



التاريخ: 1446/11/02 هـ

الموافق: 2025/04/30 م

## إعلان شركة الجزيرة للأسواق المالية عن وقوع حدث معين ل صندوق الجزيرة ريت

البند	توضيح
مقدمة	<p>تعلم شركة الجزيرة للأسواق المالية عن تجديد عقد إيجار مستودع رقم (1) من بلوك رقم (4) ("المجمع الرابع") والذي تقدر مساحته بـ 10,670.71 متر مربع مع المستأجر الحالي شركة "الموقع المتحد القابضة" (شركة الموقع الرئيس لإدارة الأملاك سابقاً)، والذي يقع في منطقة الخمرة في مدينة جدة والمملوك لصندوق الجزيرة ريت، حيث ستكون فترة الإيجار على مدى خمس سنوات ميلادية.</p> <p>وبذلك تكون تفاصيل الإيجار للمستأجر كالتالي:</p>
وصف الحدث	<p>- تاريخ بدء الإيجار: 2025/03/20 م - تاريخ انتهاء الإيجار: 2030/03/19 م - مدة عقد الإيجار: 5 سنوات - سعر الإيجار السنوي: 1,280,486 ريال غير شاملة لضريبة القيمة المضافة ويتم زيادة قيمة الإيجار بنسبة 8.3333% في السنة الثالثة.</p>
الأثر الناتج عن وقوع الحدث	<p>يتوقع ان يكون الأثر المالي للصفقة إيجابيا على إيرادات الصندوق للعام 2025 م حيث أن سعر الإيجار للعقد الجديد يزيد بنسبة 50% عن سعر الإيجار السابق في السنتين الأولى بالإضافة الى الزيادة المتفق عليها في العقد للسنوات الثلاث المتبقية.</p>
معلومات اضافية	