



## الأخبار المحلية

- أعلنت شركة المراكز العربية إلغاء صك ملكية الأرض الواقعة على طريق الملك خالد تقاطع طريق العروبة بحي الرائد بمدينة الرياض، وذلك بقرار قضائي. وقالت الشركة في بيان لها، إنها تعمل على اتخاذ جميع الإجراءات القانونية والقضائية في سبيل استعادة الملكية أو الثمن من البائع، مشيرةً إلى أنها قد اشترت الأرض بمبلغ ١٧٧٠ مليون ريال من خلال إجراءات شرعية ونظامية. (تداول)
- أعلنت الشركة "العربية للأنايب"، فوزها يوم ١١ نوفمبر ٢٠٢١، بعقد لتوريد أنابيب من مصانع الشركة لشركة "أرامكو السعودية" بقيمة تقدر بحوالي ٦٦ مليون ريال. وقالت الشركة في بيان لها اليوم، إن مدة العقد تبلغ ١٤ شهراً، متوقعة أن ينعكس الأثر المالي للعقد اعتباراً من الربع الثالث ٢٠٢٢ وحتى الربع الرابع ٢٠٢٣. (تداول)
- أعلنت شركة "جبل عمر للتطوير"، أن المناقشات بخصوص العرض المقدم لصندوق الإنماء مكة العقاري لتسوية الالتزامات لا تزال جارية بين الشركة ومدير الصندوق ومستشاريهما للتوصل لاتفاق بشأن الصفقة. وبينت الشركة حسب بيان لها، أنه بناء على ذلك فقد تم تمديد مهلة دراسة العرض وإبرام الاتفاقية الملزمة بشأن الصفقة إلى نهاية العام الميلادي الجاري. (تداول)
- وقع بدر حامد العوجان نائب رئيس مجلس إدارة شركة "أسواق عبدالله العثيم"، أن يشهد قطاع التجزئة نمواً بنحو ٢٪ خلال العام المقبل، وأضاف العوجان في اتصال مع "أرقام"، أن تأثير أزمة سلاسل الامداد العالمية محدود إلى الآن ومقتصر على بعض السلع الغذائية، مؤكداً أن جميع إمدادات الشركة وفروها تعمل بصورة طبيعية. (أرقام)
- أعلنت شركة "السعودي الفرنسي كابيتال" موافقة مجلس إدارة صندوق "بنیان ريت" على السماح للمستثمرين غير السعوديين بالاشتراك في وحدات الصندوق. وقالت الشركة في بيان لها، إن سريان هذا التغيير غير الأساسي، سيكون اعتباراً من ٢٥ نوفمبر ٢٠٢١. (تداول)

## تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم الخميس الماضي على ارتفاع بنسبة ٠,٤٪ وبمقدار ٤١,٤ نقطة، ليلحق عند مستوى ١١,٨٩٨,٩ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٤,٩ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٦ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ٠,٧٪ ليلحق عند ٢٤,٧٥٩,٢ نقطة، وسط تداولات بلغت ٥٢,٨ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث كان قطاع "الأدوية" الأكثر ارتفاعاً بنسبة ١,١٦٪، تلاه قطاعي "التطبيقات وخدمات التقنية" و"تجزئة الأغذية" بنسبة ١,٠١٪ و ٠,٩٤٪ على التوالي. فيما كان قطاع "الإعلام والترفيه" القطاع الأكثر انخفاضاً بنسبة ١,٧٠٪ تلاه قطاعي "الخدمات التجارية والمهنية" و"تجزئة السلع الكمالية" بنسبة ١,٦٨٪ و ٠,٩٤٪ على التوالي.

## تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربح الثالث ٢٠٢١	الربح الثالث ٢٠٢٠	تغير سنوي (%)	الربح الثاني ٢٠٢١	الربح الثاني ٢٠٢٠	تغير ربعي (%)
أنعام القابضة	٢,٨-	١,١-	غ/ذ	٢,٥-	٢,٥-	غ/ذ
الوطنية للبناء والتسويق	٢٨,١	٥,١	٤٥٦,٨	١٤,٨	٩٠,٦	١٤,٨
البايطين	١٢,٧	١٥,٣	١٧,٤-	١٥,٥	١٨,٥-	١٥,٥
الياحة	٠,٨-	٠,٢	غ/ذ	٠,٦-	٠,٦-	غ/ذ
المراكز	٩٠,٨	١١١,١	١٨,٢-	١٢٦,٢	٢٨,١-	١٢٦,٢
أسواق المزرعة	٣,٥	٧,٤	٥٢,٨-	٤,٥	٢٢,٦-	٤,٥
العقارية	٢٢,٩-	٨,٠-	غ/ذ	٩,٢-	٩,٢-	غ/ذ
تهامة*	٨,٢-	١٦,٠-	غ/ذ	١١,٥-	١١,٥-	غ/ذ
الحمادي	٣,٦	٣٦,٦	٩٠,٢-	٤٠,٣	٩١,١-	٤٠,٣

