدف تزويد المقاولين والمستثمرين بمعلومات عن أبرز التطورات في مشاريع القطاع. و تمت ترسية 13 مشروعاً في قطاع البناء والتشييد خلال شهر أغسطس 2026. بقيمة إجمالية بلغت نحو 4.9 مليار ريال. ويمتد تنفيذها على مدى 3 أعوام. (أرقام)
- أعلنت شركة **أنابيب الشرق المتكاملة للصناعة** عن توقيعها عقد أعمال تصنيع وتوريد أنابيب الصلب، مع شركة أرامكو السعودية، وذلك بتاريخ 22 سبتمبر. وبحسب بيان للشركة تتجاوز قيمة العقد 46 مليون ريال شاملاً ضريبة القيمة المضافة. وتبلغ مدة العقد 5 أشهر. وسوف يظهر الأثر المالي للعقد في الربع الرابع من السنة المالية الحالية 2026/2027. (تداول)
- وقعت شركة **الأندية الرياضية** عقد إيجار أرض في حي النهضة بمدينة جدة مساحتها 3500 متر مربع مع شركة العرب الحديثة للعقارات، وذلك لإنشاء وتجهيز وتشغيل ناد رياضي جديد تحت العلامة التجارية بودي ماسترز، لمدة 20 عاماً بقيمة بلغت 34.8 مليون ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة. ويثبت أن الأثر المالي الإيجابي لهذا المشروع سيبدأ عند الانتهاء من أعمال الإنشاء والتجهيز والحصول على التراخيص اللازمة وبدء تشغيل النادي الرياضي. (تداول)
- أصدرت **هيئة التأمين** يوم الثلاثاء، قرارها المتضمن إيقاف الشركة المتحدة للتأمين التعاوني - المتحدة للتأمين، عن إصدار أو تجديد وثائق التأمين لكافة المنتجات التأمينية، بما في ذلك المنتجات المقدمة لفئة الأفراد ومنتج الضمان الممتد. ويأتي هذا القرار انطلاقاً من الحرص على استقرار قطاع التأمين. ورفع كفاءة الشركات العاملة في القطاع. (تداول)
- وقعت شركة **علم** عقداً مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، بإيراد متوقع خلال مدة العقد يقارب نسبة 15% من إجمالي إيرادات الشركة وفقاً للقوائم المالية السنوية المدققة لعام 2025. وقالت الشركة إن العقد يتضمن تطوير وتشغيل منظومة سلامة المنتجات الخاضعة للهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة، والتي تشمل تطوير منصة رقمية متكاملة تشكّل البنية التحتية التقنية للنظام، إلى جانب تنفيذ مهام تشغيلية أخرى. (تداول)
- أعلنت شركة **أكوا باور** تلقيها بتاريخ 22 سبتمبر 2026 إشعارين من شركتي سدره الأولى للكهرباء وقدرة الأولى للكهرباء، يفيدان بمنح شهادتي التشغيل التجاري الأولى للوحدات الأولية من مشروعي طيبة 1 في المدينة المنورة والقصيم 1 في منطقة القصيم. وتوقعت الشركة أن يظهر الأثر المالي لتشغيل المرحلتين الأولى من المشروعين بدءاً من الربع الرابع من عام 2026. (تداول)
- وقعت **الخطوط الحديدية السعودية - سار** عقدي تصنيع وتوريد قاطرات وعربات شحن دعماً لمشروع توسعة نقل الفوسفات "فوسفات 3"، مع كل من شركة جرينبراير وشركة بروجرس ريل، وذلك خلال فعاليات اليوم الأول من معرض إوتوترانس في برلين. وأوضحت سار أن العقد مع شركة جرينبراير يتضمن تصميم وتصنيع وتوريد 782 عربة جديدة لقطارات الشحن، فيما تضمن العقد مع شركة بروجرس ريل شراء 33 قاطرة جديدة لقطارات الشحن. (أرقام)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الثلاثاء على استقرار عند 10,681. كما بلغت قيمة التداولات 3.2 مليار ريال سعودي بانخفاض بنحو 11.4% عن الجلسة السابقة. وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 3.9 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 63/195 سهم. أغلق السوق الموازي على ارتفاع بنحو 0.4% عند 21,555 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات 17.2 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة. حيث كان قطاعي "النقل" و"المرافق العامة" الأكثر ارتفاعاً بنحو 1.9% و1.6%، كما ارتفع قطاعي "الخدمات التجارية والمهنية" و"التطوير العقاري" بنحو 1.3% و1.2%، فيما كان قطاعي "البنوك" و"السلع الرأسمالية" الأكثر انخفاضاً بنحو 0.8% و0.4%.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الخدمات الأرضية	22.82	10.0
لندن	1.83	9.6
الجزيرة ريت	11.45	5.3
تكوين	3.93	5.1
فييكو	35.96	4.9

