

## الأخبار المحلية

- انخفض حجم التمويل العقاري السكني الجديد بالسعودية المقدم للأفراد من المصارف إلى 4.37 مليار ريال خلال شهر مايو 2026، وذلك بنسبة 41% مقارنة بنفس الفترة من عام 2025. ومقارنة بالشهر السابق، فقد تراجع حجم التمويل العقاري بنحو 1.95 مليار ريال وبنسبة 31%. حسب البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي. (أرقام)
- أعلنت وزارة البلديات والإسكان أن أكثر من 51.07 ألف أسرة سعودية سكنت مسكنها الأول منذ بداية عام 2026 وحتى نهاية شهر مايو الماضي، حسبما نقلت وكالة الأنباء السعودية. وأوضحت الوزارة أن إجمالي الأسر المستفيدة من خدمات الدعم السكني في الفترة ذاتها بلغ 38.47 ألف أسرة سعودية، فيما وصل إجمالي العقود المدعومة للمستفيدين منذ إطلاق برنامج سكني عام 2017 وحتى نهاية شهر مايو نحو 1.04 مليون عقد للأسر السعودية في مختلف مناطق المملكة. (أرقام)
- بلغت قيمة صادرات الخدمات نحو 71.3 مليار ريال خلال الربع الأول 2026، منخفضة بنسبة 3% عن الفترة نفسها من عام 2025. ومقارنة بالربع السابق، فقد ارتفعت صادرات الخدمات بنسبة 8% ما يعادل 5.2 مليار ريال، وذلك حسب نتائج إحصاءات التجارة الدولية في الخدمات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء. (أرقام)
- أعلنت شركة البحر الأحمر العالمية استلامها أرض في المدينة المنورة لإنشاء وتشغيل وصيانة مبنى متعدد الاستخدامات من أمانة منطقة المدينة المنورة، واستكمال كافة الإجراءات لاعتماد العقد الاستثماري مع الأمانة وذلك عبر منصة فرص. وتمثل قيمة العقد القيمة الإجمالية للإيجار خلال فترة عقد الإيجار البالغة 50 عاماً، مبيّنة أن مساحتها الإجمالية قدرها 63088 متراً مربعاً. (تداول)
- أعلنت شركة رواسي البناء للاستثمار عن توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع مالك مؤسسة العملاق الحديدية للتجارة، ومقرها مدينة الرياض، وذلك لشراء نسبة (50%) من القيمة الاقتصادية للمؤسسة، على أن يتم - في حال إتمام الصفقة - تحويل المؤسسة إلى شركة تكون مملوكة للطرفين بنسبة (50%) لكل منهما. وقالت الشركة، إن العمل بهذه المذكرة يبدأ من تاريخ توقيعها وتكون نافذة لمدة 6 أشهر ميلادية، ويجوز تمديد هذه المدة أو تجديدها لفترة مماثلة باتفاق الطرفين. (تداول)
- أوصى مجلس إدارة شركة الكئيري القابضة أمس الأربعاء، بتخفيض رأس مال الشركة بنسبة 61.27% من 113.02 مليون ريال إلى 43.78 مليون ريال، وذلك لإعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة. (تداول)
- وقعت شركة شلفا لإدارة المرافق عقداً مع وزارة الداخلية بقيمة 35.93 مليون ريال (شاملة ضريبة القيمة المضافة). وقالت الشركة إن العقد يتضمن تشغيل وصيانة ونظافة مبنى مركز العمليات الأمنية الموحدة (911) بمنطقة المدينة المنورة، مشيرة إلى أن مدته العقد 36 شهراً. وتوقعت أن ينعكس الأثر المالي للعقد على النتائج المالية للشركة ابتداءً من النصف الثاني من عام 2026، مبيّنة أنه لا توجد أطراف ذات علاقة. (تداول)
- وقعت شركة رتال للتطوير العمراني بتاريخ 1 يوليو 2026، اتفاقيتين لشراء وتطوير أراضٍ سكنية مع مجموعة روشن إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة وذلك بهدف تطوير وحدات سكنية في مجتمع المنار بمدينة مكة المكرمة، وقالت الشركة في بيان على تداول، إن قيمة العقد تبلغ 123.83 مليون ريال، مشيرة إلى أن الاتفاقيات مشروطة لشراء أراضٍ بهدف تطويرها للاستخدام السكني، متوقعة أن يكون أثر المشروع إيجابياً على نتائج الشركة خلال مدة تطوير المشروع للسنوات 2027 و2028 و2029. (تداول)