\*نتائج الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ للجنة المنتهية في مارس

## الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الوطنية	٤٥,٦٠	٨,٣
شاكر	٢٢,٦٢	٥,٧
باتك	٤١,٣٠	٥,٠
سابك للمغذيات الزراعية	١٨٣,٦٠	٤,٩
العالمية	٢٥,٢٠	٤,٢

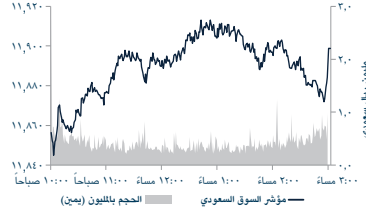
## الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
ساكو	٥١,٣٠	٥,٥-
صناعة الورق	٥٣,١٠	٤,٠-
مهارة	٧٩,٨٠	٣,٠-
دله الصحية	٧٢,١٠	٢,٨-
إكسترا	١٤١,٦٠	٢,٢-

## مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٨٩٩	١١,٩١٤	١١,٨٤٢	٠,٣	٣٦,٩
نمو	٢٤,٧٥٩	٢٤,٨٤٦	٢٤,٤٩٣	٠,٦	(٥,٧)

## حركة المؤشر خلال الجلسة



## المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية*	٢٤,٢
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٥
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	١,٧
العائد على حقوق المساهمين (%)	١٩,٩

المصدر: أرقام \*باستثناء أرقام

## قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٨٦١	٠,٣	٨,٨	٢٧,٥
المواد الأساسية	٧,٨١٩	٠,٣	٣٦,١	٢٥,٨
السلع الرأسمالية	٧,٦٨١	٠,٥	١٧,٥	عالي
الخدمات التجارية والمهنية	٤,٦٧٠	(١,٧)	١٥,٠	سالب
النقل	٥,٦٠٠	٠,٢	١٥,٦	سالب
السلع طويلة الأجل	٧,٠٤٤	٠,٨	٢٢,١	عالي
الخدمات الاستهلاكية	٥,١٦١	(٠,٣)	٢٠,٩	سالب
الإعلام	١٩,٣٤٨	(١,٧)	٨٩,٤	عالي
تجزئة السلع الكمالية	١٠,٢٨٥	(٠,٩)	٢٠,٢	٤٤,٧
تجزئة الأغذية	٩,٨٠٦	٠,٩	(٦,٩)	٣٨,٧
إنتاج الأغذية	٥,٢٠٦	(٠,٠)	(٤,٧)	٣٤,٨
الرعاية الصحية	٧,٤٩٦	٠,٢	٣٢,٦	٤٠,٤
الأدوية	٥,١٩١	١,٢	٠,٤	٤٩,٥
البنوك	١٢,٩٢٨	٠,٦	٧٠,٤	٢٤,٨
الاستثمار والتمويل	٧,١٥٢	٠,٥	٥٥,٧	عالي
التأمين	٦,٤٣١	٠,٩	٦,٧	٣٧,٦
الاتصالات	٧,٣٥٠	(٠,٢)	٦,٥	٢١,٨
المرافق العامة	٦,٠٨٧	(٠,٣)	٣٢,١	١١,٣
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٨٨٢	(٠,١)	١٢,٩	سالب
إدارة وتطوير العقارات	٣,٣٧٧	٠,٢	١١,٨	سالب
التطبيقات وخدمات التقنية	٢٨,٤٣١	١,٠	١٠١,٨	٣٧,٩

## معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٨٤٠	١١,٧٨١	١١,٨٠٧	٥,٥٥

## الإحصاءات المجمعة للسوق

الأسبوع الحالي	القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع السابق	٢٨,٦	٧٩٧,٠	١,٣١١,٧

## الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	١٤٩,٠٠	٠,٠
الأهلي	٧٠,٠٠	١,٤
أرامكو السعودية	٣٧,٥٥	٠,٤
سابك	١٢٨,٤٠	٠,٢
اس تي سي	١١٥,٢٠	٠,٢



## الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، ألق مؤشر كل من دبي ومصر وأبو ظبي على ارتفاع بنسبة ١,١% و ٠,٨% و ٠,٧% على التوالي. كما ألق مؤشر قطر والبحرين على ارتفاع بنسبة ٠,٢% و ٠,١% على التوالي. فيما ألق مؤشر عمان والكويت على انخفاض بنسبة ٠,٦% و ٠,١% على التوالي.
- أكد تقرير نفطي أصدرته "ورلد أول"، أن "أوبك+" تركز على ضمان إمدادات ثابتة من الخام للأسواق العالمية ولا تستهدف سعرا محددًا، وهو ما شدد عليه وزير النفط العراقي إحسان عبدالجبار، موضعا أن مجموعة المنتجين تهدف إلى إضافة ٤٠٠ ألف برميل يوميا استهدفها كل شهر وستراجع وتيرة زيادات الإنتاج في الربع الأول من ٢٠٢٢. (الاقتصادية)
- توقعت شركة إيرباص في تقرير، ألا يتأثر الطلب على اقتناء طائرات جديدة بوباء كوفيد - ١٩، فيما تعول المجموعة الأوروبية على استبدال أساطيل بطائرات تنبعث منها نسب أقل من ثاني أكسيد الكربون. وقالت في توقعاتها السوقية الجديدة عشية افتتاح معرض دبي للطيران السبت، "إن الطلب على الطائرات الجديدة سيبلغ نحو ٣٩ ألف طائرة ركاب وشحن جديدة بحلول ٢٠٤٠". (الاقتصادية)
- أكد الرئيس الروسي فلاديمير بوتين أن الرئيس البيلاروسى أليكسندر لوكاشينكو لم يستطع رأي روسيا قبل التهديد بقطع تدفقات الغاز إلى الاتحاد الأوروبي. وقال بوتين: إن لوكاشينكو لم يذكر تدفقات الغاز عندما تحدثا سويا، مضيفا "نظريا يمكن للوكاشينكو وقف إمدادات الغاز عبر بيلاروسيا ولكن لن يكون هناك خيري ذلك". وفقا لما نقلته وكالة "بلومبيرج" للأنباء أمس، تابع "قطع بيلاروسيا لإمدادات الغاز من شأنه أن يكون انتهاكا لعقد النقل المبرم مع روسيا". (الاقتصادية)
- ارتفع عدد الأثرياء في كوريا الجنوبية الذين يمتلكون أصولا مالية بقيمة مليار وون (٨٤٧ ألف دولار أمريكي) أو أكثر بنسبة ١١% تقريبا العام الماضي مقارنة بالعام الذي سبقه بسبب مكاسب الأسهم. ونقلت وكالة أنباء يوناهاب الكورية الجنوبية عن تقرير الثروة في كوريا الجنوبية أن العدد قفز بنسبة ١٠,٩% ليصل إلى ٢٩ ألفا و ٣٠٠ شخص في العام الماضي، وهو ما يمثل نسبة ٠,٧٦% تقريبا من إجمالي سكان البلاد البالغ عددهم ٥٢ مليون نسمة. (الاقتصادية)

## أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	٩٥,١	-٠,١	١,١	٥,٨
اليورو	١,١٥	٠,٠	-١,٠	-٦,٢
الين الياباني	١١٣,٩	-٠,٢	-٠,١	١٠,٣
الجنيه الاسترليني	١,٣٤	٠,٣	-٢,٠	-١,٩
اليوان الصيني	٦,٣٨	-٠,٢	-٠,٤	-٢,٢
الروبية الهندية	٧٤,٣	٠,١	-٠,٨	١,٨
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٤	٠,٠	-٠,٢	٠,٠
الدينار الكويتي	٠,٣٠	٠,١	٠,٢	-٠,٦
الريال العماني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,٠	٠,١
الجنيه المصري	١٥,٦٨	٠,٠	٠,١	-٠,١

## إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
١٤ نوفمبر	دراية ريت	صرف أرباح نقدية
١٥ نوفمبر	سليمان الحبيب	صرف أرباح نقدية
١٥ نوفمبر	الجزيرة	جمعية عمومية عادية
١٥ نوفمبر	سدافكو	جمعية عمومية (غيرعادية)
١٦ نوفمبر	العالمية	جمعية عمومية عادية
١٦ نوفمبر	جرير	صرف أرباح نقدية

