



الأخبار المحلية

• أطلق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، الاستراتيجية الوطنية للصناعة، بعد أن أقرها مجلس الوزراء في جلسته أمس. وتهدف الاستراتيجية إلى الوصول لاقتصاد صناعي جاذب للاستثمار يسهم في تحقيق التنوع الاقتصادي، وتنمية الناتج المحلي والصادرات غير النفطية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠. (أرقام)

• قال رئيس اللجنة الوطنية لشركات الإسمنت في اتحاد الغرف السعودية، إن قطاع الأسمنت يمر بمتغيرات كثيرة تتطلب تصافر الجهود حيث تواجه الصناعة انخفاضاً في عوائدها وارتفاع مدخلات الإنتاج فضلاً عن وجود فجوة كبيرة بين العرض والطلب وفقاً للتقارير التي تشير لثبات مستوى الطلب على مدى ٣ أعوام متتالية. (أرقام)

• أعلنت كل من شركة "ولاء للتأمين" وشركة "ساب للتكافل" نفاذ قرار دمج الشركتين ونقل جميع أصول شركة "ساب للتكافل" والتزاماتها إلى شركة "ولاء للتأمين". وأوضحت الشركتان في بيانين منفصلين، أن ذلك مقابل قيام شركة ولاء للتأمين بإصدار ٢٠.٤١ مليون سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ (١٠) ريالات للسهم الواحد وتسجل لصالح مساهمي شركة ساب للتكافل المقيدون في سجل مساهمي شركة ساب للتكافل لدى شركة مركز إيداع الأوراق المالية قبل فترة افتتاح السوق في يوم الأحد بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٢. (تداول)

• أعلنت الشركة السعودية للأسماك عدم المضي قدماً مع الشركة العربية للخدمات الزراعية "أراسكو" في التعاون بخصوص التصنيع والتشغيل التجاري لمصنع الأعلاف للأحياء المائية (تحت الإنشاء) التابع للشركة في الحريضة في منطقة عسير. وقالت الشركة في بيان لها، إنه لا توجد تكاليف مرتبطة بالحدث. (تداول)

• أعلنت شركة "الخريف لتقنية المياه والطاقة"، أنه في يوم الثلاثاء ١٨ أكتوبر ٢٠٢٢، تم الاتفاق مع مؤسسة إنماء العاصمة للتطوير العقاري على إنهاء عقد إيجار مبنى. وقالت الشركة في بيان لها اليوم، إن الإنهاء تم لجميع بنود عقد الإيجار واستحقاقاته، وكل ما يتعلق بها نظراً لما تقتضيه مصلحة الطرفين. (تداول)

• أعلنت شركة "أملاك العالمية للتمويل العقاري"، حصولها على موافقة البنك المركزي السعودي يوم أمس، على تعديل ترخيصها ليشمل الأنشطة التمويلية التالية: التمويل العقاري، تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، التمويل الاستهلاكي. وقالت الشركة في بيان لها، إنها ستبدأ إجراءات تعديل النظام الأساس للشركة لعرضه على الجمعية العامة غير العادية وتعديل سجلها التجاري. (تداول)

• أعلنت شركة "السعودي الفرنسي كابيتال" بصفتها مدير سجل اكتتاب المؤسسات لل طرح العام الأولي لشركة العرض المتقن للخدمات التجارية "توبي" نيابة عن الشركة عن تحديد النطاق السعري ل طرحها المزمع وبدء فترة عملية بناء سجل الأوامر. وأوضحت الشركة في بيان لها، أنه تم تحديد النطاق السعري لل طرح بين ١٦٥ ريالاً - ١٨٥ ريالاً للسهم. (أرقام)

تحليل السوق

• أغلق السوق السعودي الرئيسي يوم أمس الثلاثاء على ارتفاع بنسبة ٢,١١% عند ١١,٨١٠ نقطة. كما بلغت قيمة التداول ٥,٩ مليار ريال سعودي (ارتفاع ٢٤,١% عن الجلسة السابقة) وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٥,٠٥ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ٤٠/١٦٦. ارتفع السوق الموازي بنسبة ٠,٣% إلى ١٩,٧٢٥ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ٤٣,٢ مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "البنوك" و "الخدمات التجارية والمهنية" الأكثر ارتفاعاً بنسبة ٢,٣١% و ٢,٧٢% على التوالي، فيما سجل قطاع "الأدوية" انخفاضاً بنسبة ٠,٧٤%.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
صناعة الورق	٣٤,٨٥	٩,٩
أنعام القابضة	٢٤,٣٦	٩,٩
الحكير	١٨,٤٦	٦,٧
البحري	٢٨,٠٠	٥,٧
الإستثمار	١٨,٣٠	٥,٥

