

الاخبار المحلية

• أعلنت شركة الرياض المالية أن صندوق الرياض ريت وقع اتفاقية تمويلية مع "بنك الرياض" اليوم، للحصول على تسهيلات ائتمانية متوافقة مع الشريعة الإسلامية بقيمة 600 مليون ريال. وقالت الشركة إن هذه التسهيلات سوف تستخدم في تمويل استحوذات جديدة لصندوق الرياض ريت، متوقعة أن تكون نتائجها إيجابية على الصندوق. (تداول)

• أوصى مجلس إدارة شركة لازوردي للمجوهرات في اجتماعه المنعقد يوم 7 مارس 2019 للجمعية العامة للمساهمين بعدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. وأوضحت الشركة أن القرار جاء دعماً لاستراتيجية الشركة نحو الاستحوذات المحتملة بما يعزز حقوق الملكية للمساهمين، خصوصاً بعد نجاح عملية الاستحوذ على مشغل العلامة التجارية "TOUS" في المملكة العربية السعودية في شهر أكتوبر 2018. (تداول)

• قرر مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط لصناعة وإنتاج الورق ميكو توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن النصف الثاني 2018 بنسبة 5% بواقع 0.50 ريال للسهم. وقالت الشركة إن قرار المجلس جاء بناء على الأداء المالي والتشغيلي وتفويض الجمعية العامة لمجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية خلال العام 2018. (تداول)

• قال طارق المشرف مدير قطاع الاستثمار بصندوق التنمية العقاري، إنه من المتوقع بناء مليون وحدة خلال الخمس سنوات المقبلة. وإن 50% هي نسبة الوحدات الجديدة المبنية باستخدام التقنية الجديدة. وأكد في الجلسة الختامية لمؤتمر "تمويل الإسكان في السعودية" عن أهمية استغلال الفرص الاستثمارية في القطاع. (أرقام)

• أعلنت شركة الكثيري القابضة حصول شركتها التابعة "البيان للصناعة" على التقرير الفني الذي أصدرته اللجنة الفنية المختصة بدراسة تقنيات البناء بوزارة الإسكان والذي أقر بأنه لا مانع من استخدام تقنية إنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد في مشاريع الوزارة. (تداول)

• قال وزير الطاقة السعودي خالد الفالح يوم السبت إن الصين والولايات المتحدة ستقودان الطلب العالمي القوي على النفط هذا العام ولكن سيكون من السابق لأوانه تغيير سياسة إنتاج أوبك وحلفائها خلال الاجتماع المقبل للمنظمة في أبريل نيسان. (رويترز)

نتائج الربع الرابع 2018 للشركات المدرجة

الشركة	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2017	التغير (%)
لازوردي	0.12	2.59	(95.2%)
ميكو	12.29	24.49	(49.8%)

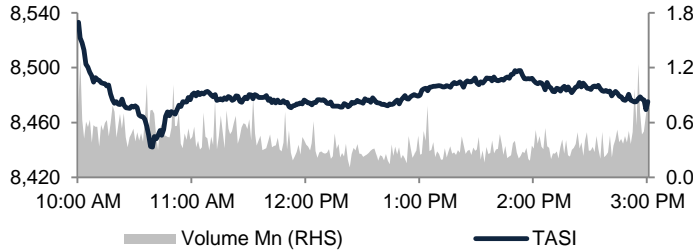
تحليل السوق

اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات الأسبوع الماضي على إنخفاض بنسبة 0.64% ويمتد إلى 55.00 نقطة، ليغلق عند مستوى 8,479.16 نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة 2.57 مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الماضي عند 2.52 مليار ريال. كما أنهى المؤشر العام للسوق الموازية (نمو) جلسته على إنخفاض بنسبة 0.59% ليغلق عند 3,794.42 نقطة، وسط تداولات بلغت 1.08 مليون ريال. أيضاً، انتهت اغلب قطاعات السوق تداولاتها على إنخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاع البنوك الأكثر إنخفاضاً بنسبة 1.32%، تلاه الإعلام و الترفيه وإدارة وتطوير العقارات بنسبة 1.19% و 0.72% على التوالي. فيما سجل قطاع الصناديق العقارية المتداولة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 1.89%، و تلاه قطاعي الخدمات الاستهلاكية و تجزئة الأغذية بنسبة 1.01% و 1.01% على التوالي.

