



الأخبار المحلية

- أعلنت شركة سمو العقارية توقيعها، أمس الأحد، اتفاقية إدارة تطوير وتسويق وبناء عدد ١٩٠ فيلا سكنية ضمن مجمع سكني (كمباوند) على أرض مساحتها ٥٩,٦ ألف متر مربع، تقع في المنطقة الشرقية - الظهران، مقابل حصول الشركة على أتعاب قدرها ١٠٪ من إجمالي تكاليف التنفيذ. وأوضحت الشركة في بيان لها، أن الأتعاب ستدفع خلال مدة الاتفاقية البالغة ٢٤ شهراً تبدأ من تاريخ صدور رخصة البيع على الخارطة. (تداول)
- أعلنت "مجموعة تداول السعودية القابضة"، أنها تمتلك في محافظتها ٤ شركات تابعة ومملوكة بالكامل لها، بالإضافة إلى حصة في شركة عقارية تبلغ ٣٣,١٢ ٪. (أرقام)
- أعلنت شركة نسيج العالمية التجارية تحديد فترة تداول حقوق الأولوية والاكنتاب في الأسهم الجديدة، وأوضحت الشركة في بيان لها، أن بداية فترة تداول حقوق الأولوية والاكنتاب في الأسهم الجديدة سيكون بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢١. وذكرت أن تاريخ نهاية فترة تداول حقوق الأولوية سيكون في ١٦ نوفمبر ٢٠٢١، على أن تكون نهاية مرحلة الاكنتاب في الأسهم الجديدة بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠٢١. (تداول)
- وافقت الجمعية العامة العادية لشركة عطاء التعليمية خلال اجتماعها أمس الأحد، على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال (بما يعادل ريالاً للسهم)، كأرباح عن العام المالي المنتهي في ٣١ يوليو ٢٠٢١. (تداول)
- قال عمر حريري، رئيس الهيئة العامة للموائن، إنه تم رصد ٩ مليارات ريال، كاستثمارات لتطوير الطاقة الاستيعابية للموائن السعودية. وبين حريري، وفقاً لما أوردت صحيفة "الاقتصادية"، أن ٧٢ شركة عالمية ومحلية تعتمز العمل على عقود جديدة وستستثمر نحو مليار ريال. (أرقام)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم الأحد على ارتفاع بنسبة ٠,٨ ٪، وبمقدار ٨٩,٤ نقطة، ليغلق عند مستوى ١١,٨٤١,٦ نقطة، وبلغت قيم التداولات للجلسة ٥,٥ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٤ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ١,٠ ٪ ليغلق عند ٢٥,٢٢١,٩ نقطة، وسط تداولات بلغت ٣٦,٠ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث كان قطاع "البنوك" الأكثر ارتفاعاً بنسبة ١,٣٨ ٪، تلاه قطاعي "إنتاج الأغذية" و"السلع طويلة الأجل" بنسبة ١,٢٥ ٪ و ١,١١ ٪ على التوالي. فيما كان قطاع "الخدمات التجارية والمهنية" القطاع الأكثر انخفاضاً بنسبة ١,١٥ ٪، تلاه قطاع "الأدوية" و"المراقف العامة" بنسبة ١,٥٥ ٪ و ١,٤٧ ٪ على التوالي.

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربع الثالث ٢٠٢١	الربع الثالث ٢٠٢٠	تغير سنوي (%)	الربع الثاني ٢٠٢١	تغير ربعي (%)
دار الأركان	٢٥,٢	١٨,٦-	غ/ذ	٢٢,٤	١٢,٢
طبية	٣٨,٤-	٥٣,٥-	غ/ذ	١٢,٩-	غ/ذ
دله الصحية	٨٦,٥	٥٣,٨	٦٠,٨	٥٠,٢	٧٢,٠
أسيج	٢٦,٦-	١,٥-	غ/ذ	٥,٥-	غ/ذ
المملكة	١٠٨,٧	١٩٢,٧-	غ/ذ	٤١٢,٢	٧٣,٦-
الغاز	٣٦,٧	١٧,٠	١١٥,٩	٣٦,٥	٠,٥
التأمين العربية	١,٩	٥,٣	٦٣,٧-	١,٧	١٤,٨
البيان إس إف	١,١-	١,٠٣-	غ/ذ	٣,٨	غ/ذ
تنمية	٣,٧	١٧,٥	٧٨,٩-	٣,٤	٨,٨
دور	٦,٣-	٨,٤-	غ/ذ	٣,٧-	غ/ذ
جزيرة تكافل	٥,٤	٧,٩	٣٢,١-	١,٨	٢٠٢,٢
أسمنت القصيم	٦٠,٤	١١٠,١	٤٥,٢-	١٠٠,٢	٣٩,٧-
ميدغلف للتأمين	٢٢,٤-	٧,٦	غ/ذ	٨,٨	غ/ذ
نشب	٢,٩	١٣,٢	٧٨,٠-	٤,٣	٣٢,٨-
عسير	٢٦,٦-	٢٩,٧-	غ/ذ	٠,٨-	غ/ذ
الخليجية العامة	١٤,٣-	٠,١	غ/ذ	١٩,٧-	غ/ذ
مجموعة فتحي	٦,٩	٣٨,١	٨١,٨-	١٧,٠	٥٩,٣-

