

الاخبار المحلية

إشارة إلى إعلان شركة أمانة للتأمين التعاوني المتعلق بقرار ديوان المظالم برد الدعوى المقامة من قبل الشركة لإلغاء قرار لجنة النظر في مخالقات أحكام نظام الضمان الصحي التعاوني ولانحة التنفيذ والذوي نص على إلزام الشركة بدفع مبلغ وقدره (12,443,500) ريال. تعلن الشركة عن استلامها في يوم الثلاثاء 2018-07-24م قرار محكمة الاستئناف الإدارية بديوان المظالم في الاستئناف المقدم من الشركة على القرار أعلاه، حيث صدر القرار بتأييد الحكم الصادر من الدائرة الثالثة بالمحكمة الإدارية والقاضي برفض الدعوى. وتشير الشركة بأنه لا يوجد أثر سلبي على نتائج الشركة المالية الحالية نتيجة لهذا القرار وذلك لأن الشركة قد قامت بأخذ المخصص اللازم في فترة مالية سابقة. (تداول)

تعلن الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية بصفتها مديراً لصندوق سدكو كابيتال ريت عن إتمام عملية استحواذ على عقار مبنى البنك السعودي الفرنسي - فرع الأندلس لصالح الصندوق مقابل مبلغ وقدره 27.25 مليون ريال سعودي. ويقع العقار على شارع الإمام علي بن أبي طالب بحي الريان في مدينة الدمام. علماً أن العقار مؤجر بالكامل على مستأجر رئيسي ليس له علاقة بمالك العقار بعدد إيجار سنوي يبلغ 1,500,000 ريال سعودي ولمدة 10 سنوات ابتداءً من نوفمبر 2015م. إن الأثر المالي للصفقة يتوقع أن يكون إيجابياً بشكل عام، وتعتبر عملية الاستحواذ استمراراً لاستراتيجية صندوق سدكو كابيتال ريت التي تهدف إلى زيادة التوزيعات السنوية لمالكي الوحدات من خلال الاستحواذ على أصول عقارية عالية الجودة تساهم في تنويع عقارات محفظة الصندوق. (تداول)

تعلن شركة دار الاركان للتطوير العقاري عن قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 24 يوليو 2018م. بقبول استقالة الأستاذ/ زياد الشعار من منصبه كرئيس تنفيذي للشركة المؤرخة 23 يوليو 2018م ، على ان يبدأ سرياتها اعتباراً من 01 سبتمبر 2018م وذلك لأسباب شخصية. كما أن الأستاذ/ زياد الشعار سيستمر مستشاراً لمجلس الإدارة وعضواً في المجلس حتى نهاية الدورة الحالية للمجلس بتاريخ 23 يونيو 2019م. كما تعلن الشركة عن قرار مجلس ادارتها الصادر بتاريخ 24 يوليو 2018م الخاص بتعيين الأستاذ/ كيلفن كواك رئيساً تنفيذياً جديداً للشركة اعتباراً من تاريخ 01 سبتمبر 2018م. (تداول)

نتائج الربع الثاني 2018 للشركات المدرجة (مليون ريال)

الشركة	الربع الثاني 2018	الربع الثاني 2017	التغير (%)
ساب	1432	1129	26.8
سبكيم	211.4	59.8	253.51
البحري	185.41	153.91	20.47
الاهلي	2579	2417	6.7
الفرنسي	921	1005	-8.36
بنك البلاد	275.9	237.6	16.12
هرفي	45.9	43.4	5.73

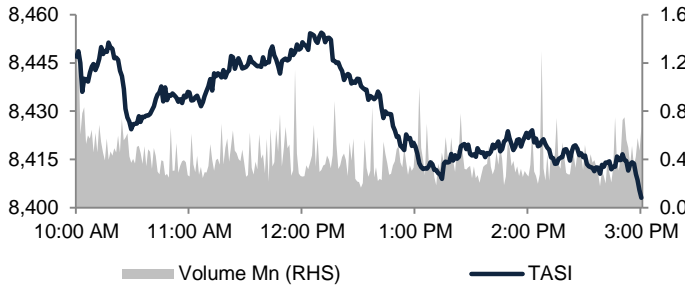
تحليل السوق

اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم امس الثلاثاء على انخفاض بنسبة 0.50% وبمقدار 42.66 نقطة، ليغلق عند مستوى 8405.82 نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة 3.09 مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند 3.11 مليار ريال. كما أنهى المؤشر العام للسوق الموازية (نمو) جلسته على انخفاض بنسبة 0.70% ليغلق عند 2767.99 نقطة، وسط تداولات بلغت 1.28 مليون ريال. أيضاً انتهت اغلب قطاعات السوق الرئيسي تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع الخدمات التجارية والمهنية القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة 1.68%، تلاه قطاعي السلع الرأسمالية و التامين بنسبة 1.56% و 1.24% على التوالي. فيما تصدر قطاع الطاقة القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة 1.31%، تلاه قطاعي الادوية و تجزئة الاغذية بنسبة 1.08% و 0.89% على التوالي.