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الادنى	% التغير	التغير منذ بداية العام %
تاسي	8,479	8,525	8,438	(0.6)	8.3
نمو	3,734	3,757	3,734	(0.6)	48.1

حركة المؤشر خلال الجلسة



القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	4,658	(0.5)	(3.9)	17.7
المواد الأساسية	5,640	(0.3)	7.4	17.5
السلع الرأسمالية	3,882	(0.2)	(0.5)	-17.3
الخدمات التجارية والمهنية	4,262	0.0	3.0	18.1
النقل	3,705	(0.1)	6.6	21.9
السلع طويلة الأجل	3,658	0.2	(0.2)	-88.2
الخدمات الاستهلاكية	3,433	1.1	16.5	296.7
الإعلام	10,029	(1.2)	(1.5)	56.8
تجزئة السلع الكمالية	6,908	0.9	0.6	32.4
تجزئة الأغذية	5,709	1.0	(4.0)	22.6
إنتاج الأغذية	4,323	0.1	11.2	64.7
الرعاية الصحية	3,768	(0.3)	0.3	19.7
الأدوية	3,608	0.2	(7.0)	25.2
البنوك	8,011	(1.3)	11.1	14.3
الاستثمار والتمويل	3,680	(0.6)	5.8	-29.5
التأمين	4,261	(0.6)	2.1	80.8
الاتصالات	6,089	1.0	12.6	31.7
المرافق العامة	3,668	0.0	8.9	190.1
الصناديق العقارية المتداولة	3,707	1.9	2.3	16.2
إدارة وتطوير العقارات	3,341	(0.7)	3.6	24.2

معدل القيم

معدل 5 ايام	معدل 10 ايام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر الماضي (مليار)
8,535	8,504	8,540	2.52

احصاءات الجمعية للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (الف)
-	-	-
12.6	562.1	460.8

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	97.90	-2.0
سنايك	121.60	-0.2
الاهلي	51.60	-2.1
سامبا	36.00	-1.1
الرياض	23.00	1.1

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الأهلي	51.60	-2.1
البلاد	28.40	-2.1
الراجحي	97.90	-2.0
بوبا العربية	87.30	-1.9
الباحة	22.40	-1.8

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
ميفك ريت	9.83	10.0
اليمامة للحديد	19.52	9.9
بنبان ريت	9.18	7.9
ملكية ريت	8.50	4.4
مشاعر ريت	7.23	3.9

الاسواق الاقليمية				
التغير منذ بداية العام %	% التغير الشهري	% التغير اليومي	الاغلاق	السوق
2.6	-1.6	-1.2	2,595	دبي
0.0	-4.3	-1.3	4,914	ابو ظبي
0.8	0.0	0.2	4,775	الكويت
-5.0	-3.3	-1.0	9,781	قطر
-4.9	-0.8	-1.0	4,113	عمان
5.4	-0.3	-0.1	1,409	البحرين
14.3	0.7	1.8	14,904	مصر

الاسواق العالمية				
التغير منذ بداية العام %	% التغير الشهري	% التغير اليومي	الاغلاق	المؤشر
9.1	-1.8	-0.1	25,450	Dow Jones
10.8	-1.2	-0.2	7,016	Nasdaq
9.4	-1.5	-0.2	2,743	S&P 500
5.6	0.4	-0.7	7,104	FTSE 100
8.5	-0.5	-0.5	11,458	Germany DAX 30
10.6	-0.2	-0.7	5,231	France CAC 40
5.1	-1.7	-2.0	21,026	Japan Nikkei 225
9.2	-1.4	-1.9	28,228	Hong Kong Hang Seng
19.1	1.0	-4.4	2,970	China Shanghai Composite
9.9	0.6	-1.0	6,204	Australia ASX 200
1.7	2.2	-0.1	36,671	India Sensex

أسواق السلع (دولار امريكي)				
التغير منذ بداية العام %	% التغير الشهري	% التغير اليومي	السعر	السلعة
22.5	0.0	-1.5	66.4	النفط العربي الخفيف (برميل)
22.2	-0.4	-0.8	65.7	خام برنت (برميل)
23.5	-2.5	-1.5	55.8	خام غرب تكساس (برميل)
-2.6	1.9	0.0	2.87	الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)
1.2	-1.1	1.0	1,298	الذهب (اونصة)
-1.1	-1.9	2.0	15.3	الفضة (اونصة)
-2.2	-1.3	0.7	705	الحديد (طن)
23.3	2.9	5.5	667	خام الحديد (طن مترى/يوان صيني)
-14.0	-4.4	0.3	433	القمح
-5.4	-2.0	-0.4	355	حبوب الذرة
1.2	-4.3	0.3	12.2	سكر (باوند)
9.1	-0.2	0.0	1,975	بودرة الحليب (يورو/طن مترى)

اسعار الفائدة بين البنوك				
التغير منذ بداية العام (نقطة اساس)	التغير الشهري (نقطة اساس)	التغير اليومي (نقطة اساس)	الفائدة*	المنطقة
-20.7	-1.5	0.0	2.601	الولايات المتحدة (LIBOR)
-7.1	-0.7	-0.1	2.904	السعودية (SAIBOR)
-7.4	-9.9	-11.0	2.764	الامارات (EIBOR)
-1.8	-2.5	0.0	2.888	قطر (QIBOR)
-10.0	-5.0	-5.0	3.850	البحرين (BHIBOR)