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
نسيج	٤٢,٧٠	٩,٩
هرفي للأغذية	٧٧,٣٠	٥,٩
أبو معطي	٤٧,١٥	٥,٨
السعودي الفرنسي	٤٧,٥٠	٤,٤
التعمير	٢٧,٣٠	٤,٢

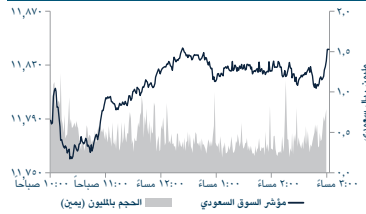
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
أمياتنت	٢٠,٠٢	١٠,٠-
الإنماء طوكيو م	٢٩,٢٠	٥,٨-
ملاذ للتأمين	٢٦,٨٠	٤,٨-
صادرات	١٠٤,٨٠	٣,٧-
شمس	٧٤,٦٠	٣,٦-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٨٤٢	١١,٨٤٣	١١,٧٥٦	٠,٨	٣٦,٣
نمو	٢٥,٢٢٢	٢٥,٣٩٤	٢٤,٧٩٤	١,٠	(٢,٩)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	مكرر الربحية*
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢٤,١
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٣
العائد على حقوق المساهمين (%)	١,٧
معدل الربحية	١٨,٥

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٨٨١	(٠,٣)	٩,٢	٢٧,٥
المواد الأساسية	٧,٩٠٠	١,١	٣٧,٥	٢٥,٩
السلع الرأسمالية	٨,٠٠٥	(٠,٣)	٢٢,٤	عالي
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٧٥٨	(١,٦)	١٧,٢	سالب
النقل	٥,٧٧٢	٠,٢	١٩,٢	سالب
السلع طويلة الأجل	٧,٥٠٨	١,١	٣١,٢	عالي
الخدمات الاستهلاكية	٥,٣٥٢	٠,٦	٢٥,٤	سالب
الإعلام	١٩,٩٨٢	٠,٤	٩٥,٦	عالي
تجزئة السلع الكمالية	١٠,٥١٤	٠,٧	٢٢,٩	٤٥,٧
تجزئة الأغذية	٩,٨٨٦	٠,٤	(٦,٢)	٣٩,٤
إنتاج الأغذية	٥,٣٥٨	١,٢	(١,٩)	٣٥,٧
الرعاية الصحية	٧,٦٥١	(٠,٣)	٣٥,٣	٤١,١
الأدوية	٥,٤٣٥	(١,٦)	٥,١	عالي
البنوك	١٢,٤٨٢	١,٤	٦٤,٥	٢٣,٩
الاستثمار والتمويل	٧,٢٥٧	١,٠	٥٧,٩	عالي
التأمين	٦,٦٠٤	(٠,٤)	٩,٦	٣٨,٥
الاتصالات	٧,٥١٢	٠,١	٨,٩	٢٢,١
المراقف العامة	٦,٣٥٨	(١,٥)	٣٧,٩	١١,٨
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٨٩٧	٠,٣	١٤,٣	سالب
إدارة وتطوير العقارات	٣,٤٣٠	٠,٢	١٣,٦	سالب
التطبيقات وخدمات التقنية	٢٨,٥٣٥	(٠,٦)	١٠٢,٥	٣٧,٧

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليارات)
١١,٧٥١	١١,٧٧٦	١١,٧٥٨	٥,٣٦