## تحليل السوق

أنهى مؤشر السوق السعودي الرئيسي تداولات يوم الأربعاء على ارتفاع بنحو 0.5% عند 10,857 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 5 مليار ريال سعودي بانخفاض بنحو 9.1% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 4.4 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرشحة إلى المنخفضة 83/176 سهم، أغلق السوق الموازي على انخفاض بنحو 0.6% عند 22,912 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 14.1 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "السلع الرأسمالية" و"إدارة وتطوير العقارات" الأكثر ارتفاعاً بنحو 2.8% و2.2% على التوالي. كما ارتفع قطاعي "الأدوية" و"المرافق العامة" بنحو 1.8% و 1.6% على التوالي، فيما كان قطاعي "التأمين" و"التطبيقات وخدمات التقنية" الأكثر انخفاضاً بنحو 0.3% و0.1% على التوالي.

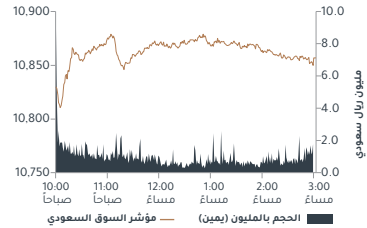
مؤشر السوق السعودي				
المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير منذ بداية العام %
تاسي	10,857	10,880	10,805	3.5
نمو	22,912	23,087	22,852	(0.6)

## المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	21.7
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.0
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.1
العائد على حقوق المساهمين (%)	16.6

المصدر: أرقام \*باستثناء أرامكو

## حركة المؤشر خلال الجلسة



القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	4,996	0.1	9.9	17
المواد الأساسية	5,037	0.5	1.9	سالب
السلع الرأسمالية	15,939	2.8	6.8	19
الخدمات التجارية والمهنية	4,018	1.5	0.4-	21
النقل	4,399	0.4	10.9-	29
السلع طويلة الأجل	3,744	0.0	5.9	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,330	0.7	5.5-	30
الإعلام والترفيه	10,494	1.0	35.2-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,685	1.3	3.3	22
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,633	0.8	1.3-	18
إنتاج الأغذية	4,639	1.3	6.7	17
الرعاية الصحية	8,778	1.0	11.0-	26
الأدوية	4,738	1.8	8.4	22
البنوك	12,605	0.1-	2.9	11
الخدمات المالية	5,111	0.7	5.4-	26
التأمين	9,171	0.3-	23.2	37
الاتصالات	8,652	1.2	1.3-	14
المرافق العامة	7,859	1.6	7.9	15
الصناديق العقارية المتداولة	3,044	0.4	4.2	37
إدارة وتطوير العقارات	3,008	2.2	4.5	18
التطبيقات وخدمات التقنية	55,060	0.1-	5.3-	23

معدل القيم			
معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,858	10,942	11,007	4.92

الإحصاءات المجمعة للسوق			
القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)	الأسبوع الحالي
17.4	991.60	1,670.70	الأسبوع السابق
19.5	997.90	1,860.60	

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر		
الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	66.00	0.2
أرامكو السعودية	26.12	0.0
الأهلي	38.96	0.8
معادن	59.65	0.4
اس تي سي	43.60	0.8

الأكثر ربحية		
الشركة	السعر	التغير (%)
المركز الكندي الطبي	6.27	10.0
أمانة للتأمين	8.17	10.0
بان	2.23	8.8
ثمار	39.00	8.2
الصناعات الكهربائية	15.52	7.6

الأكثر خسارة		
الشركة	السعر	التغير (%)
نسيج	29.42	7.7-
المصافي	51.60	4.8-
الكابلات السعودية	160.00	4.6-
الشرقية للتنمية	14.42	4.4-
وفرة	22.40	4.2-

### الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	6,010	0.9	0.9	0.6-	9.5
أبو ظبي	9,789	0.2-	0.2-	2.0-	19.4
الكويت	9,099	0.2	0.2	4.2-	17.2
قطر	10,291	0.5	0.5	4.4-	11.8
عمان	7,561	0.7	0.7	28.9	14.5
البحرين	2,040	0.1-	0.1-	1.3-	16.9
مصر	50,533	0.1	0.1	20.8	9.7

### الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJIA)	52,305	0.0	0.0	8.83	25.14
أمريكا (Nasdaq)	26,040	0.7-	0.7-	12.04	39.52
أمريكا (S&P 500)	7,483	0.2-	0.2-	9.32	27.48
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,478	0.2-	0.2-	5.51	15.64
ألمانيا (DAX 30)	25,040	0.2	0.2	2.25	17.24
فرنسا (CAC 40)	8,337	0.8-	0.8-	2.30	18.88
اليابان (Nikkei 225)	70,475	0.6	0.6	40.00	25.56
برازيل (IBOVESPA)	171,689	0.2-	0.2-	6.56	11.46
هونغ كونغ (HIS)	22,881	0.6-	0.6-	10.73-	11.93
كوريا الجنوبية (KOSPI)	8,303	2.0-	2.0-	97.04	22.79
الصين (SHCOMP)	4,112	0.4	0.4	3.62	20.50
أستراليا (ASX 200)	8,723	0.6-	0.6-	0.10	21.09
الهند (Sensex)	76,923	0.6	0.6	9.74-	21.77
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,722	0.1-	0.1-	22.61	18.92
عالمي (MSCI)	4,814	0.2-	0.2-	8.65	24.64

### أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	78.0	6.6-	6.6-	26.2
خام برنت (برميل)	71.6	1.9-	1.9-	17.6
خام غرب تكساس (برميل)	68.6	1.3-	1.3-	19.4
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	3.2	1.7-	1.7-	13.9-
الذهب (أونصة)	4,030.7	0.6	0.6	6.7-
الفضة (أونصة)	59.1	0.9	0.9	17.5-
الحديد (طن)	1,159.0	0.3	0.3	24.0
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	738.0	0.6-	0.6-	8.6-
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,076.0	0.3-	0.3-	2.7
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	13,298.5	0.6-	0.6-	7.0
سكر (دولار أمريكي/رطل)	15.0	1.1	1.1	0.2-
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	2,726.0	2.2-	2.2-	36.3

### أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	4.623	1.63-	1.6-	14.4-
السعودية (سايبور 3 شهور)	4.748	2.71	2.7	11.1-
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.103	4.16-	4.2-	12.2-
السعودية (سايبور 12 شهر)	4.929	0.54	0.5	15.3-
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	3.734	0.83	7.6	8.2
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.866	4.69	4.7	39.2

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز  
اعتبارًا من إغلاق 1 يوليو 2026

### الأخبار العالمية

- تراجع **الأسهم الأمريكية** في نهاية أولى جلسات يوليو. مدفوعة بعمليات جني أرباح في قطاع التكنولوجيا بعد المكاسب القوية التي حققتها شركات بارزة في مجال الرقائق خلال الربع الثاني من العام. وفي ختام جلسة الأربعاء، استقر مؤشر "داو جونز" الصناعي عند 52305 نقاط. وحال دون تراجع توجه المستثمرين نحو القطاعات الأخرى بعيداً عن التكنولوجيا. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار الذهب** عند تسوية تعاملات الأربعاء، بعدما عززت بيانات وظائف القطاع الخاص الأمريكي التي جاءت دون التوقعات، إلى جانب تصريحات رئيس الفيدرالي "كيفن وارنش"، رهانات الأسواق على تراجع الضغوط التضخمية. (أرقام)
- تراجعت **أسعار النفط** عند تسوية تعاملات الأربعاء، لتغلق عند أدنى مستوياتها منذ فبراير الماضي مع انخسار المخاوف بشأن الإمدادات بفعل تنامي التفاوض إزاء المحادثات الجارية بين الولايات المتحدة وإيران. وأعلن الرئيس الأمريكي "دونالد ترامب" اليوم أن الاجتماعات التي عُقدت في قطر سارت بشكل جيد. فيما قال نائبه "جيه دي فانس" إن تدفقات النفط عادت إلى مستويات ما قبل الحرب. (أرقام)
- أغلقت **الأسهم الأوروبية** على انخفاض في ختام تعاملات الأربعاء، مع استمرار تركيز المستثمرين على التطورات الجيوسياسية وأفاق السياسة النقدية. في ظل تنامي المخاوف من احتمال رفع أسعار الفائدة الأمريكية. وجاءت الضغوط على أسواق القارة العجوز مع متابعة تصريحات رؤساء البنوك المركزية الرئيسية خلال المؤتمر السنوي للبنك المركزي الأوروبي المنعقد في البرتغال هذا الأسبوع. (أرقام)
- تراجع **المؤشر نيكي الياباني** اليوم الخميس متأثراً بانخفاض أسهم الشركات الكبرى العاملة في مجال الذكاء الاصطناعي في أعقاب موجة بيع واسعة النطاق في قطاع التكنولوجيا ببول سترت الليلة الماضية. إلا أن الخسائر جاءت محدودة بعدما سارع المستثمرون لشراء الأسهم الرخيصة. وهبط المؤشر نيكي 0.99 بالمئة إلى 69779.01 بحلول الساعة 0156 بتوقيت جرينتش بعد أن هوى بأكثر من 2.5 بالمئة في وقت سابق من الجلسة. (أرقام)
- ارتفع معدل **تضخم أسعار المستهلكين بكوريا الجنوبية** في يونيو حزيران إلى 3.2 بالمئة مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي مسجلاً أعلى مستوى في عامين ونصف العام. وذلك نتيجة لارتفاع أسعار النفط جراء حرب إيران. ويشكل هذا الارتفاع، الذي جاء متوافقاً مع توقعات السوق، أكبر قفزة منذ ديسمبر كانون الأول 2023، بعد أن تسارع التضخم 3.1 بالمئة في مايو أيار، وفقاً لوزارة البيانات والإحصاءات. (أرقام)

### أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	101.4	0.2	0.2	3.1
اليورو	1.1	0.4-	0.4-	3.1-
الين الياباني	162.6	0.0	0.0	3.7
الجنيه الاسترليني	1.3	0.1	0.1	1.5-
الدولار الكندي	0.7	0.1-	0.1-	3.5-
الفرنك السويسري	1.2	0.1-	0.1-	2.1-
الدولار الأسترالي	0.7	0.4-	0.4-	3.3
اليوان الصيني	6.8	0.0	0.0	2.6-
الروبية الهندية	95.2	0.6	0.6	6.0
بيتكوين	60,068.7	2.4	2.4	31.5-
إيثريوم	1,616.5	2.7	2.7	45.7-
ريبل	1.1	1.6	1.6	42.5-

### إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
5 يوليو	أسمنت الجنوب	صرف أرباح نقدية
6 يوليو	الدواء	أحقية أرباح نقدية
6 يوليو	بدجت السعودية	صرف أرباح نقدية
7 يوليو	السعودي الألماني الصحية	جمعية عمومية عادية
7 يوليو	أنابيب السعودية	صرف أرباح نقدية
9 يوليو	المملكة	صرف أرباح نقدية
9 يوليو	مسك	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الأربعاء بدعم من ارتفاع قطاع الاتصالات وقطاع المواد الأساسية. ليغلق بذلك السوق السعودي تداولته على ارتفاع بنسبة 0.53% عن اليوم السابق عند 10,857 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 294 مليون سهم بنحو 5.0 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 83/176.

التوقعات الفنية

أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 10,857 نقطة بارتفاع 57 نقطة. شهد المؤشر عمليات شراء مؤقتة لإعادة اختبار الدعم المكسور سابقاً عند تصحيح 50% فيبوناتشي حول مستوى 10,890 نقطة. كما توجد امكانية للمزيد من الانخفاض نحو تصحيح 61.8% فيبوناتشي بالقرب من مستوى 10,730 نقطة طالما استمرت تداولات المؤشر تحت المتوسط المتحرك البسيط (10 أيام) حول مستوى 10,960 نقطة. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة خضراء، مما يعكس حالياً معنويات الشراء المؤقتة قريبة المدى. أيضاً، يتجه مؤشر القوة النسبية RSI حالياً لإعادة اختبار خط الاتجاه الصاعد المكسور سابقاً. توجد مقاومة فورية لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,890 نقطة، وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 10,930 - 10,960 نقطة. في المقابل، يوجد دعم فوري حول مستوى 10,730 نقطة، وقد يؤدي كسره إلى انخفاض المؤشر نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 10,685 - 10,585 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة منطقة المقاومة الرئيسية حول المستويات 10,890 - 10,930 نقطة، حيث قد تعود عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

مقاومة 3	مقاومة 2	مقاومة 1	المحور	دعم 1	دعم 2	دعم 3
10,960	10,930	10,890	10,800	10,730	10,685	10,585

ملاحظات فنية	
المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	10,857
نظرة قريبة المدى	جني الأرباح
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	10,194 - 11,782
بيانات السوق	
القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,456.1
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	5,000.9
حجم التداولات (بالمليون)	294.1
عدد الصفقات	455,638
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	83 : 176
الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	0.53%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	0.53%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-3.49%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	3.49%
متوسط كمية التداول اليومي (3 أشهر (مليون)	270.5
متوسط قيمة التداول اليومي (3 أشهر (مليون ريال سعودي)	5,411.0



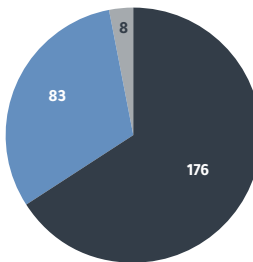
المصدر: بلومبيرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار 83 ارتفاع 8 انخفاض 176



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة
لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق						

\* كما في 1 يوليو 2026

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية  
جاسم الجبران  
+966 11 2256248  
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّب بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.