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر

الاخبار العالمية

- في الاسواق الاقليمية، اغلق مؤشر سوق دبي و ابو ظبي و البحرين على انخفاض بنسبة 1.2% و 1.3% و 0.1% على التوالي. كما اغلق مؤشر سوق قطر و عمان على انخفاض بنسبة 1.0%. فيما اغلق مؤشر سوق الكويت و مصر على ارتفاع بنسبة 0.2% و 1.8% على التوالي.
- قال وانغ شو وين نائب وزير التجارة الصيني يوم السبت إن الصين والولايات المتحدة مازالتا تاملان ليلا ونهارا للتوصل لاتفاق تجاري يحقق مصالح الجانبين وآمال العالم. ويشارك وانغ بشكل كبير في المحادثات التجارية مع الولايات المتحدة. (رويترز)
- قال سهيل المزروعى وزير الطاقة الإماراتي يوم الأحد إن دولة الإمارات ستواصل تخفيض إنتاج النفط الخام بموجب اتفاق بين منتجي النفط إلى أن تصل السوق العالمية إلى التوازن. وتعهدت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) ومنتجون رئيسيون من خارج المنظمة مثل روسيا بخفض إنتاجهم من النفط لتقليص وفرة من المعروض. (رويترز)
- نقلت صحيفة الراي الكويتية يوم الأحد عن وزير النفط الكويتي خالد الفاضل قوله إن الأسعار الحالية للنفط جيدة للمنتجين والمستهلكين. ونقلت الصحيفة عنه قوله إن "الأسعار الحالية جيدة للمنتجين والمستهلكين، حيث إن الدول المستهلكة ترى أن سعر ما بين 60 و70 دولاراً يعتبر سعراً جيداً ومناسباً للجميع". (رويترز)
- قال مصدر مطلع لرويترز يوم السبت إن مجلس إدارة دويتشه بنك قرر عقد مباحثات مع كومرتس بنك المنافس لاختبار جدوى عملية دمج. وأشار المصدر إلى أن الاتصالات غير الرسمية الأولى جرت في مجموعة صغيرة للغاية وأن مجلس إدارة دويتشه أعطى التفويض قبل أكثر من أسبوع. أضاف أن المباحثات في مراحل مبكرة للغاية وقد تفشل، مؤكدا المعلومات التي نشرتها في وقت سابق صحيفة بيلد أم زونتاغ. وأحجم المتحدث باسم دويتشه بنك و متحدثة باسم كومرتس بنك عن التعليق. (رويترز)

أسواق العملات				
العملة	الاغلاق	% التغير اليومي	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	96.9	0.0	0.7	0.7
اليورو	1.13	0.0	-0.6	-1.4
الين الياباني	111.8	-0.1	0.3	2.0
الجنيه الاسترليني	1.32	0.0	-0.7	3.2
اليوان الصيني	6.71	0.1	0.3	-2.4
الروبية الهندية	70.1	-0.6	-1.1	0.7
الدرهم الاماراتي	3.67	0.0	0.0	0.0
الريال القطري	3.64	0.0	0.0	0.0
الدينار الكويتي	0.30	0.0	0.2	0.2
الريال العماني	0.38	-0.1	-0.1	-0.1
دينار بحريني	0.38	0.0	0.0	0.0
الجنيه المصري	17.42	-0.1	-0.2	-2.5

اجراءات الشركات السعودية		
التاريخ	الشركة	الحدث
10 مارس	معادن	اجتماع جمعية عامة غير عادية
13 مارس	المتطورة	صرف أرباح نقدية
13 مارس	الخضري	جمعية عمومية غير عادية
17 مارس	العقارية	اجتماع جمعية عامة عادية
17 مارس	أبو معطي	جمعية عمومية غير عادية
18 مارس	الدريس	جمعية عمومية غير عادية

المصادر: تداول، رويترز، بلومبيرج

محلل أول
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٤٨
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

رئيس إدارة الأبحاث
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٥٠
t.nazar@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة
القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١٦ ٣١١٧٥٤٧
aalrahit@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد-
رئيس الوساطة الدولية والمؤسسية
لؤي جواد المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٧٧
lalmutawa@aljaziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٢٦٠
a.yousef@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة
والمبيعات بالمنطقة الوسطى والمدير المكلف
للمنطقة الغربية والجنوبية
سلطان إبراهيم المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥١٣١٤
s.almutawa@aljaziracapital.com.sa

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى، بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتقنين هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الأرباح المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراقاً مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراقاً مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠-٠١١ فاكس: ٢٢٥٦٠٦٨-٠١١

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مرخصة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٣٧-٠٧٠٧٦)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