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليارات ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٥,٥	١٤٠,٩	٢٤٦,٧
٢٧,١	٧٠٧,٦	١,٢٩٦,١

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	١٤٥,٢٠	٢,٣
الأهلي	٦٥,٨٠	٠,٢-
أرامكو السعودية	٣٧,٦٠	٠,٧-
سابك	١٢٩,٤٠	١,٧
اس تي سي	١١٦,٤٠	٠,٣



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أعلق كل من مؤشر أبو ظبي والبحرين على ارتفاع بنسبة ١,٠% و ٠,٤% على التوالي. كما أعلق مؤشر كل من قطر وعمان على ارتفاع بنسبة ٠,٣% و ٠,١% على التوالي. بينما أعلق مؤشر كل من الكويت ومصر ودبي على انخفاض بنسبة ٠,٦% و ٠,٥% و ٠,١% على التوالي.
- توقع محللون أن تستمر المكاسب السعرية للنقط خلال الأسبوع الجاري بعدما أنهت تعاملات الأسبوع الماضي على ارتفاع عقب قرار أوبك+ الالتزام بزيادة الإنتاج بشكل محدود بنحو ٤٠٠ ألف برميل يوميا على أساس شهري. (الاقتصادية)
- تصدر الين الياباني أسوأ عملات مجموعة العشرة أداء منذ بداية العام حتى الآن، بحسب ما أفاد تقرير لوكالة "بلومبيرج" للأنباء أمس. وأضافت الوكالة أن "الين تراجع ٨,٩٦ في المائة، مقابل الدولار الأمريكي، ليتم تداوله عند ١١٣,٤١ ين لكل دولار". (الاقتصادية)
- استعدت شركات الطيران أمس لاستقبال المسافرين الملحقين من ٣٢ دولة، الذين سمح لهم بالعودة إلى الولايات المتحدة بعد ١٨ شهرا من إغلاق الحدود. ولمواجهة الأعداد الكبيرة من المسافرين، قامت الشركات التي تعتمد بشكل كبير على المسارات الجوية عبر المحيط الأطلسي والمحيط الهادئ، ومن أبرزها "إير فرانس" و"بريتيش إيروايز" و"يوناييتد إيرلاينز"، بزيادة عدد الرحلات واختارت طائرات أكبر، وأوجدت عددا كافيا من الموظفين (الاقتصادية)
- ارتفعت بيتكوين إلى أعلى مستوياتها في أسبوعين ونصف الأسبوع أمس الاثنين، وصعدت إيثر إلى مستوى قياسي جديد، إذ تحقق العملات المشفرة مكاسب بدعم موجة من الزخم والتدفقات والانباء الإيجابية ومخاوف التضخم. وكانت بيتكوين مرتفعة بنحو ثلاثة بالمئة في أحدث تعاملات إلى ٦٥١٢١ دولارا، وسجلت إيثر، المرتبطة بشبكة إيثيريوم، مستوى غير مسبق عند ٤٧١١ دولارا، بحسب ما نشرت "رويترز". (الاقتصادية)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٠٩٨	-٠,٣	٨,٢	٢٤,٣	٢٢,٤
أبو ظبي	٨,٠٩٤	١,٠	٢,٩	٦٠,٤	٢٠,٦
الكويت	٦,١١٤	-٠,٦	٢,٣	٣٤,٣	١٦,٠
قطر	١١,٩٧٣	٠,٣	١,٨	١٤,٧	١٥,٤
عمان	٤,٠٥٣	٠,١	-٠,٥	١٠,٨	١٠,٥
البحرين	١,٧٨٦	٠,٤	٢,٤	١٩,٩	١٠,٥
مصر	١١,٥٥٦	-٠,٥	١,٢	٦,٥	٨,٧

