

الأخبار المحلية

- انخفضت قيمة الصفقات العقارية في السوق السعودي خلال شهر يوليو 2026 بنسبة 32% لتصل إلى نحو 35.5 مليار ريال، مقارنة بنحو 51.9 مليار ريال خلال الشهر المماثل من عام 2025 وجاء ذلك نتيجة انخفاض قيمة الصفقات السكنية بنحو 43% إلى 19.8 مليار ريال مقابل نحو 35 مليار ريال في يوليو 2025، بالإضافة إلى انخفاض قيمة الصفقات غير السكنية بنحو 7% إلى 15.7 مليار ريال، وفقاً لبيانات الهيئة العامة للعقار. (أرقام)
- صدر أمر ملكي كريم يقضي بتحويل **المنصة الوطنية للعمل الخيري "إحسان"** إلى مؤسسة مستقلة غير هادفة للربح باسم "مؤسسة إحسان للعمل الخيري"، تهدف إلى تعزيز العمل الخيري وربط المتبرعين بالمستفيدين من خلال تقديم فرص تبرع متنوعة عبر المؤسسة، والعمل على تمكين الأفراد والشركات من تقديم التبرعات، والإسهام -بالتنسيق مع الجهات الحكومية والخاصة- في رفع كفاءة القطاع غير الربحي في المملكة. (أرقام)
- سجل **الرقم القياسي للإيرادات التشغيلية للأعمال قصيرة المدى** في المملكة ارتفاعاً بنسبة 6.1% على أساس سنوي خلال شهر يونيو 2026، وارتفع الرقم القياسي للإيرادات التشغيلية إلى 114.6 نقطة خلال شهر يونيو وفقاً لسنة الأساس 2023، مقارنةً بـ 107.9 نقطة في الشهر المماثل من عام 2025، وفقاً لنشرة إحصاءات الأعمال قصيرة المدى الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء. (أرقام)
- وقعت شركة **الأندية للرياضة** عقد إيجار مبنى تجاري قائم بمدينة الرياض مع وقف أحمد حمدان سليم العرادي البلوي، وذلك لتطوير وتجهيز وتشغيل مركز رياضي جديد، بقيمة 116.63 مليون ريال غير شاملة ضريبة القيمة المضافة، وقالت الشركة إن المبنى التجاري قائم على طريق الملك عبد العزيز بحي الملك سلمان بمدينة الرياض بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 5.2 ألف متراً مربعاً، ويشمل المبنى معارض ومحلات تجارية ومكاتب إدارية إضافة إلى مواقف ومرافق تابعة للعقار. (تداول)
- وقعت شركة **أكوا باور** اتفاقيات أنظمة تخزين الطاقة بتقنية البطاريات لتطوير وتنفيذ وتشغيل 3 مشاريع لتخزين الطاقة المستقلة بتقنية البطاريات، مشيرةً إلى أنه عند الإغلاق المالي ستكون حصة شركة أكوا في كل مشروع 34.9%. وأضافت الشركة أن المشاريع هي الكهفة وحضن والموية والتي تقع في منطقتي حائل ومكة المكرمة، مبيّنة أن القدرة الإنتاجية لكل مشروع تبلغ 500 ميجاواط والسعة التخزينية 2000 ميجاواط ساعة. (تداول)
- أعلنت الشركة **السعودية لشراء الطاقة - المشتري الرئيسي**، توقيع 4 اتفاقيات لمشروعات تخزين الطاقة بتقنية البطاريات، بسعة إجمالية تبلغ 2000 ميجاواط لمدة 4 ساعات، وباستثمارات تتجاوز 4.35 مليارات ريال (1.16 مليار دولار). وتأتي هذه المشروعات، التي تُشرف عليها وزارة الطاقة، ضمن المجموعة الأولى من مشروعات تخزين الطاقة بنموذج البناء والتملك والتشغيل، وفي إطار جهود منظومة الطاقة لتعزيز موثوقية وكفاءة إنتاج الكهرباء في المملكة. (أرقام)
- أعلنت شركة **المصافي العربية السعودية (ساركو)** أن شركة لوازم الصناعية المتطورة - المملوكة بنسبة 85% لشركتها التابعة (المصافي فنتشرز) قد تعاقدت لتنفيذ أعمال لمشروع إسكان الحرس الوطني في مدينة ينبع من باطن مجموعة بن لادن السعودية بقيمة 12.87 مليون ريال. وقالت الشركة أن مدة المشروع 12 شهراً، مبيّنة أنه يتضمن توريد وتركيب أبواب خشبية لإسكان الحرس الوطني بمدينة ينبع. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الخميس على ارتفاع بنحو 0.3% عند 10,954 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 5.1 مليار ريال سعودي بارتفاع بنحو 36.7% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 4.5 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 90/170 سهم، أغلق السوق الموازي على استقرار بنحو عند 21,572 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 15.1 مليون ريال سعودي. أغلقت قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "التطبيقات وخدمات التقنية" و"المواد الأساسية" الأكثر ارتفاعاً بنحو 2.0% و 1.1% على التوالي، كما ارتفع قطاعي "الاتصالات" و"إدارة وتطوير العقارات" بنحو 1.0% و 0.9% على التوالي، كما انخفض قطاعي "الطاقة" و"التأمين" بنحو 0.8% و 0.6% على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
أماك	85.15	6.0
سينومي ريتيل	17.87	5.8
شاكر	12.05	5.5
تهامة	20.64	5.4
ساسكو	43.38	4.5