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الاعلى	الادنى	الاعلأق	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	8455	8403	8406	0.50	16.32
نمو	2790	2766	2768	0.70	11.85

حركة المؤشر خلال الجلسة



القطاع	الاعلأق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	5,059	1.3	18.2	17.2
المواد الأساسية	6,028	(0.7)	19.3	22.2
السلع الرأسمالية	4,025	(1.6)	(7.3)	-29.6
الخدمات التجارية والمهنية	4,541	(1.7)	8.0	19.5
النقل	3,988	(0.8)	(0.6)	18.9
السلع طويلة الأجل	3,879	(0.5)	(6.3)	-18.9
الخدمات الاستهلاكية	3,495	(0.1)	(5.2)	15.2
الاعلام	12,405	(0.3)	60.3	511.1
تجزئة السلع الكمالية	6,199	(0.9)	10.1	20.3
تجزئة الأغذية	6,626	0.9	18.1	19.6
انتاج الاغذية	4,443	(0.9)	(9.3)	27.0
الرعاية الصحية	4,929	(0.6)	10.9	22.4
الادوية	4,340	1.1	9.3	26.0
البنوك	7,315	(0.4)	33.0	13.8
الاستثمار والتمويل	3,846	(0.1)	(4.6)	-36.3
التأمين	4,120	(1.2)	(12.8)	33.4
الاتصالات	5,362	(0.4)	26.1	32.3
المرافق العامة	4,479	(0.4)	(1.8)	79.6
الصناديق العقارية المتداولة	3,924	0.0	(15.3)	57.8
ادارة وتطوير العقارات	3,763	(0.4)	(19.9)	30.5

معدل القيم

معدل 5 ايام	معدل 10 ايام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
8,445	8,433	8,360	3.11

احصاءات المجمع للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (الف)
10.0	391.5	263.1
14.8	558.8	447.8

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	88.80	-0.8
سابك	129.40	0.2
الاهلي	47.80	-0.2
ساميا	32.70	0.0
الاتصالات	88.10	0.6

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
ساكو	96.30	-10.0
مسك	7.20	-9.9
مجموعة الحكير	20.50	-3.7
التعاونية	64.20	-3.6
موبايلي	20.06	-3.4

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
سلامة	23.60	4.5
ملاذ للتأمين	15.16	3.3
بترو رايف	29.55	3.1
متطورة	13.50	2.3
ريت السعودية	9.54	1.9

الاخبار العالمية

- في الاسواق الاقليمية، انخفض سوق كل من مصر والكويت بنسبة 0.7% و 0.1%، على التوالي. بينما ارتفع سوق قطر والبحرين بنسبة 1.9% و 0.85% على التوالي. واستقر سوق عمان عند مستوى الجلسة السابقة
- ارتفعت أسعار النفط يوم الثلاثاء مع تحول تركيز السوق إلى زيادة محتملة في الطلب الصيني وهو ما ساعد في انحسار القلق بشأن التوترات التجارية بين الصين والولايات المتحدة. وأنهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحقاق جلسة التداول مرتفعة 0.52%، لتبلغ عند التسوية 73.44 دولار للبرميل. وصعدت عقود خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط حوالي 1%، لتسجل عند التسوية 68.52 دولار للبرميل. (رويترز)
- قال معهد البترول الأمريكي يوم الثلاثاء إن مخزونات النفط الخام والبنزين في الولايات المتحدة سجلت هبوطا أكبر من المتوقع الأسبوع الماضي. وأظهرت بيانات من معهد البترول إن مخزونات الخام هبطت 3.2 مليون برميل في الأسبوع المنتهي في العشرين من يوليو إلى 407.6 مليون برميل في حين كانت توقعات المحللين تشير إلى انخفاض قدره 2.3 مليون برميل. وانخفضت المخزونات في مركز التسليم في كاشينج بولاية أوكلاهوما بمقدار 808 آلاف برميل. (رويترز)
- أغلق المؤشر ستاندرد أند بورز 500 في بورصة وول ستريت عند أعلى مستوى له منذ أول فبراير بعد أن عززت نتائج قوية من أفايت التوقعات لموسم إيجابي لأرباح الشركات. وأنهى المؤشر داو جونز الصناعي جلسة التداول مرتفعا 0.79%، إلى 25241.94 نقطة في حين صعد المؤشر ستاندرد أند بورز 500 الأوسع نطاقا 0.48%، ليخلق عند 2820.40 نقطة. وأغلق المؤشر ناسداك منخفضا 0.01%، إلى 7840.77 نقطة. (رويترز)