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
بترو رايف	17.2	4.0-
نسيج	13.52	3.4-
كابلات الرياض	104.3	2.6-
الراجحي	64.45	2.4-
أنابيب الشرق	208	2.4-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	10,681	10,696	10,639	(0.0)	1.8
نمو	21,555	21,555	21,452	0.4	(7.5)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	18.1
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.9
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.2
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	4,926	0.2-	8.4	14.9
المواد الأساسية	4,942	0.6	0.0	سالب
السلع الرأسمالية	14,759	0.4-	1.1-	17.1
الخدمات التجارية والمهنية	3,589	1.3	11.0-	17
النقل	3,910	1.9	20.8-	19
السلع طويلة الأجل	3,222	0.5	8.9-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,306	0.9	6.1-	20.5
الإعلام والترفيه	7,689	0.4	52.6-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,415	0.6	0.3-	20.8
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,059	0.4-	11.3-	18
إنتاج الأغذية	4,380	0.6	0.8	16.9
الرعاية الصحية	8,759	0.1-	11.2-	25.4
الأدوية	4,649	0.8	6.3	19.2
البنوك	12,745	0.8-	4.0	10.6
الخدمات المالية	4,741	0.9	12.3-	26.4
التأمين	8,703	1.1	16.9	30.5
الاتصالات	8,715	0.2-	0.5-	14.4
المرافق العامة	6,996	1.6	3.9-	13.8
الصناديق العقارية المتداولة	2,751	0.2	5.9-	35.1
إدارة وتطوير العقارات	2,956	1.2	2.7	18.3
التطبيقات وخدمات التقنية	52,876	0.1-	9.0-	21.9

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,734	10,800	10,948	3.86

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	9.4	514
الأسبوع السابق	21.4	987.2
		1980.40

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	25.64	0.2-
الراجحي	64.45	2.4-
الأهلي	40.26	0.6
معادن	62.7	0.2
اس تي سي	43.66	0.1

الأخبار العالمية

- سجلت **الموانئ الصينية** أكثر أسابيعها ازدحاماً في التاريخ قبل القمة المرتقبة بين الرئيسين دونالد ترمب وشي جين بينغ. لتواصل طفرة الشحنات المتجهة إلى الخارج. في إشارة محتملة إلى أن المصدرين كانوا يسارعون إلى إخراج البضائع من البلاد وسط استمرار عدم اليقين بشأن الرسوم الجمركية. ومزّ عدد قياسي بلغ 7.3 مليون حاوية عبر محطات الموانئ الصينية خلال الأيام السبعة المنتهية في 20 سبتمبر. بزيادة 9% مقارنة بالعام السابق. وفقاً لبيانات أصدرتها وزارة النقل. (أرقام)
- تعتزم **وزارة الخزانة الأمريكية** شراء ما يصل إلى 6 مليارات دولار من السندات الحكومية طويلة الأجل. الخميس. في أول عملية من هذا النوع ضمن برنامج موسع يستهدف الحد من الارتفاع الأخير في تكاليف الاقتراض. ويبلغ الحد الأقصى للعملية الجديدة ثلاثة أضعاف المستوى المعتاد لعمليات إعادة الشراء. إذ أعلنت وزارة الخزانة في وقت سابق رفع سقف العملية من ملياري دولار إلى 6 مليارات. (أرقام)
- تراجعت **الأسهم الأمريكية** عند إغلاق تعاملات الأربعاء. مع ارتفاع قوي في عوائد سندات الخزانة. في ظل تجدد المخاوف التضخمية في الأسواق بالتزامن مع ارتفاع النفط. وفي ختام الجلسة. انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.68%. كما هبط مؤشر "إس أند بي 500" الأوسع نطاقاً بنسبة 0.75%. وتراجع "ناسداك" المركب بنسبة 1.13%. (أرقام)
- أظهرت بيانات أولية توافرت اليوم الخميس أن عشر سفن لنقل السلع عبرت **مضيق هرمز** أمس الأربعاء. بزيادة عن سبع سفن في اليوم السابق. لكنها ظلت دون المتوسط المتحرك لعشرة أيام والبالغ نحو 17 سفينة. (أرقام)
- ارتفع **المؤشر نيكى الياباني** اليوم الخميس بدعم من فقرة أسهم الشركات المرتبطة بوحدة المعالجة المركزية للحواسيب بعد أن كشف مارك زكربيرج الرئيس التنفيذي لشركة ميتا عن جهاز صغير يمكن حمله في اليد وأطلق عليه اسم (ميتا تشارم) مما أدى إلى زيادة في الطلب على مكونات الكمبيوتر الأساسية. (أرقام)
- تراجعت **أسعار النفط** في تعاملات الخميس. وذلك إثر إعلان إيران استعدادها لمواصلة مسار الدبلوماسية لإنهاء الصراع مع الولايات المتحدة. رغم استمرار الفجوة الواسعة بين الجانبين بشأن آليات التهدئة. (أرقام)
- استقرت **أسعار الذهب** في بداية التعاملات بالأسواق الآسيوية اليوم الخميس. إذ يركز المستثمرون على تقييم احتمالات قيام مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) برفع الفائدة مرة أخرى هذا العام. (أرقام)