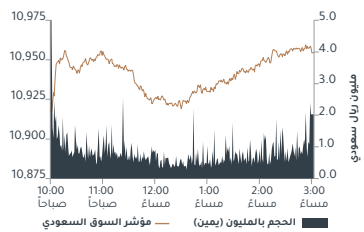
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الوطنية	14.70	3.1-
ولاء	11.08	2.8-
متكاملة	12.68	2.8-
صناعة الورق	61.25	2.6-
نسج	24.84	2.3-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	10,954	10,961	10,909	0.3	4.4
نمو	21,572	21,577	21,415	(0.0)	(7.4)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	18.6
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.0
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.1
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,066	0.8-	11.5	15
المواد الأساسية	5,149	1.1	4.2	سالب
السلع الرأسمالية	14,857	0.5	0.5-	17
الخدمات التجارية والمهنية	3,817	0.1-	5.4-	18
النقل	4,115	0.5	16.6-	20
السلع طويلة الأجل	3,507	0.7	0.8-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,425	0.3-	2.8-	29
الإعلام والترفيه	8,444	0.7	47.9-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,555	0.1	1.6	21
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,320	0.7	6.7-	19
إنتاج الأغذية	4,634	0.1	6.6	17
الرعاية الصحية	9,159	0.2	7.2-	27
الأدوية	4,653	0.1	6.4	20
البنوك	12,877	0.2	5.1	11
الخدمات المالية	4,890	0.6	9.5-	28
التأمين	8,710	0.6-	17.0	33
الاتصالات	8,804	1.0	0.5	15
المرافق العامة	7,429	0.6	2.0	15
الصناديق العقارية المتداولة	2,886	0.7	1.2-	37
إدارة وتطوير العقارات	3,102	0.9	7.8	18
التطبيقات وخدمات التقنية	53,300	2.0	8.3-	22

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,924	10,885	10,813	4.74

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	21.4	2,186.60
الأسبوع السابق	22.9	2,409.80

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	26.40	0.9-
الراجحي	64.80	0.5
الأهلي	41.66	0.0
معادن	66.80	2.0
اس تي سي	44.14	1.2