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
ساب للتكافل	١١,٥٠	٢,٩-
أسلاك	٢٨,٧٠	٢,٩-
أنابيب الشرق	٧٢,٩٠	٢,٠-
الكيميائية	٣٠,١٠	٢,٠-
أيان	١٨,٠٨	١,٦-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٨١٠	١١,٨١٠	١١,٦٢٤	٢,١	٤,٧
نمو	١٩,٧٢٥	١٩,٨٢٧	١٩,٥٣٥	٠,٣-	٢٤,١-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	مكرر الربحية*
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٥
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٢
العائد على حقوق المساهمين (%)	٢٧,٢

المصدر: أرقام * باستثناء أرقام

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٦,٠٠٥	١,٢	٨,٩	١٣,٩
المواد الأساسية	٧,٠٤٥	١,٤	٤,١-	١٢,٩
السلع الرأسمالية	٦,٤١٣	١,٠	١٥,٠-	٢١,٨
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٧٠٢	٢,٧	١٦,٧-	٤٤,٢
النقل	٤,٧٨٢	٠,٨	٨,٦-	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٩٩٠	١,٠	٢١,٤-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٤,٠٨١	١,٧	١٢,٠-	عالي
الإعلام	٢٣,٨٧٦	١,٠	٢,٧	٢٦,٢
تجزئة السلع الكمالية	٧,٩٨١	١,١	١٩,٠-	٢٢,٢
تجزئة الأغذية	١٠,١٦٣	٠,٣	١١,٤	٢٨,٦
إنتاج الأغذية	٥,٠٠٠	١,٣	٣,٤	٤٥,١
الرعاية الصحية	١٠,٠٥٣	١,١	٣٧,٤	٤٩,٢
الأدوية	٣,٥٣٦	٠,٧-	٣١,٩-	سالب
البنوك	١٣,٢٤٩	٣,٣	٨,٤	١٩,٥
الاستثمار والتمويل	٧,٦١٦	٢,٤	١١,٥	٨,٥
التأمين	٥,٦٤٣	٠,٧	٥,٨-	سالب
الاتصالات	٦,٧٧٥	٠,٩	٦,٩-	١٨
المرافق العامة	٨,٠٤٢	٢,٤	٣٥,٥	١٦
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٢٢٦	٠,٤	٨,٤-	٢٣,٣
إدارة وتطوير العقارات	٣,١٠٨	١,٢	٢,٠-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٧,٣٥٧	١,١	٣٠,٤	٣٦

معدل القبح

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٥٥١	١١,٥٨٩	١١,٤٧٠	٥,٠٣

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
١٣,٤	٣٥٨,٦	٨١٢,٨٠
٢١,٨	٦٣٦,١	١,٤٤٤,٣٠

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	٨٦,٠٠	٣,١
أرامكو السعودية	٣٥,٦٠	١,١
الأهلي	٦٤,٠٠	٤,٢
سابك	٩٢,٠٠	١,٥
اس تي سي	٢٨,٩٥	٠,٨