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٦,٣٢٨	٠,٠	١,٤	١٨,٧	٢٠,٥
أمريكا (Nasdaq 100)	١٥,٩٧٢	٠,٠	٣,١	٢٣,٩	٣١,٥
أمريكا (S&P 500)	٤,٦٩٨	٠,٠	٢,٠	٢٥,١	٢٦,٢
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٣٠٤	٠,٠	٠,٩	١٣,١	١٤,٧
ألمانيا (DAX 30)	١٦,٠٥٤	٠,٠	٢,٣	١٧,٠	١٥,٥
فرنسا (CAC 40)	٧,٠٤١	٠,٠	٣,١	٢٦,٨	٢٢,٠
اليابان (Nikkei 225)	٢٩,٥٢١	٠,٠	٢,٢	٧,٦	١٥,٢
روسيا (MICEX)	٤,١٧٥	٠,٠	-٠,٦	٢٦,٩	٨,٠
هونغ كونج (HIS)	٢٤,٨٧١	٠,٠	-٢,٠	٨,٧	١١,١
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٩٦٩	٠,٠	٠,٠	٣,٣	١٤,٣
الصين (SHCOMP)	٣,٤٩٢	٠,٠	-١,٦	٠,٥	١٢,٠
استراليا (ASX 200)	٧,٤٥٧	٠,٠	١,٨	١٣,٢	١٧,٤
الهند (Sensex)	٦٠,٠٦٨	٠,٠	١,٣	٢٥,٨	٢٦,٧
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٢٦٤	٠,٠	-٠,١	٢,١	١٤,٧
عالمي (MSCI)	٣,٢٢٢	٠,٠	١,٨	٢٠,٢	٢٣,٤

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٨٠,٨	٠,٠	-٣,٧	٦١,٩
خام برنت (برميل)	٨٢,٧	٠,٠	-٢,٠	٥٩,٧
خام غرب تكساس (برميل)	٨١,٣	٠,٠	-٢,٧	٦٧,٦
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٥,٥٢	٠,٠	١,٧	١١٧,٣
الذهب (اونصة)	١,٨١٨	٠,٠	٢,٠	٤,٢
الفضة (اونصة)	٢٤,٢	٠,٠	١,٣	٨,٣
الحديد (طن)	١,٧٩٠	٠,٠	-٠,٧	٧٨,١
خام الحديد (طن مئري/يونان صيني)	٥٨٧	٠,٠	-٨,٦	٤٥,٦
القمح	٧٦٧	٠,٠	-٠,٨	١٩,٧
حبوب الذرة	٥٥٣	٠,٠	-٢,٧	١٤,٣
سكر (باوند)	١٩,٩	٠,٠	٣,٥	٢٨,٧
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	٣,٠٦٥	٠,٠	١,٨	٣٧,٨

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٠,١٤٤	٠,٠	١,٢	-٩,٤
السعودية (SAIBOR)	٠,٨٣٦	٠,١	٠,٧	١,٨
الإمارات (EIBOR)	٠,٢٢٧	-٦,٤	٧,٨	٢٨,٥
قطر (QIBOR)	١,١٤٨	٠,٦	-١,١	٢,٧
البحرين (BHIBOR)	١,٥٠٠	٠,٠	٠,٠	٧٥,٠

*معدل الفائدة لثلاثة اشهر **ع/م: غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرج، رويترز
الأسعار كما في ٧ نوفمبر ٢٠٢١

المصدر: تداول، أرقام

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	٩٤,٣	٠,٠	-٠,٢	٤,٩
اليورو	١,١٦	٠,٠	٠,٠	-٥,٣
الين الياباني	١١٣,٤	٠,٠	-٠,٥	٩,٨
الجنيه الاسترليني	١,٣٥	٠,٠	-١,٤	-١,٣
اليوان الصيني	٦,٤٠	٠,٠	-٠,١	-١,٩
الروبية الهندية	٧٤,٢	٠,٠	-١,٠	١,٦
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٢,٦٥	-٠,١	-٠,١	٠,٢
الدينار الكويتي	٠,٣٠	٠,١	٠,١	-٠,٧
الريال العماني	٠,٣٨	-٠,١	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,١
الجنيه المصري	١٥,٦٥	٠,٠	-٠,١	-٠,٣

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
٨ نوفمبر	جمعية عمومية عادية	جمعية عمومية عادية
٩ نوفمبر	أيان للاستثمار	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
٩ نوفمبر	التأمين العربية	جمعية عمومية غير عادية (زيادة رأس المال)
١٠ نوفمبر	أسمنت حائل	جمعية عمومية عادية
١٤ نوفمبر	دراية ريت	صرف أرباح نقدية
١٥ نوفمبر	سليمان الحبيب	صرف أرباح نقدية



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرة تحملهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيدها هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/ أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/ أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/ أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/ أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيد، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيد السابقة.