أسواق العملات / الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	101.1	0.5	1.7	2.8
اليورو	1.1	-0.6	-2.0	-3.1
الين الياباني	158.3	0.6	-0.9	1.0
الجنيه الاسترليني	1.3	-0.8	-2.3	-1.8
الدولار الكندي	0.7	-0.3	-1.8	-2.7
الفرنك السويسري	1.2	-0.6	-2.0	-3.9
الدولار الأسترالي	0.7	-1.1	-1.8	-5.5
اليوان الصيني	6.7	0.2	-0.1	-3.8
الروبية الهندية	95.7	0.2	0.6	6.5
بيتكوين	84,223.9	-2.4	6.8	-3.9
إيثريوم	2,670.9	-2.9	8.0	-10.3
ريل	1.5	-5.6	6.9	-19.4

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
27 سبتمبر	النهدي	جمعية عمومية عادية
27 سبتمبر	بناء	صرف أرباح نقدية
27 سبتمبر	البحري	صرف أرباح نقدية
28 سبتمبر	أدير	جمعية عمومية عادية
28 سبتمبر	أسمنت الرياض	صرف أرباح نقدية
28 سبتمبر	ينساب	صرف أرباح نقدية
29 سبتمبر	برج المعرفة	جمعية عمومية عادية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
السعودية	10,681	-0.0	-4.0	1.8	18.1
دبي	6,008	0.2	2.9	-0.6	9.2
أبو ظبي	10,269	0.4	2.6	2.8	17.7
الكويت	9,224	0.9	-0.7	-2.9	18.8
قطر	9,546	0.3	-2.7	-11.3	11.5
عمان	7,557	-0.0	-0.6	28.8	13.8
البحرين	1,903	-0.4	-1.7	-7.9	15.1
مصر	54,225	-1.3	-1.2	29.6	9.9

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJIA)	51,512	-0.7	-3.1	7.2	22.5
أمريكا (Nasdaq)	26,936	-1.1	2.1	15.9	38.8
أمريكا (S&P 500)	7,706	-0.8	0.3	12.6	26.4
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,705	-0.0	-1.1	7.8	14.9
ألمانيا (DAX 30)	25,411	-0.7	-3.2	3.8	16.9
فرنسا (CAC 40)	8,123	-0.4	-2.5	-0.3	17.1
اليابان (Nikkei 225)	65,019	0.0	-1.9	29.2	20.7
برازيل (IBOVESPA)	185,814	-0.9	4.7	15.3	11.2
هونغ كونغ (HIS)	24,834	-1.0	-2.9	-3.1	12.2
كوريا الجنوبية (KOSPI)	7,081	0.9	3.8	68.0	13.0
الصين (SHCOMP)	3,937	-0.4	-1.2	-0.8	16.9
أستراليا (ASX 200)	8,765	0.1	-3.4	0.6	20.3
الهند (Sensex)	74,828	0.4	-2.8	-12.2	20.6
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,749	0.2	1.7	24.5	16.3
عالمي (MSCI)	4,939	-0.8	-0.6	11.5	23.9