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر كل من أبو ظبي و الكويت و دبي على ارتفاع بنسبة ٢,٥٪ و ١,٧٪ و ١,٠٪ على التوالي. كما أغلق مؤشر قطر و مصر على ارتفاع بنسبة ٠,٦٪ و ٠,١٪ على التوالي. فيما أغلق مؤشر عمان والبحرين على انخفاض بنسبة ٠,٥٪ و ٠,١٪ على التوالي..
- أغلقت الأسهم الأمريكية على ارتفاع للجلسة الثانية على التوالي أمس الثلاثاء، حيث خففت النتائج الفصلية القوية من جولدمان ساكس ولوكهيد مارتن من أثر المخاوف من ضعف موسم الأرباح. (الاقتصادية)
- تواجه أسعار النفط ضغوطا هبوطية ناجمة عن مخاوف الركود الاقتصادي وتوقعات استمرار الفيدرالي الأمريكي في الرفع المتوالي لأسعار الفائدة لمكافحة التضخم.. (الاقتصادية)
- ارتفع الدولار أمام سلة من العملات الرئيسية أمس لتنفذ عنه خسائر الجلسة السابقة، بيد أن شهية المستثمرين للمخاطرة في الأسواق المالية العالمية حدت من مكاسبه. وجرى تداول البن الياباني مقابل الدولار قرب أدنى مستوياته منذ ٣٢ عاما عند ١٤٩ ينا، ما يزيد من احتمال قيام بنك اليابان بمزيد من الإجراءات لدعم العملة المتعثرة، بعد أول عملية تدخل بشراء البن منذ عام ١٩٩٨ في ٢٢ سبتمبر. (الاقتصادية)
- خفضت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني توقعات النمو في الولايات المتحدة لهذا العام والعالم المقبل، محذرة من أن زيادة مجلس الاحتياطي الاتحادي لسعر الفائدة إلى جانب التضخم سيدفعان الاقتصاد الأمريكي إلى ركود على غرار ما حدث ١٩٩٠. (الاقتصادية)
- قدمت رئيسة الوزراء البريطانية ليز تراس اعتذارا عما تسببت فيه من تهديد لاستقرار الاقتصادي في البلاد، بعدما اضطرت إلى إلغاء خططها الموسعة لخفض الضرائب والشروع بدلا من ذلك في برنامج "صعب للغاية" لخفض الإنفاق العام. (الاقتصادية)
- يخشى كثير من الاقتصاديين أن الارتفاع الحاد للدولار يزيد من احتمالية حدوث ركود عالمي في وقت ما العام المقبل، حيث يسهم ارتفاع الدولار في جعل العملات المحلية لبعض الدول أضعف، كما يسهم في زيادة أسعار السلع والخدمات اليومية. (الاقتصادية)

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٤١٠	١,٠	٢,٨	٦,٧	١٠,٥
أبو ظبي	١٠,٠٨٤	٣,٥	٢,٧	١٨,٨	٢٠,٥
الكويت	٥,٣٢٨	١,٧	-٠,٢	٩,٥-	٨,٣
قطر	١٢,٧٢٢	٠,٦	٠,٢	٩,٤	١٣,٩
عمان	٤,٤٩٠	-٠,٥	-٠,٩	٨,٧	١٢,٣
البحرين	١,٨٦٥	-٠,١	-٠,٩	٣,٨	٧,١
مصر	١٠,١٦٤	٠,١	٣,٤	١٤,٩-	٥,٢

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٣٠,٥٢٤	١,١	٦,٣	١٦,٠-	١٧,٠
أمريكا (Nasdaq 100)	١١,١٤٨	٠,٨	١,٦	٣١,٧-	٢٣,٣
أمريكا (S&P 500)	٣,٧٢٠	١,١	٣,٧	٢٢,٠-	١٨,١
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٦,٩٢٧	٠,٢	٠,٦	٦,١-	١٣,٦
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٧٦٦	٠,٩	٥,٤	١٩,٦-	١٢,٦
فرنسا (CAC 40)	٦,٠٦٧	٠,٤	٥,٣	١٥,٢-	١٢,٩
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,١٥٦	١,٤	٤,٧	٥,٧-	٢٧,٢
روسيا (MICEX)	٢,٠٢٢	١,٠	٣,٨	٤٦,٣-	٣,٣
هونغ كونج (HIS)	١٦,٩١٥	١,٨	١,٨	٢٧,٧-	٦,٤
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٢٥٠	١,٤	٤,٤	٢٤,٤-	٩,٥
الصين (SHCOMP)	٣,٠٨١	-٠,١	١,٩	١٥,٤-	١٣,٥
استراليا (ASX 200)	٦,٧٧٩	١,٧	٤,٧	٨,٩-	١٣,٩
الهند (Sensex)	٥٨,٩٦١	٠,٩	٢,٧	١,٢	٢٢,٦
الأسواق الناشئة (MSCI)	٨٧٩	١,٥	٠,٤	٢٨,٦-	٩,٧
عالمي (MSCI)	٢,٤٥٨	١,١	٣,٣	٢٣,٩-	١٥,٧

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٩٣,٢٢	٣,٢-	٠,٢-	١٧,٧
خام برنت (برميل)	٩٠,٠٣	١,٧-	٢,٤	١٣,٥
خام غرب تكساس (برميل)	٨٢,٨٢	٣,١-	٤,٢	٧,٦
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٥,٧٥	٤,٢-	١٥,١-	٥٥,٦
الذهب (أونصة)	١,٦٥٢,٢٢	٠,١	٠,٥-	٩,٠-
الفضة (أونصة)	١٨,٧٤	٠,٤	١,٥-	١٨,٧-
الحديد (طن)	٧٥٢,٠٠	٠,٤-	٣,١-	٤٧,٣-
خام الحديد (طن متري/ يوان صيني)	٧٥٣,٥٠	٠,٠	١,١-	٩,٨
القمح	٨٤٩,٥٠	١,٣-	٧,٨-	٩,١
حبوب الذرة	٦٨١,٠٠	٠,٤-	٠,٥	٢٤,٨
سكر (باوند)	١٨,٦٧	٠,٥-	٥,٦	٢,٢
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٦٢٨,٠٠	٠,٠	١,٤-	٨,١