المصدر: تداول، أرقام

## الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,١٤١	١,١	٩,٧	٢٦,٠	٢١,٧
أبو ظبي	٨,٢٨٦	٠,٧	٥,٣	٦٤,٢	٢١,١
الكويت	٦,١٤١	-٠,١	٢,٧	٣٤,٩	١٥,٨
قطر	١٢,٠٤١	٠,٢	٢,٣	١٥,٤	١٥,٥
عمان	٤,٠١٢	-٠,٦	-١,٦	٩,٦	١٠,٤
البحرين	١,٧٨٩	٠,١	٢,٧	٢٠,١	١٠,٥
مصر	١١,٥٧٣	٠,٨	١,٣	٦,٧	٨,٧

## الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٦,١٠٠	٠,٥	٠,٨	١٧,٩	٢٠,٤
أمريكا (Nasdaq 100)	١٥,٨٦١	١,٠	٢,٣	٢٣,١	٢١,٢
أمريكا (S&P 500)	٤,٦٨٣	٠,٧	١,٧	٢٤,٧	٢٦,١
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٧,٣٤٨	-٠,٥	١,٥	١٣,٧	١٥,٣
ألمانيا (DAX 30)	١٦,٠٩٤	٠,١	٢,٦	١٧,٣	١٥,٥
فرنسا (CAC 40)	٧,٠٩١	٠,٥	٣,٨	٢٧,٧	٢١,٤
اليابان (Nikkei 225)	٢٩,٦١٠	١,١	٢,٥	٧,٩	١٦,١
روسيا (MICEX)	٤,١٢٢	-١,٦	-٠,٧	٢٥,٣	٧,٧
هونغ كونج (HIS)	٢٥,٣٢٨	-٠,٣	-٠,٢	٧,٠	١١,٢
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٩٦٩	١,٥	-٠,١	٣,٣	١٤,٠
الصين (SHCOMP)	٣,٥٣٩	-٠,٢	-٠,٢	١,٩	١٢,٠
استراليا (ASX 200)	٧,٤٤٣	٠,٨	١,٦	١٣,٠	١٦,٩
الهند (Sensex)	٦٠,٦٨٧	١,٣	٢,٣	٢٧,١	٢٦,١
الأسواق الناشئة (MSCI)	١,٢٨٥	-٠,٣	١,٦	-٠,٤	١٤,٧
عالمي (MSCI)	٣,٢٢٤	٠,٧	١,٥	١٩,٨	٢٣,١

## أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٨٢,٨	٠,٠	-٠,١	٦٧,٩
خام برنت (برميل)	٨٢,٢	-٠,٨	-٢,٦	٥٨,٦
خام غرب تكساس (برميل)	٨٠,٨	١,٠	-٣,٣	٦٦,٥
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٤,٧٩	-٧,٠	-١١,٧	٨٨,٧
الذهب (اونصة)	١,٨٦٥	٠,١	٤,٦	١,٨
الفضة (اونصة)	٢٥,٣	٠,٢	٦,٠	٤,١
الحديد (طن)	١,٨١٢	-٠,١	٠,٥	٨٠,٣
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٦٢٣	٧,٩	-١,٣	٤١,٣
القمح	٨١٧	-٠,٦	٥,٧	٢٧,٦
حبوب الذرة	٥٧٧	١,٤	١,٦	١٩,٣
سكر (باوند)	٢٠,٠	-٠,٥	٣,٨	٢٩,٢
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٠٧٥	٠,٣	٢,٢	٣٨,٢

## أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة (نقطة أساس)	التغير اليومي	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٠,١٥٦	٠,٢	٢,٤	-٨,٢
السعودية (SAIBOR)	٠,٨٣٧	٠,١	٠,٩	٢,٠
الإمارات (EIBOR)	٠,٢٩٣	-٠,٨	١,٣	-٢٢,٠
قطر (QIBOR)	١,١٦١	١,١	٠,٢	٤,٠
البحرين (BHIBOR)	١,٥١٧	٠,٠	١,٧	-٧٣,٣

\* معدل الفائدة لثلاثة اشهر \*\*ع/م: غير متاح  
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز  
الأسعار كما في ١٢ نوفمبر ٢٠٢١



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

## إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيدها هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/ أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/ أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/ أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/ أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيد، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيد السابقة.