الأخبار العالمية

- تراجع عدد **الطلبات المقدمة للحصول على إعانة البطالة** في الولايات المتحدة خلال الأسبوع المنتهي في الخامس عشر من أغسطس، ما يظهر مرونة سوق العمل الأمريكي. وكشفت بيانات وزارة العمل الأمريكية الصادرة الخميس عن تراجع عدد طلبات إعانة البطالة الأولية في الأسبوع الماضي بمقدار 6 آلاف طلب مقارنة بالقراءة المعدلة للأسبوع السابق التي جرى تعديلها بالرفع لتصل إلى 212 ألف طلب، في مقابل التوقعات بتسجيلها 210 آلاف. (أرقام)
- ارتفعت **الأسهم الأمريكية** في نهاية تعاملات الجمعة، مع محاولة السوق استعادة توازنها بعد موجة بيع حادة تسببت فيها فقرة عوائد سندات الخزانة، لكن وول ستريت أنهت الأسبوع على خسائر. وفي ختام الجلسة، زاد مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.98% ليقلص خسائره على مدار الأسبوع إلى 0.85%. وارتفع مؤشر "إس آند بي 500" الأوسع نطاقاً بنسبة 0.43% وكذلك مؤشر "ناسداك" المركب بنسبة 0.44% لكنهما سجلا خسائر أسبوعية بنسبة 1.43% و2% على التوالي. (أرقام)
- أجرى الرئيس الأمريكي دونالد ترمب أكثر من 1000 **صفقة في الأوراق المالية** خلال يونيو، شملت عمليات شراء كبيرة لأسهم شركات "بيركشاير هاثاواي"، و"فيزا"، و"ماستركارد"، و"سينتاس"، وفقاً لإفصاح مالي نُشر السبت. وبلغت القيمة الإجمالية للمعاملات ما بين 78.1 مليون دولار و263.1 مليون دولار، بحسب الإفصاح الصادر عن مكتب أخلاقيات الحكومة الأمريكية، الذي يحدد نطاقاً لقيمة كل معاملة بدلاً من الكشف عن قيمتها الدقيقة. (أرقام)
- بدأ الأسبوع مع متابعة الأسواق استمرار التصعيد بين الولايات المتحدة وإيران، في ظل تراجع **حركة الملاحة في مضيق هرمز**، وسط تمسك طهران بإغلاق الممر المائي الحيوي لحين استجابة واشنطن لشروطها. (أرقام)
- تراجع عدد **منصات التنقيب عن النفط** في الولايات المتحدة خلال الأيام السبعة المنتهية في 21 أغسطس وفقاً لبيانات صدرت يوم الجمعة عن شركة "بيكر هيوز"، بعد ارتفاعه في الأسابيع الثلاثة السابقة. (أرقام)
- تحولت **أسعار النفط** للارتفاع بحلول تسوية تعاملات الجمعة، ليسجل الذهب الأسود مكاسب للأسبوع الثاني على التوالي، وسط ضبابية آفاق إعادة فتح مضيق هرمز بعد تهديد الرئيس الأمريكي "دونالد ترامب" بفرض عقوبات اقتصادية على إيران وشركائها التجاريين. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار الذهب والفضة** عند تسوية تعاملات الجمعة، لتسجل مكاسب للأسبوع الثالث على التوالي، مدعومةً بتراجع الدولار مع اعتزام وزارة الخزانة الأمريكية ضخ مزيد من السيولة في سوق السندات السيادية. (أرقام)

أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	98.8	-0.1	-1.1	0.5
اليورو	1.2	0.0	1.3	-0.6
الين الياباني	159.0	-0.1	1.0	1.4
الجنيه الاسترليني	1.4	0.1	1.2	1.3
الدولار الكندي	0.7	0.2	1.9	-0.3
الفرنك السويسري	1.2	-0.1	0.8	-1.1
الدولار الأسترالي	0.7	0.8	2.2	-7.5
اليوان الصيني	6.7	-0.1	-0.5	-3.7
الروبية الهندية	95.7	-0.0	0.3	-6.5
بيتكوين	77,504.6	6.7	23.2	-11.6
إيثريوم	2,440.6	5.3	31.2	-18.0
ريل	1.4	10.6	29.6	-25.2

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
23 أغسطس	الصناعات الكهربائية	صرف أرباح نقدية
23 أغسطس	اللاجين	صرف أرباح نقدية
23 أغسطس	الغاز القابضة	أحقية أرباح نقدية
24 أغسطس	كاتريون	أحقية أرباح نقدية
25 أغسطس	علم	جمعية عمومية غير عادية
25 أغسطس	أكوا	جمعية عمومية عادية
25 أغسطس	المطاحن الحديثة	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
السعودية	10,954	0.3	3.4	4.4	18.6
دبي	5,857	0.3	1.0	-3.2	9.0
أبو ظبي	10,004	-0.7	0.9	0.1	17.2
الكويت	9,240	-0.1	0.3	-2.7	18.3
قطر	9,683	-0.9	-2.4	-10.0	11.7
عمان	7,523	-0.3	3.4	28.2	12.0
البحرين	1,944	-0.1	-0.6	-5.9	16.1
مصر	54,737	0.4	2.4	30.9	9.8

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJII)	53,277	1.0	1.5	10.8	24.7
أمريكا (Nasdaq)	26,180	0.4	3.2	12.6	125.7
أمريكا (S&P 500)	7,674	0.4	2.5	12.1	28.2
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,817	0.6	-0.5	8.9	15.0
ألمانيا (DAX 30)	26,137	0.6	2.0	6.7	17.4
فرنسا (CAC 40)	8,484	0.4	-0.3	4.1	18.0
اليابان (Nikkei 225)	66,016	-0.3	2.6	31.1	21.5
برازيل (IBOVESPA)	171,032	1.8	-3.9	6.1	10.3
هونغ كونغ (HIS)	26,009	1.2	0.5	1.5	13.6
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,913	0.9	4.8	64.0	12.5
الصين (SHCOMP)	3,905	0.0	1.9	-1.6	19.5
أستراليا (ASX 200)	9,059	-0.3	0.9	4.0	22.1
الهند (Sensex)	77,541	0.0	-0.7	-9.0	21.3
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,722	1.3	3.4	22.6	16.0
عالمي (MSCI)	4,970	0.5	2.5	12.2	25.3