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (SAIBOR 1M)	٤,٥٧	٣,١-	٨٨,٢	٣٨٦,٩
السعودية (SAIBOR 3M)	٥,١٠	١١,٣	٩٧,٩	٤١٩,١
السعودية (SAIBOR 6M)	٥,٢٧	١٣,٨	٧٠,٢	٤٢٨,٦
السعودية (SAIBOR 12M)	٥,٧١	١٢,٦	٦٦,٨	٤٦٤,٩
امريكا - لايبور (LIBOR 3M)	٤,٢٣	٠,٠	٤٧,٢	٤٠١,٧
الإمارات (EIBOR 3M)	٣,٩١	٦,٠	٣٥,٥	٣٥٤,٩

*معدل الفائدة لثلاثة أشهر **ع/م/ غير متاح
الأسعار كما في ١٨ أكتوبر ٢٠٢٢

أسواق العملات

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١١٢,١٣	٠,١	٠,٠	١٧,٢
اليورو	٠,٩٩	٠,٢	٠,٦	١٣,٣-
البن الياباني	١٤٩,٢٦	٠,١	٣,١	٢٩,٧
الجنه الاسترليني	١,١٣	-٠,٣	١,٣	١٦,٣-
اليوان الصيني	٧,٢٢	٠,٢	١,٢	١٣,٦
الروبية الهندية	٨٢,٣٦	٠,٠	١,٢	١٠,٨
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	٠,٠	٠,٠	٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	٠,٠	٠,٠	٠,٢
الدينار الكويتي	٠,٣١	-٠,١	٠,١	٢,٦
الريال العماني	٠,٣٨	-٠,١	٠,١	٠,١-
دينار بحريني	٠,٣٨	٠,٠	٠,١	٠,٠-
الجنه المصري	١٩,٦٨	-٠,٠	٠,٧	٢٥,٢

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
١٩ أكتوبر	أسمنت نجران	صرف أرباح نقدية
١٩ أكتوبر	العربية	صرف أرباح نقدية
٢٣ أكتوبر	أسمنت الشمالية	صرف أرباح نقدية
٢٥ أكتوبر	الحفر العربية	موعد التخصيص
٢٦ أكتوبر	مرافق	اكتتاب
٢٧ أكتوبر	الحفر العربية	رد الفائض
٢٧ أكتوبر	الحفر العربية	رد الفائض

المصادر: تداول، أرقام

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	السعر المستهدف	وقف الخسارة
٦٠٠٤	شركة الخطوط السعودية للتموين	٧٦,٠٠	٧٦,٠٥ - ٧٥,٩٠	٧٦,٧٥	٧٥,٢٥
٢٠٨٢	شركة أكوا باور	١٧١,٠٠	١٧١,٠٠ - ١٧٠,٦٠	١٧٢,٧٥	١٦٩,٣٠
١١٢٠	مصرف الراجحي	٨٦,٠٠	٨٦,٠٥ - ٨٥,٩٠	٨٦,٨٠	٨٥,٢٠
٤٠٠٢	شركة المواساة للخدمات الطبية	٢٢٥,٠٠	٢٢٥,٢٠ - ٢٢٤,٨٠	٢٢٧,٠٠	٢٢٣,٠٠
٤٢٩٢	عطاء التعليمية	٥٥,٠٠	٥٥,١٠ - ٥٤,٩٠	٥٥,٥٠	٥٤,٥٠
٢٢٨٠	شركة المراعي	٥٧,٢٠	٥٧,٣٥ - ٥٧,٢٠	٥٧,٩٠	٥٦,٧٠

* كما في ١٨ أكتوبر ٢٠٢٢ * ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

الرسوم البيانية لهذا اليوم

شركة الخطوط السعودية للتموين (التموين)



المصدر: تريندينج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم التموين يوم أمس مقاومة قناته، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية الاتجاه الصاعد.

شركة أكوا باور



المصدر: تريندينج فيو، الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق سهم أكوا باور يوم أمس مقاومة خط القناة الهابطة، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية الاتجاه الصاعد.



رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية

جاسم الجبران

+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨

j.aljabran@aljziracapital.com.sa

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغيير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمنتجات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيده هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.