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	98.9	0.8	14.4	60.2
خام برنت (برميل)	103.1	3.9	13.9	69.4
خام غرب تكساس (برميل)	92.2	-2.6	7.5	60.5
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	3.0	2.0	3.0	-19.6
الذهب (أونصة)	4,287.7	-1.7	-3.4	-0.7
الفضة (أونصة)	64.4	-3.9	-3.2	-10.1
الحديد (طن)	1,237.0	0.0	2.5	32.3
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	719.0	0.0	-3.9	-11.0
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,255.0	-0.3	0.4	8.7
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	14,618.0	-0.9	2.3	17.7
سكر (دولار أمريكي/رطل)	18.8	1.3	-0.2	19.4
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	3,212.0	0.4	0.7	60.6

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.984	11.41	33.0	21.7
السعودية (سايبور 3 شهور)	5.116	6.64	27.9	25.7
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.471	1.10	21.7	24.5
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.307	-1.06	22.2	22.5
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	4.033	-0.24	23.2	38.1
الإمارات (إيبور 3 شهور)	4.276	-9.56	42.5	80.2

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 22 سبتمبر 2026

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- تراجع مؤشر السوق الرئيسي قليلا يوم الثلاثاء نتيجة تباين أداء قطاعي البنوك والمواد الأساسية، ليغلق بذلك السوق على انخفاض بنسبة 0.01% عن الجلسة السابقة عند 10,681 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 167 مليون سهم بنحو 3.2 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 63/195.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 10,681 نقطة بانخفاض طفيف بمقدار نقطة واحدة. تقلبت تداولات المؤشر بعد اختبار الدعم الرئيسي عند تصحيح 78.6% فيبوناتشي حول مستوى 10,665 نقطة. شكل مؤشر السوق الرئيسي شمعة "Spinning Top" ويتطلب تشكيل شمعة صاعدة تالية للإشارة إلى إمكانية حدوث ارتداد صاعد نحو المتوسط المتحرك البسيط (10 أيام) حول مستوى 10,820 نقطة. أيضا، يتحرك مؤشر القوة النسبية (RSI) حاليا حول مستوى 30. توجد مقاومة فورية لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,750 نقطة. وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 10,820 - 10,885 نقطة. في المقابل، يوجد دعم فوري حول مستوى 10,665 نقطة. وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 11,590 - 10,545 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة منطقة المقاومة الرئيسية حول المستويات 10,820 - 10,800 نقطة. حيث قد تعود عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,545	10,590	10,665	10,750	10,820	10,885	10,965

المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	10,681
نظرة قريبة المدى	احتفاظ
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	10,194 - 11,782

بيانات السوق	القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	3,196.5
حجم التداولات (بالمليون)	167.3
عدد الصفقات	321,151
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	63: 195

الإحصاءات الرئيسية	التغير اليومي
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	-0.01%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-4.01%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	-5.06%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	220.4
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	4,326.7



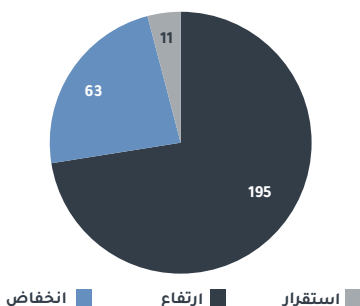
المصدر: بلومبيرج، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	*الإغلاق	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
4300	دار الأركان للتطوير	18.95	18.95 - 18.90	19.22 - 19.07	18.65
4193	نايس ون	11.04	11.04 - 11.00	11.20 - 11.11	10.86
6004	كاتريون	67.30	67.30 - 67.15	68.30 - 67.75	66.25
2310	سيكيم	12.31	12.31 - 12.28	12.48 - 12.39	12.12
4290	الخليج للتدريب والتعليم	12.86	12.86 - 12.83	13.04 - 12.94	12.66
4009	المستشفى السعودي الألماني	29.30	29.30 - 29.22	29.72 - 29.48	28.84
2060	التصنيع	8.50	8.50 - 8.48	8.62 - 8.55	8.37
6019	المسار الشامل	24.59	24.59 - 24.53	24.95 - 24.75	24.20
2350	كيان السعودية	5.03	5.03 - 5.02	5.10 - 5.06	4.95
4031	السعودية للخدمات الأرضية	22.82	22.82 - 22.76	23.14 - 22.96	22.46

* كما في 22 سبتمبر 2026 * ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع



ملاحظات فنية

بدأ **سهم دار الأركان** بالارتداد من خط الاتجاه الصاعد، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.



ملاحظات فنية

بدأ **سهم نايس ون** في الارتداد من مستوى القاع السابق. أيضا، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّد بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصنيفها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود. والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.