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	91.9	4.1	3.1	48.8
خام برنت (برميل)	94.4	0.7	4.7	55.1
خام غرب تكساس (برميل)	87.1	-0.9	2.8	51.6
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.8	1.5	0.9	-25.4
الذهب (أونصة)	4,603.1	1.9	13.8	6.6
الفضة (أونصة)	69.0	1.3	19.8	-3.7
الحديد (طن)	1,194.0	0.0	0.3	27.7
خام الحديد (يوان صيني/طن مئري)	720.0	0.0	1.9	-10.8
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن مئري)	3,237.5	1.0	1.7	8.1
النحاس (دولار أمريكي/طن مئري)	14,215.5	1.3	3.1	14.4
سكر (دولار أمريكي/رطل)	17.6	0.5	20.1	17.2
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	2,876.0	-0.2	0.0	43.8

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.617	-0.90	-4.6	-15.0
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.770	-4.14	-10.0	-9.0
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.343	3.77	15.9	11.7
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.013	1.44	6.5	-6.9
الولايات المتحدة (سوفور 3 شهور)	3.741	0.00	-1.0	8.9
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.879	5.77	-6.0	40.5

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 20 أغسطس 2026

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الخميس بدعم من ارتفاع قطاع المواد الأساسية وقطاع الاتصالات، ليخلق بذلك السوق على ارتفاع بنسبة 0.26% عند 10,955 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 262 مليون سهم بنحو 5.1 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 90/170.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 10,955 نقطة مضيافا 29 نقطة. استمرت عمليات الشراء في المؤشر بعد الارتداد من المتوسط المتحرك البسيط (50 يوم) حول مستوى 10,860 نقطة. كما تستمر إمكانية الارتفاع نحو مستهدف الاتجاه الصاعد حول مستوى 11,150 نقطة طالما استمرت تداولات المؤشر فوق المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) حول مستوى 10,810 نقطة. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة ابتلاع صاعدة (Bullish Engulfing) مما يشير إلى إمكانية حدوث المزيد من عمليات الشراء. أيضا، استمر ارتفاع مؤشر القوة النسبية RSI بعد اختراق مستوى 50 وخط الاتجاه الهابط، مما يعكس الزخم الإيجابي. توجد مقاومة فورية لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 11,025 نقطة. وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 11,090 - 11,150 نقطة. في المقابل، يوجد دعم فوري حول مستوى 10,920 نقطة. وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 10,880 - 10,810 نقطة. ننصح المتداولين بالشراء ومراقبة مستوى المقاومة الرئيسي حول مستوى 11,150 نقطة، حيث قد يؤدي اختراقه إلى المزيد من عمليات الشراء.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,680	10,810	10,880	10,920	11,025	11,090	11,150



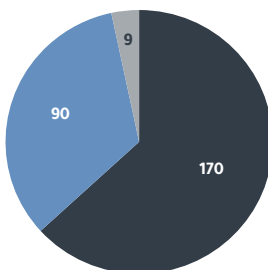
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



انخفاض ارتفاع استقرار



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
4147	اتحاد جرونفلدر سعدي القابضة	6.62	6.62 - 6.60	6.71 - 6.66	6.52
2050	مجموعة صافولا	26.14	26.14 - 26.08	26.50 - 26.30	25.74
1830	لجام للرياضة	80.25	80.25 - 80.05	81.40 - 80.75	79.00
4290	الخليج للتدريب والتعليم	14.97	14.97 - 14.93	15.18 - 15.06	14.74
7200	المعمر لأنظمة المعلومات	301.00	301.00 - 300.30	305.40 - 303.00	296.40
4260	بدجت السعودية	30.82	30.82 - 30.74	31.26 - 31.02	30.34
7203	علم	607.50	607.50 - 606.00	616.40 - 611.50	598.00
1111	مجموعة تداول	121.30	121.30 - 121.00	123.10 - 122.10	119.40
1202	مبكو	18.49	18.49 - 18.44	18.76 - 18.61	18.20
7202	سلوشنز	204.40	204.40 - 203.90	207.40 - 205.70	201.20

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم
كما في 20 أغسطس 2026

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع

شركة اتحاد جرونفلدر سعدي القابضة (سي جي اس)



المصدر: تريدينج فيو. إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اختراق **سهم سي جي اس** الحد العلوي للقناة الهابطة بعد ارتداده من المتوسط المتحرك الأسّي (20 يوم)، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

مجموعة صافولا



المصدر: تريدينج فيو. إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

بدأ **سهم مجموعة صافولا** في اختراق المتوسط المتحرك الأسّي (20 يوم) بعد ارتداده من القاع السابق. أيضا، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّد بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصنيفها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود. والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.