الاسواق الاقليمية

السوق	الاغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
دبي	2,932	0.4	3.9	-13.2
ابوظبي	4,761	0.4	4.4	8.6
الكويت	4,946	-0.1	1.7	**NA
قطر	9,435	1.9	4.6	12.8
عمان	4,433	0.0	-3.0	-13.6
البحرين	1,357	0.8	3.5	2.7
مصر	15,304	-0.7	-6.4	3.1

الاسواق العالمية

المؤشر	الاغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
Dow Jones	25,242	0.8	4.0	2.1
Nasdaq	7,406	0.5	5.2	15.8
S&P 500	2,820	0.5	3.8	5.5
FTSE 100	7,709	0.7	0.9	0.3
Germany DAX 30	12,689	1.1	3.1	-1.8
France CAC 40	5,434	1.0	2.1	2.3
Japan Nikkei 225	22,510	0.5	0.9	-1.1
Hong Kong Hang Seng	28,663	1.4	-1.0	-4.2
China Shanghai Composite	2,906	1.6	2.0	-12.1
Australia ASX 200	6,266	0.6	1.1	3.3
India Sensex	36,825	0.3	4.0	8.1

أسواق السلع (دولار امريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	73.0	-0.8	-5.9	12.1
خام برنت (برميل)	73.4	0.5	-7.6	9.8
خام غرب تكساس (برميل)	70.8	4.2	-4.5	17.1
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.73	0.4	-6.6	-7.5
الذهب (اونصة)	1,224	0.0	-2.2	-6.0
الفضة (اونصة)	15.4	0.5	-4.0	-8.9
الحديد (طن)	916	0.0	0.7	38.4
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	462	0.0	6.1	-5.3
القمح	510	-0.7	2.6	19.5
حبوب الذرة	352	-1.5	0.5	0.4
سكر (باوند)	11.2	1.0	-5.6	-26.2
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	1,558	8.2	6.0	11.8

اسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة*	التغير اليومي (نقطة اساس)	التغير الشهري (نقطة اساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة اساس)
الولايات المتحدة (LIBOR)	2.335	0.0	0.0	64.1
السعودية (SAIBOR)	2.609	0.0	1.5	71.3
الامارات (EIBOR)	2.533	2.4	10.3	73.8
الكويت (KIPOR)	2.063	0.0	6.3	18.8
قطر (QIBOR)	2.620	-0.1	-2.1	-2.7
البحرين (BHIBOR)	3.500	0.0	0.0	77.5

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر

أسواق العملات

العملة	الاغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	94.6	-0.1	0.0	2.7
اليورو	1.17	-0.1	0.0	-2.6
الين الياباني	111.2	-0.1	0.5	-1.3
الجنيه الاسترليني	1.31	0.3	-0.5	-2.7
اليوان الصيني	6.79	0.0	2.6	4.4
الروبية الهندية	68.9	0.1	0.7	8.0
الدرهم الاماراتي	3.67	0.0	0.0	0.0
الريال القطري	3.64	0.0	0.0	0.0
الدينار الكويتي	0.30	0.1	0.2	0.6
الريال العماني	0.38	0.1	0.0	0.1
دينار بحريني	0.38	0.0	0.0	0.4
الجنيه المصري	17.85	-0.1	0.1	0.7

اجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	الحدث
25 يوليو	الفرنسي	توزيع ارباح نقدية
25 يوليو	التطويرية الغذائية	جمعية عامة غير عادية
26 يوليو	الراجحي	توزيع ارباح نقدية
26 يوليو	السعودية الصناعية	جمعية عامة عادية
29 يوليو	الصقر للتأمين	جمعية عامة غير عادية
30 يوليو	الخصري	جمعية عامة غير عادية

المصادر: تداول، رويترز، بلومبيرج

رئيس إدارة الأبحاث
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٠
t.nazar@aljziracapital.com.sa

محلل
سلطان القاضي. CAIA
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٧٤
s.alkadi@aljziracapital.com.sa

محلل
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٨
j.aljabran@aljziracapital.com.sa

محلل
وليد الجبير
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١١٤٦
W.aljubayr@aljziracapital.com.sa

محلل
مهند العودان
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١١١٥
M.alodan@aljziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦١١٢٢٥١٠٦٠
a.yousef@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -
رئيس الوساطة الدولية والمؤسساتية
لؤي جواد الطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٧٧
lalmutawa@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة
القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١١ ٣٦١٧٥٤٧
aalrahit@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة
والمبيعات بالمنطقة الوسطى
سلطان ابراهيم الطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣٦٤
s.almutawa@aljziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - رئيس المراكز الاستثمارية
للمنطقة الغربية والجنوبية
منصور حمد الشعبيبي
+٩٦٦ ١٢ ٦٦١٨٤٤٣
m.alshuaibi@aljziracapital.com.sa

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الأفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/ عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/ أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/ أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/ أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/ أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠-٠١١ فاكس: ٢٢٥٦٠٦٨-٠١١

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٦ - ٠٧ - ٣٧)

www.aljziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